

Создано: 21.12.2025 в 00:37

Обновлено: 18.01.2026 в 02:20

<https://spb.move.ru/objects/9287559780>

**Лариса Горелова, АУРУМ**

**79117025189**

**Санкт-Петербург, проспект Кима, 4В**

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Кима, 4В

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[проспект КИМа](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

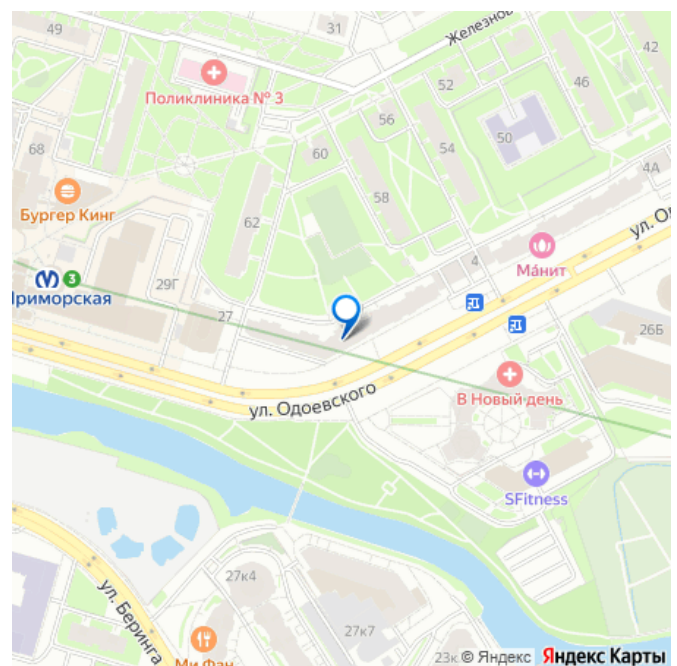
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

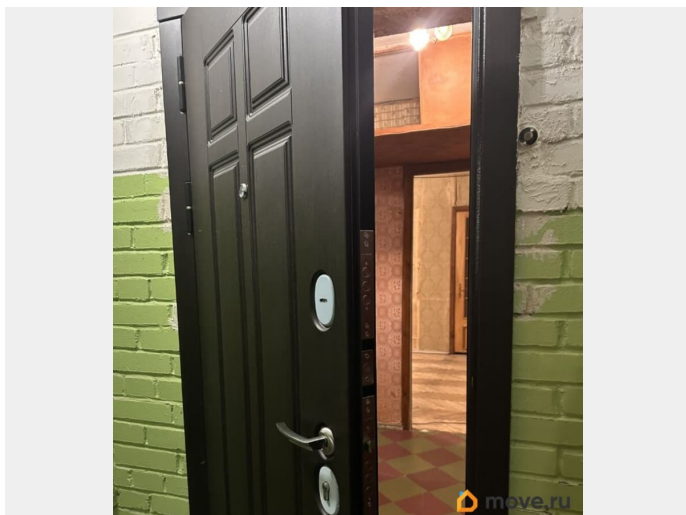
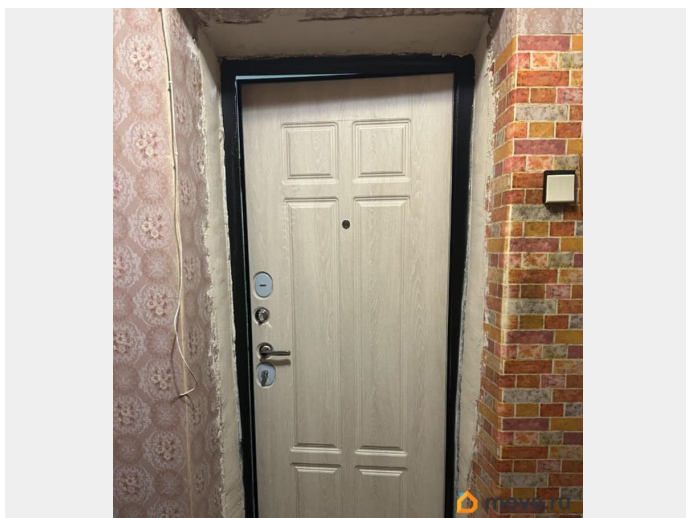
да

