

Создано: 22.12.2025 в 15:49

Обновлено: 17.02.2026 в 11:24

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 32К2

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 32К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

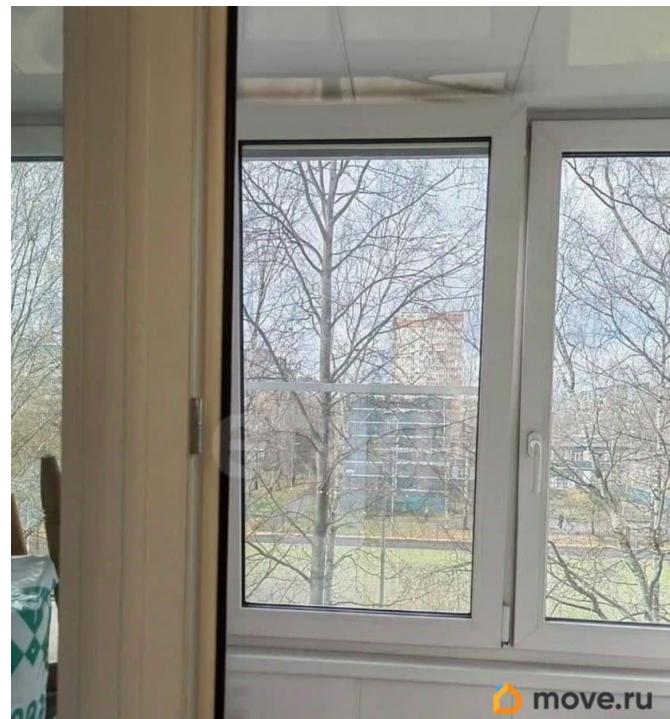
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287592064>

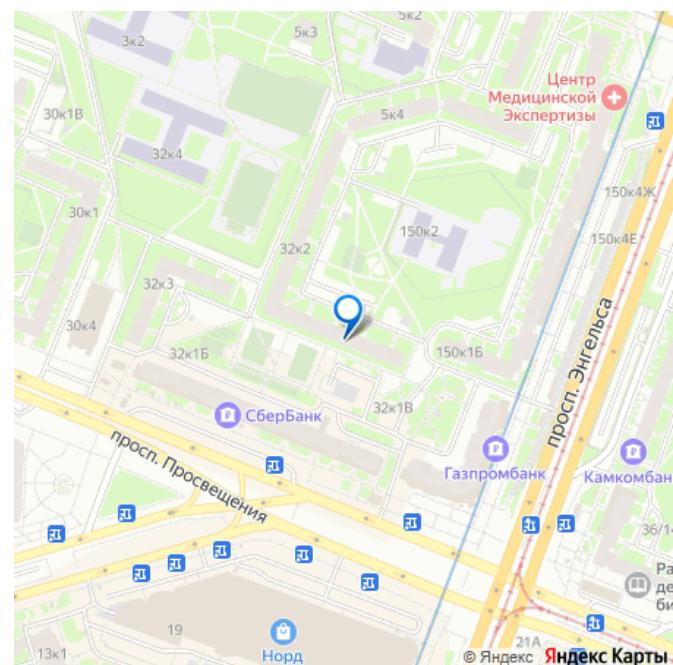
Анастасия Сергеевна Беляева, Этажи  
Санкт-Петербург

**79818179549**

для заметок



move.ru



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Прямая продажа. Обременений нет. Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Мат. капитал и ипотека не использовались.

