

🕒 Создано: 14.01.2026 в 21:40

Обновлено: 04.02.2026 в 22:35

**Санкт-Петербург, улица Сикейроса, 15К1**

**13 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Сикейроса, 15К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Сикейроса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

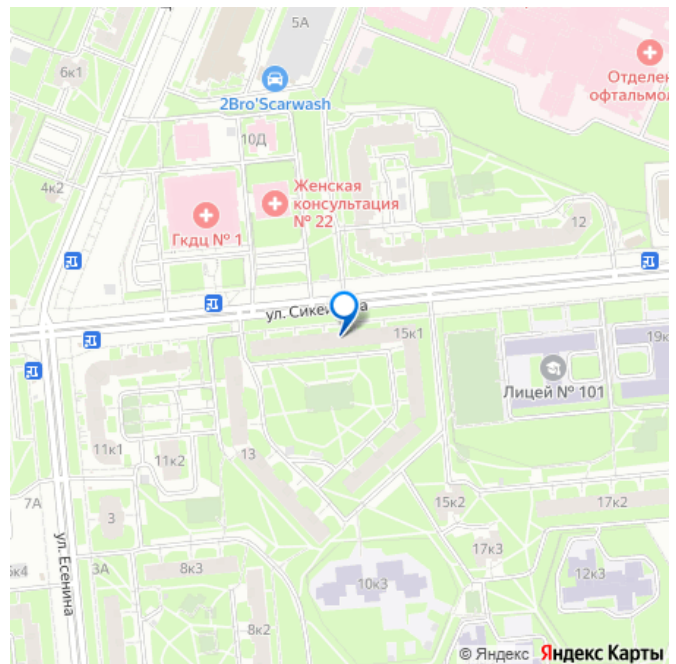
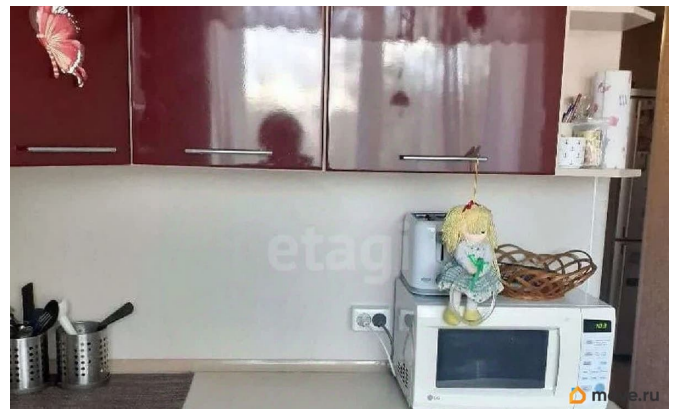
<https://spb.move.ru/objects/9287993363>

