

🕒 Создано: 22.12.2025 в 15:49

Обновлено: 17.02.2026 в 11:24

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
32К2**

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 32К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.9 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

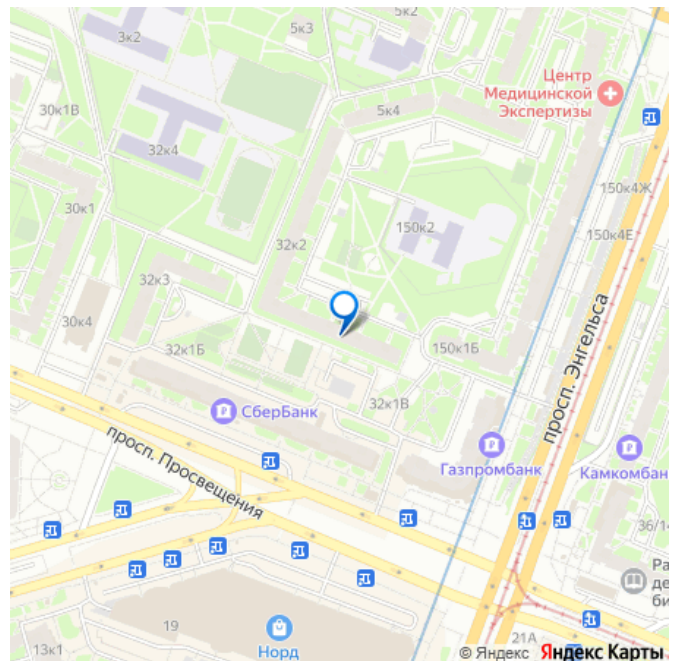
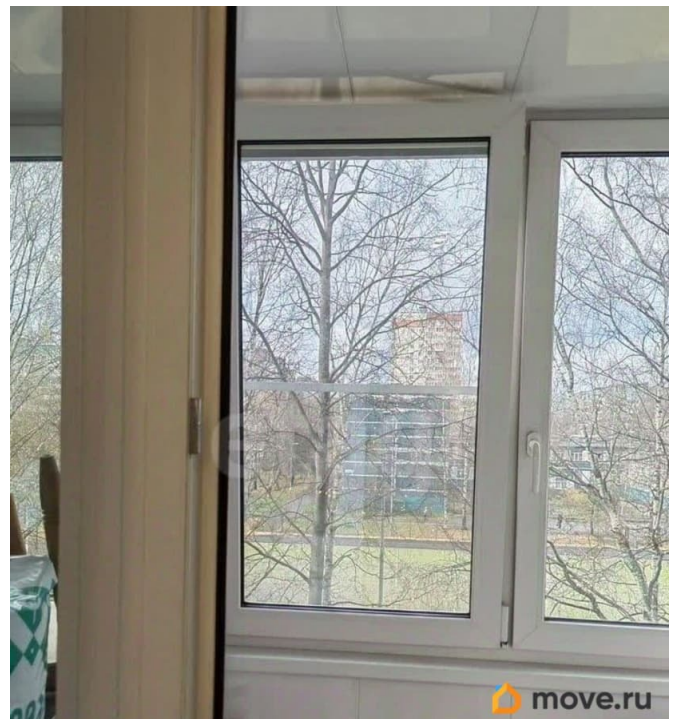
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287592064>

**Анастасия Сергеевна Беляева, Этажи
Санкт-Петербург
79818179549**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Прямая продажа. Обременений нет. Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Мат. капитал и ипотека не использовались.

Подходит под ипотеку ХАРАКТЕРИСТИКА

КВАРТИРЫ: • Общая площадь квартиры: 57

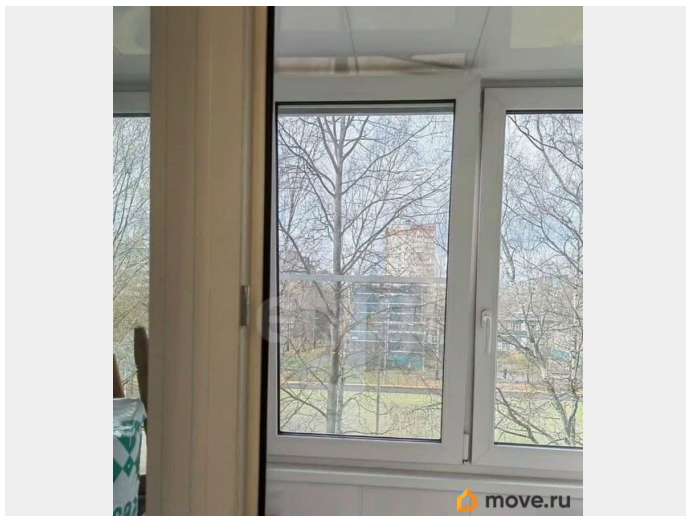
кв.м.+ две лоджии • Окна квартиры выходят во двор на обе стороны дома • В квартире сделан капитальный ремонт, заменено абсолютно вс: новая электрика, все провода проштроблены в стенах, новая сантехника, литые радиаторы отопления во всей квартире (протечки невозможны).

