

🕒 Создано: 18.12.2025 в 16:02

Обновлено: 18.12.2025 в 17:34

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
82К1**

9 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 82К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.8 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

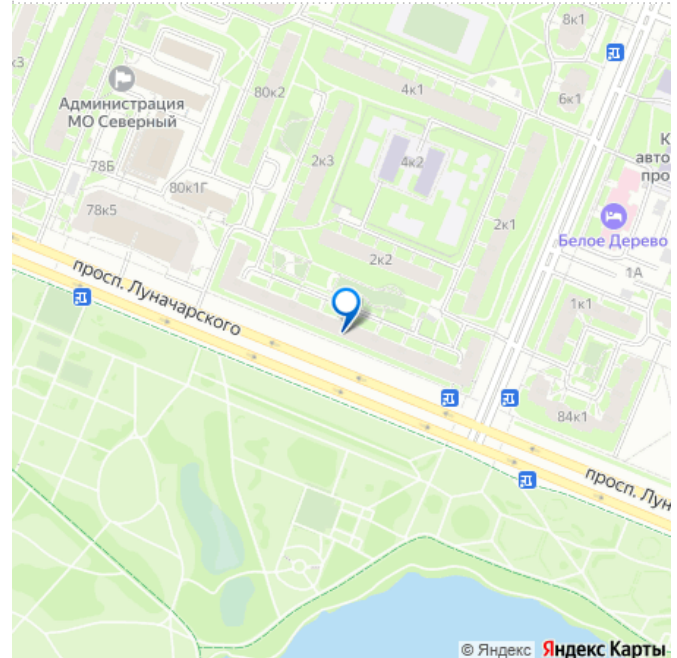
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

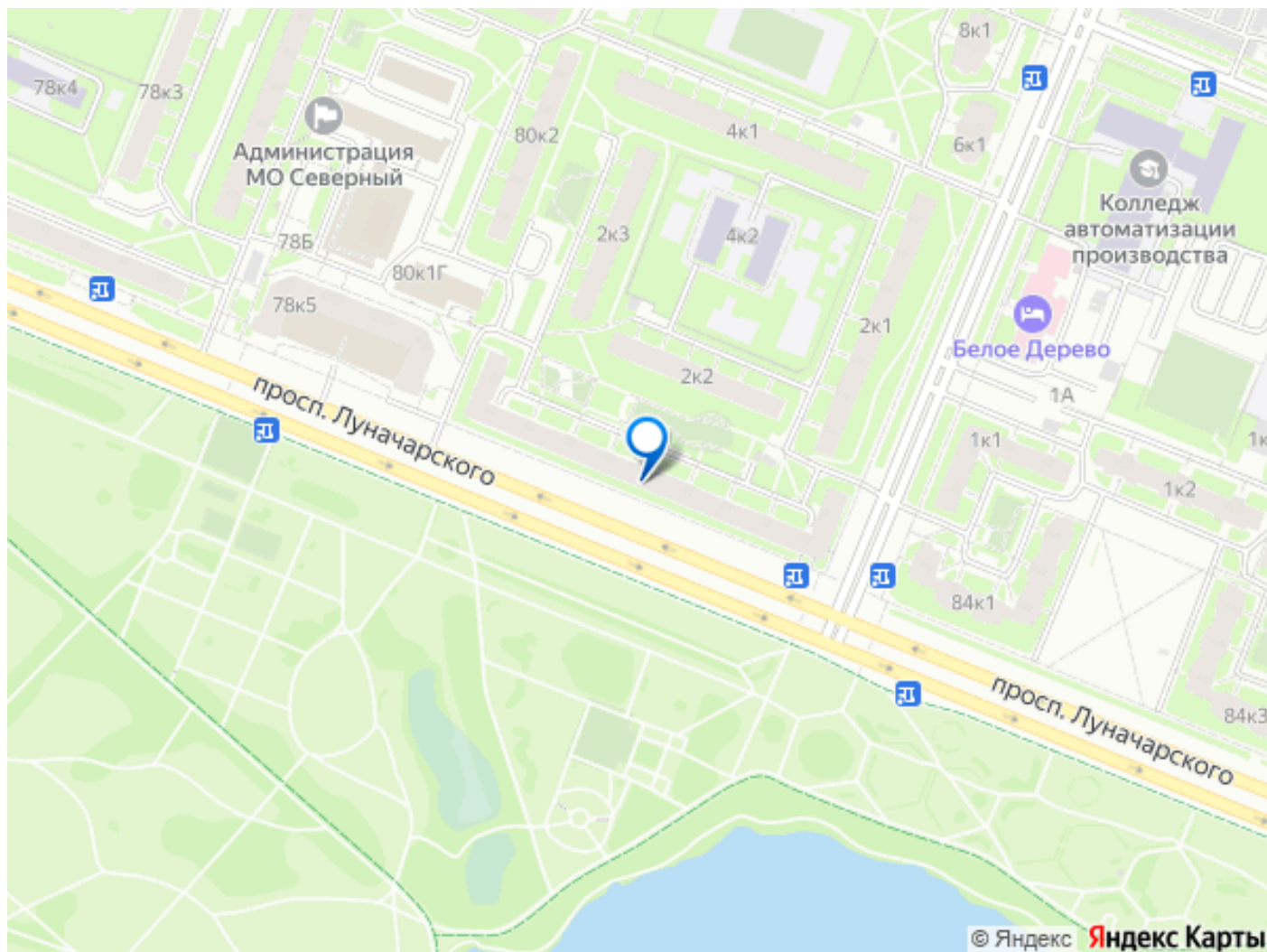
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся трехкомнатная квартира без ремонта с панорамным видом на парк и Муринский ручей. Данный вариант подойдет для тех, кто желает сделать ремонт по своему дизайн-проекту и не переплачивать при покупке квартиры за Бабушкин ремонт. Установлены стеклопакеты на кухне и в комнате. К моменту продажи, вся квартира будет с новыми стеклопакетами и застекленными лоджиями. Район обладает хорошей транспортной доступностью: всего лишь в нескольких минутах ходьбы расположены важные городские магистрали и остановки общественного транспорта, позволяющие легко добраться до ключевых точек города, таких как Гражданский проспект, станции метро Академическая, Проспект Просвещения, Озерки и Политехническая. По документам и о сделке: - один взрослый собственник, будет на сделке, без доверенности. - собственность больше 5 лет, полная стоимость в договоре; - продажа квартиры одновременно с покупкой альтернативной квартиры (легкая встреча); - без перепланировок; - принимаем любую

форму оплаты: Военная ипотека, субсидии, материнский капитал. - долгов по коммунальным платежам нет, форму 9 чистую предоставим к сделке. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично. Она ждёт своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и счастьем.



Move.ru - вся недвижимость России