**Валерия Валерьевна Муравьева,**

**Этажи Санкт-Петербург**

**79812324568**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

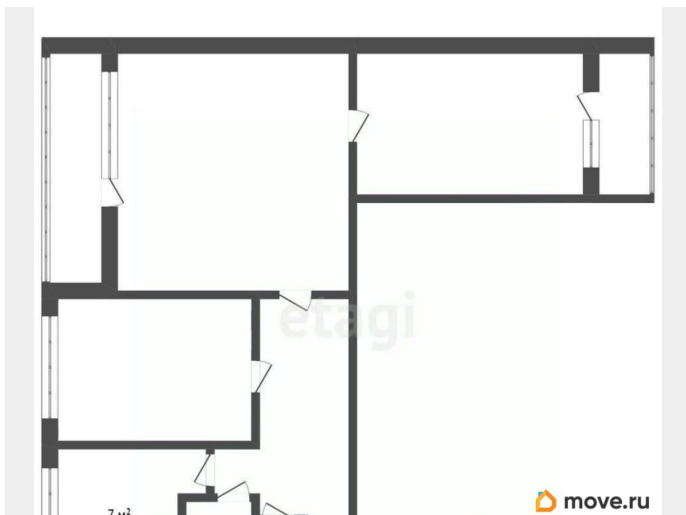
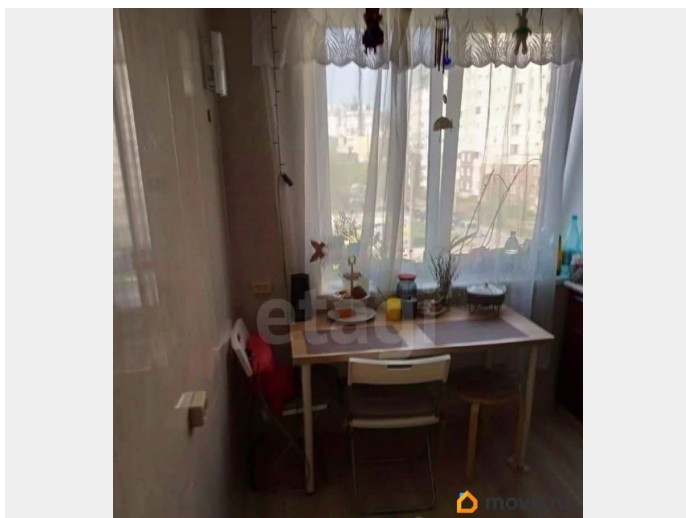
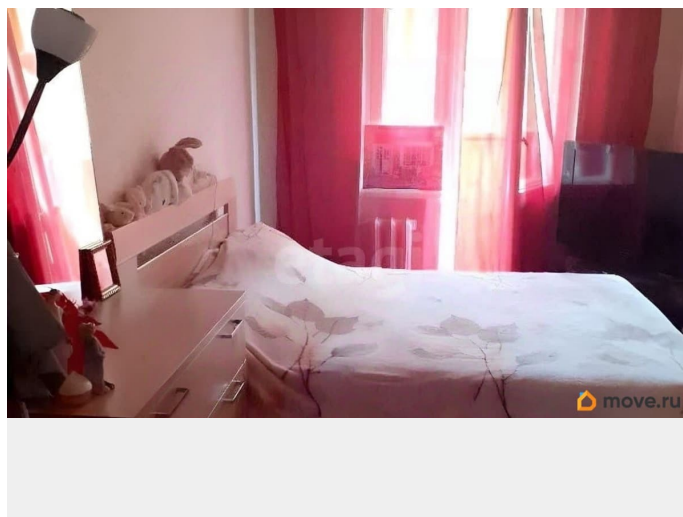
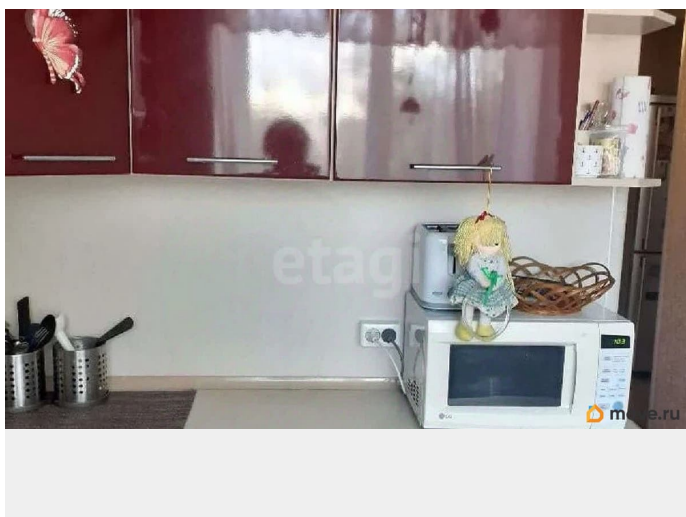
## Описание