возможна ипотека, лифт, парковка

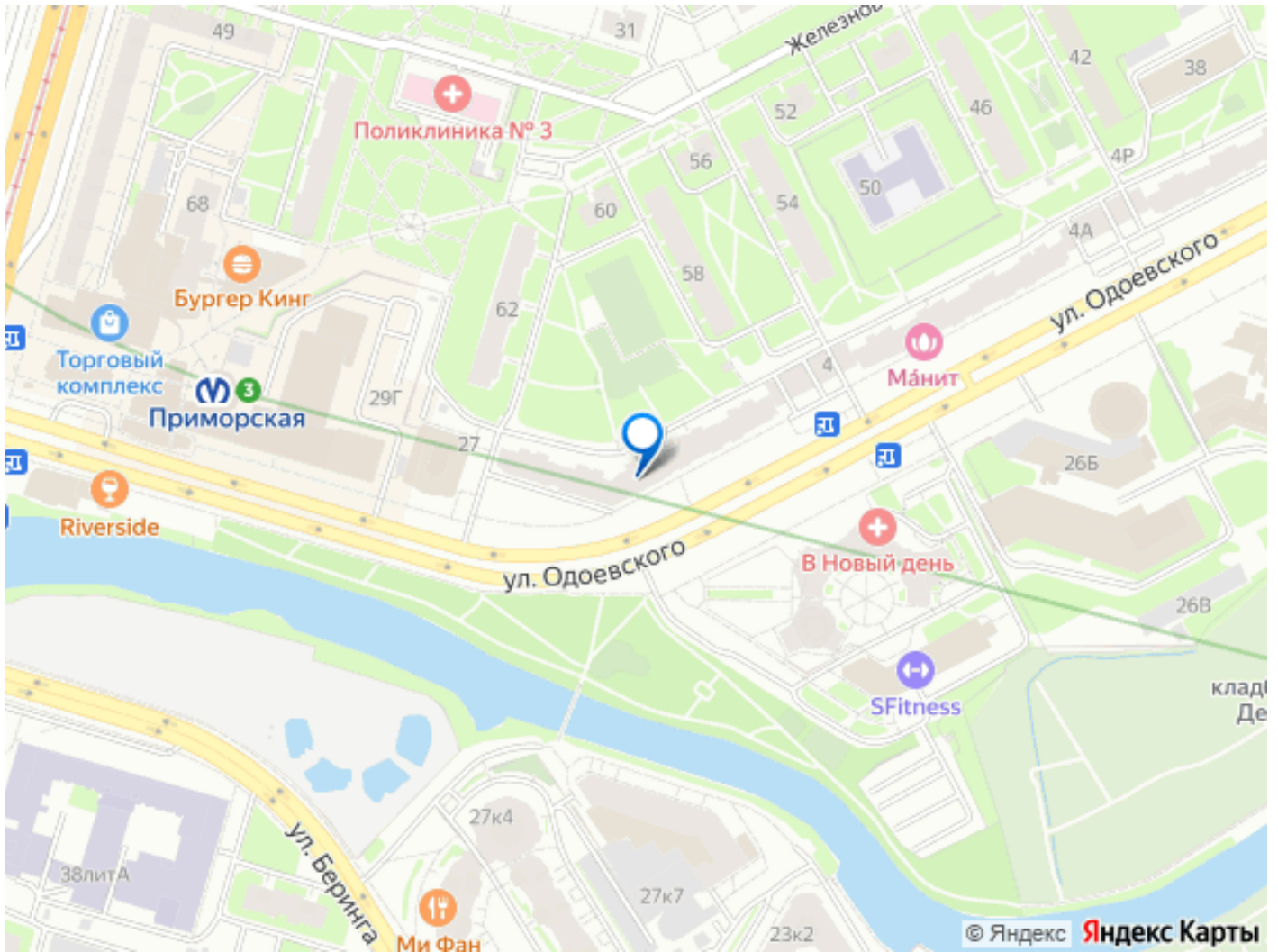
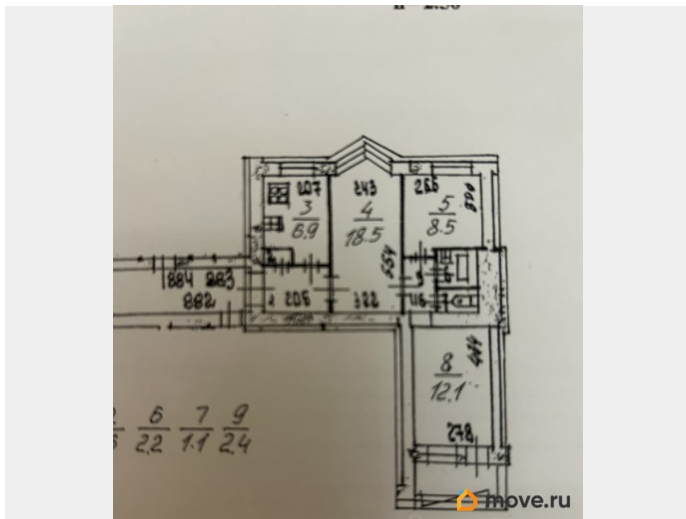
## Описание

Продается в Прямой Продаже трехкомнатная квартира общей площадью 57 кв. м на пятом этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1971 году. Двухсторонняя, окна комнаты 12 метров на улицу зеленая зона реки Смоленка , кухня 7 метров , комната с эркером 18,5 метров и комната 8,5 метров в просторный двор с зеленым бульваром и оборудованной просторной детской и спортивной площадкой. Дом находится всего в четырех мипешком от метро «Приморская», что делает ее идеальным вариантом для тех, кто ценит удобный доступ к общественному транспорту. Прогулочная зона вдоль набережной реки Смоленка . Квартира имеет жилую площадь 39 кв. м, кухня — 7 кв. м. Высота потолков составляет 2.5метра. В квартире два отдельных санузла и одна просторная лоджия. Окна выходят как на улицу и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и возможность проветривания. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать пространство своей мечты. Дом оборудован пассажирским

лифтом и пандусом. Наземная парковка позволяет не беспокоиться о месте для автомобиля. Рядом с домом находятся школы, гимназии, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой. Документы к сделке готовы. Обременений нет, сделку можно будет провести быстро..







Move.ru - вся недвижимость России