

Создано: 02.03.2024 в 18:27

Обновлено: 25.01.2026 в 19:52

<https://spb.move.ru/objects/9287461432>

Елена Журавлева, Елена Журавлева

**79112708354**

Санкт-Петербург, Белоостровская улица,  
10к2

**21 540 698 ₽**

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 10к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

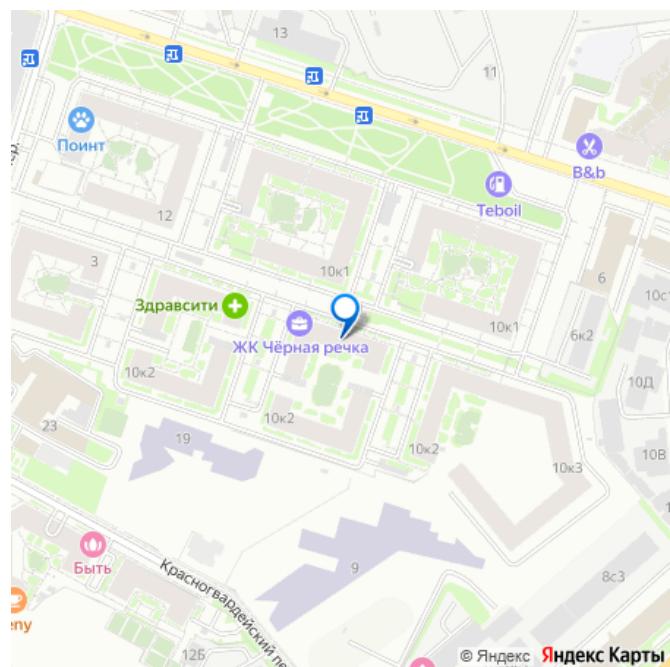
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**два**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2023 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

-Отличное предложение для покупателей- квартира в новом доме от ЦДС в ЖК «Черная речка» -Квартира продается в прямой продаже, поэтому возможен очень быстрый выход на сделку. - рядом две станции метро - «Черная речка» и «Лесная» , неподалеку жд станция «Ланская», связанная с лучшими местами Курортного района Петербурга, - удобный выезд на КАД и ЗСД, да и до исторического Центра рукой подать. -Окнами на северо-запад- вечернее солнышко подарит вам романтические закаты.Прекрасные виды на новые дома на набережной Малой Невки и благоустроенные дворы. -Рядом старый Строгановский сад с уютными дорожками и маленькими прудами, неподалеку зеленые Елагин и Крестовский острова, любимые петербуржцами всех возрастов. -Комплекс застроен неплотно, поэтому нет ощущения «каменного мешка». -В ближайшее время рядом с ЖК откроются новая школа и детский сад, в соседних домах уже работают

множество магазинов и небольших кафе на любой кошелек. -В ЖК «Черная речка» предусмотрено достаточно парковочных мест на придомовых территориях, можно также приобрести места в подземном паркинге. - Бонусом для покупателя будет готовый дизайн-проект квартиры ( фото 15-21) . Частично в квартире произведен ремонт в соответствии с проектом- оштукатурены стены, полностью сделана электропроводка, включая подводку к кондиционерам, санузлы подготовлены к установке инсталляций ( фото 10-14) . Звоните- с удовольствием отвечу на все ваши вопросы, договоримся о просмотре в удобное для вас время!