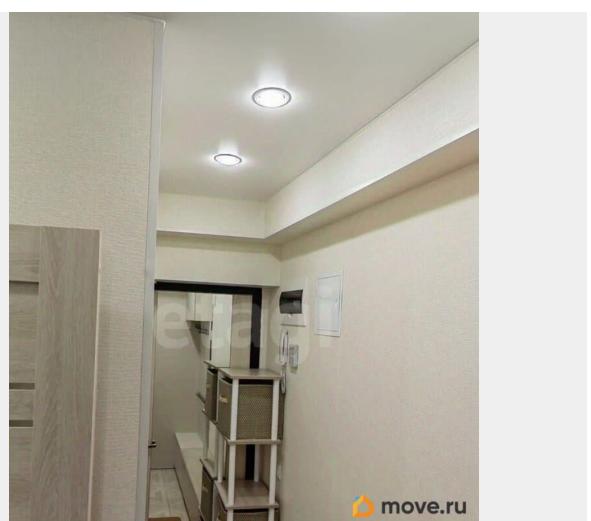
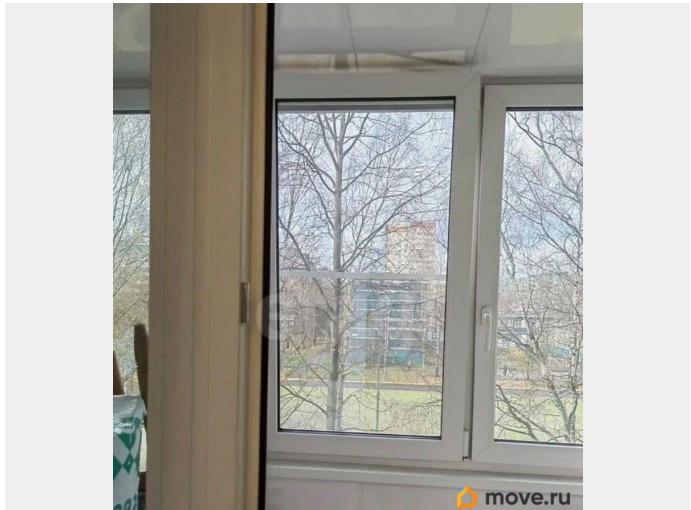
Подходит под ипотеку ХАРАКТЕРИСТИКА