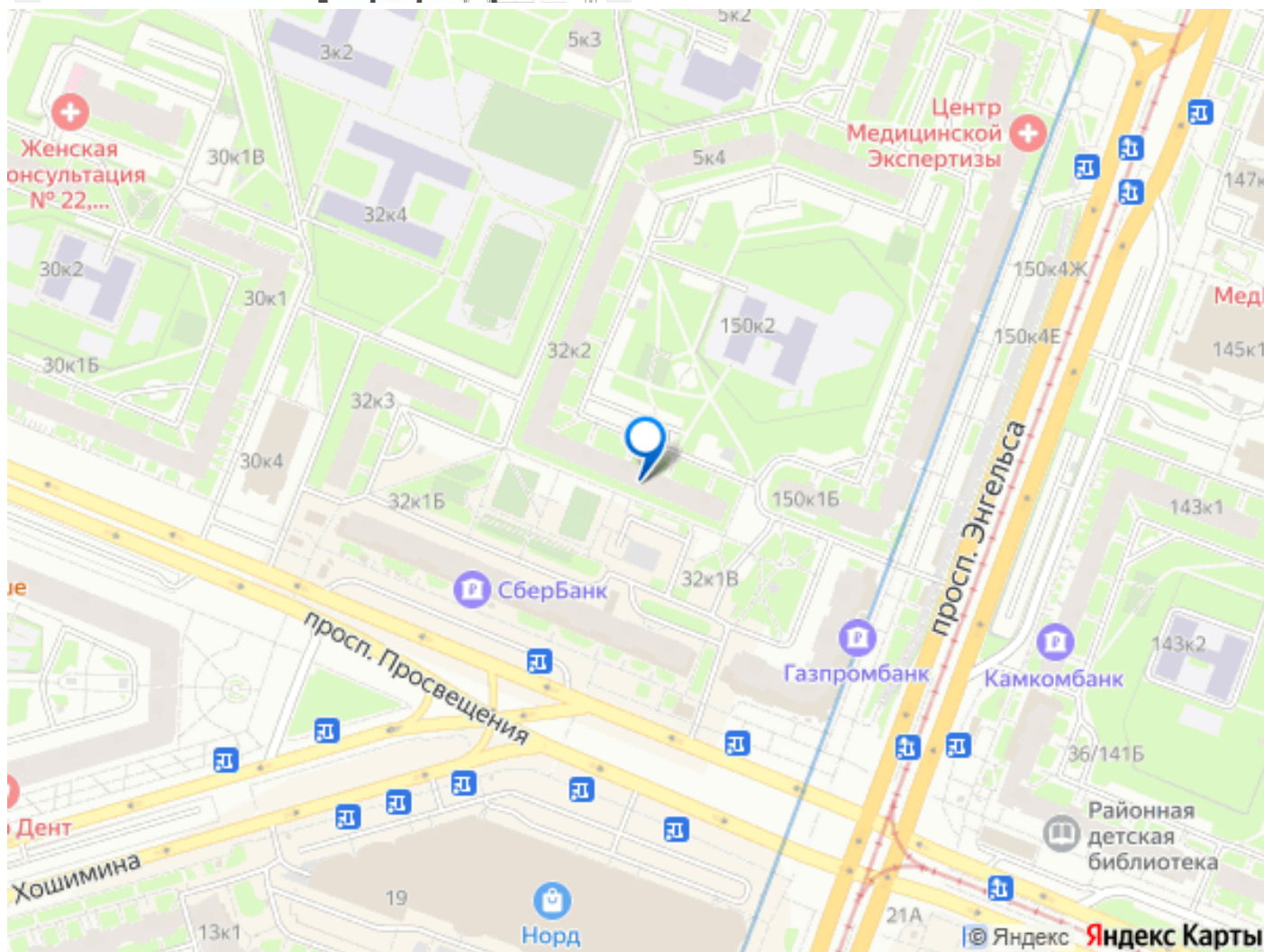
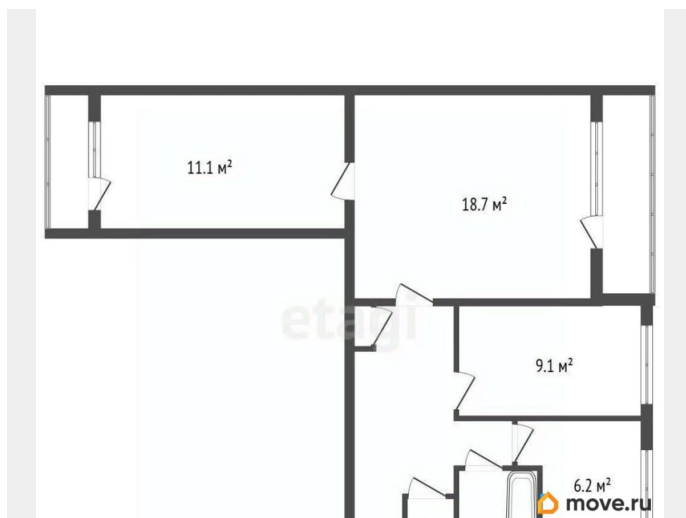
Обновленные счётчики воды, пластиковые трубы. В квартире есть вай-фай, проведена сигнализация (помещение сдаётся на пульт охраны) • Установлены четыре кондиционера в каждой комнате, включая кухню • Квартира на лестничной клетке самая дальняя от лифта, так что шума нет, соседи спокойные.

ИНфраСТРУКТУРА: • До станции метро

«Проспект просвещения» 5 минут пешком, рядом с домом остановки транспорта во все направления. • Жилой комплекс с благоустроенной территорией. В шаговой доступности школа, детский сад, супермаркеты, поликлиника, ТЦ» Норд» и «Гранд каньон», салоны красоты и кафе Это надежное и выгодное вложение в недвижимость для комфортной жизни в

зеленом районе. Жду Вашего звонка! Для клиентов нашей компании помощь в одобрении ипотеки со сниженными ставками, а также юридическое сопровождение сделки! Код пользователя: 187618 Номер в базе: 10671164





Move.ru - вся недвижимость России