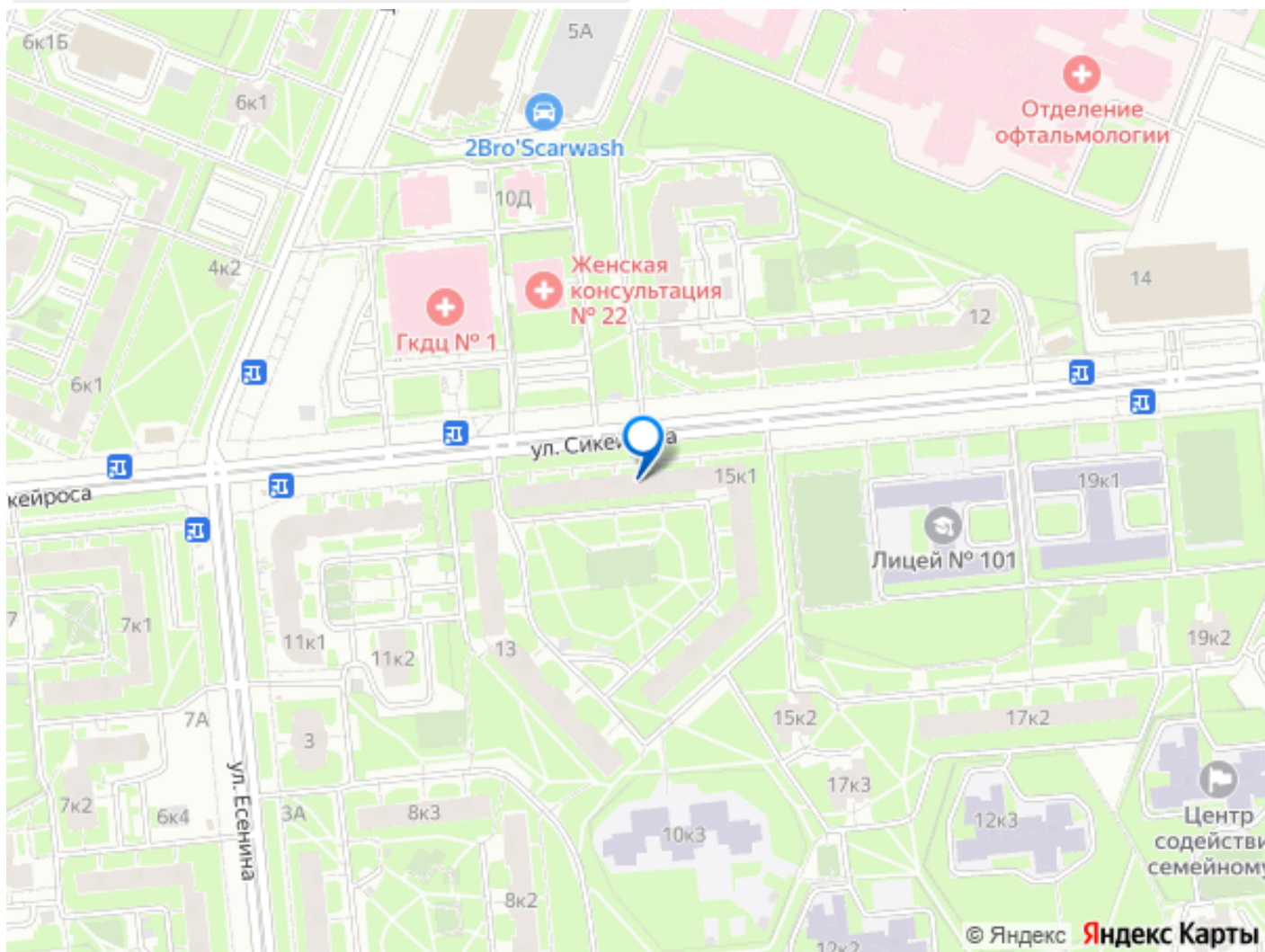
К продаже предлагается трехкомнатная квартира в девятиэтажном панельном доме с готовым косметическим ремонтом. Общая площадь 57 кв. м включает три изолированные комнаты, отдельный санузел и кухню, площадью 7 кв. м. Планировка позволяет эффективно использовать пространство, а наличие двух сторон света обеспечивает хорошую естественную освещенность. Окна выходят на тихий двор и оживленную улицу, что дает выбор между спокойствием и городской динамикой.

Дополнительное полезное пространство предоставляют лоджия и балкон. Дом 1978 года постройки находится в хорошем техническом состоянии, оснащен пассажирским лифтом, пандусом и мусоропроводом. Третий этаж оптимален для комфортного проживания. Рядом с домом организована наземная парковка. Ключевое преимущество локации — развитая инфраструктура в пешей доступности: школы, детские сады, поликлиники и магазины. Станция метро находится в 10 минутах неспешной ходьбы, что гарантирует отличную транспортную доступность.

Квартира полностью готова к заселению, при этом не требует срочных вложений, оставляя возможность для будущей индивидуальной

отделки. Продажа осуществляется напрямую от собственника, все документы в порядке, отсутствуют обременения. Рассматривается вариант покупки с использованием ипотеки. Это практичное и надежное жилье в стабильном районе, идеально подходящее для семьи. Для просмотра объекта можно согласовать любое удобное время. Код пользователя: 174653 Номер в базе: 10800945





Move.ru - вся недвижимость России