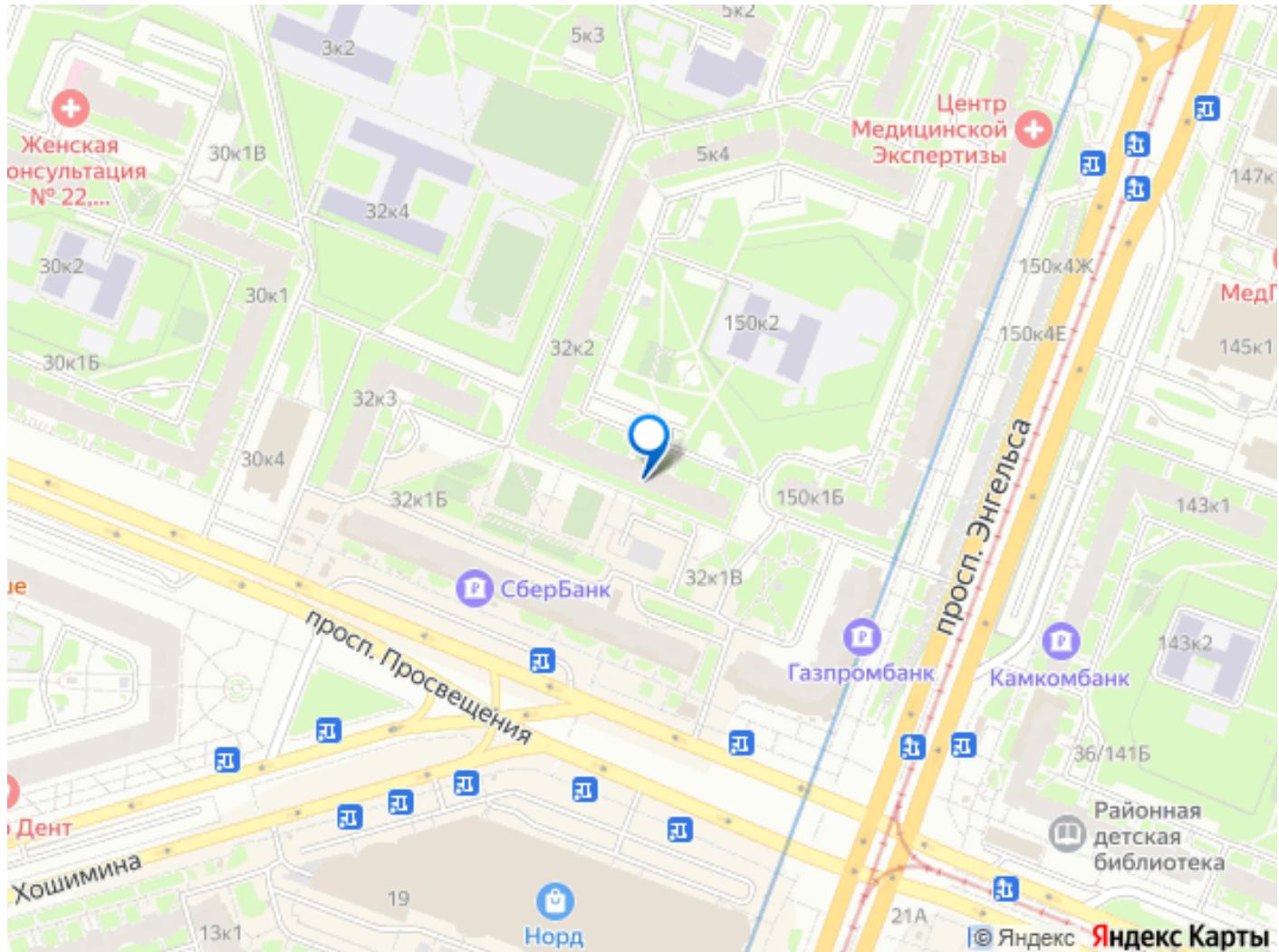
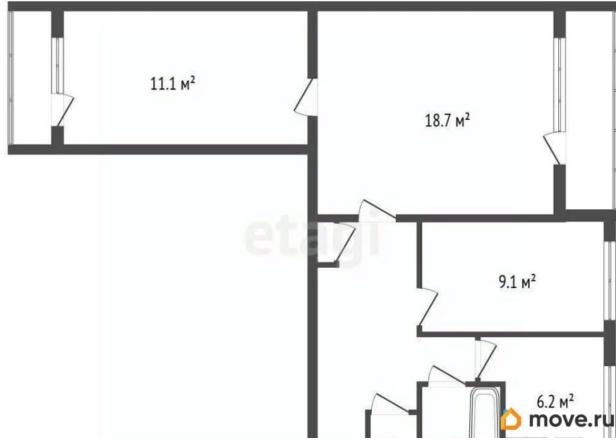
КВАРТИРЫ: • Общая площадь квартиры: 57 кв.м.+ две лоджии • Окна квартиры выходят во двор на обе стороны дома • В квартире сделан капитальный ремонт, заменено абсолютно все: новая электрика, все провода проштроблены в стенах, новая сантехника, литые радиаторы отопления во всей квартире (протечки невозможны).

Обновленные счётчики воды, пластиковые трубы. В квартире есть вай-фай, проведена сигнализация (помещение сдаётся на пульт охраны) • Установлены четыре кондиционера в каждой комнате, включая кухню • Квартира на лестничной клетке самая дальняя от лифта, так что шума нет, соседи спокойные.

ИНФРАСТРУКТУРА: • До станции метро «Проспект просвещения» 5 минут пешком, рядом с домом остановки транспорта во все направления. • Жилой комплекс с благоустроенной территорией. В шаговой доступности школа, детский сад, супермаркеты, поликлиника, ТЦ «Норд» и «Гранд каньон», салоны красоты и кафе Это надежное и выгодное вложение в недвижимость для комфортной жизни в

зеленом районе. Жду Вашего звонка! Для  
клиентов нашей компании помочь в  
одобрении ипотеки со сниженными ставками,  
а также юридическое сопровождение сделки!  
Код пользователя: 187618 Номер в базе:  
10671164





Move.ru - вся недвижимость России