

Создано: 18.01.2026 в 21:45

Обновлено: 05.02.2026 в 12:34

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
138/5

9 680 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 138/5

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

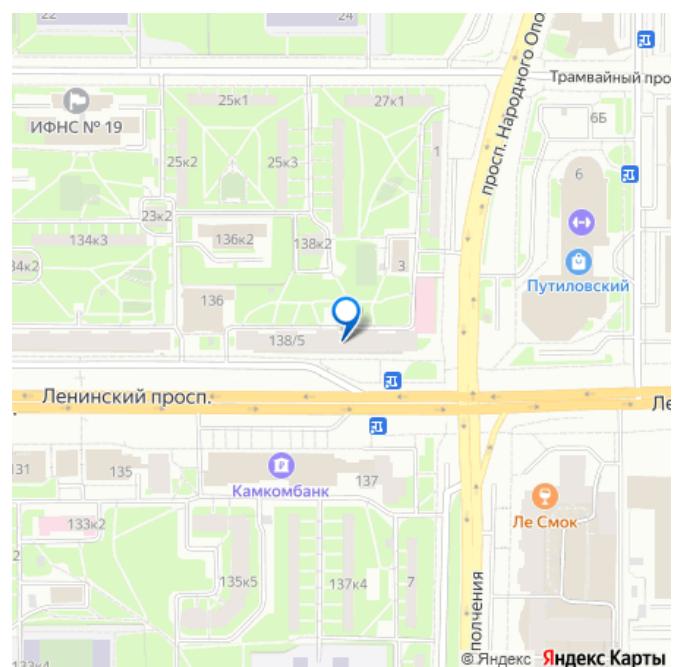
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288099706>

Собственник

**79117819832, 7981964
1584**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

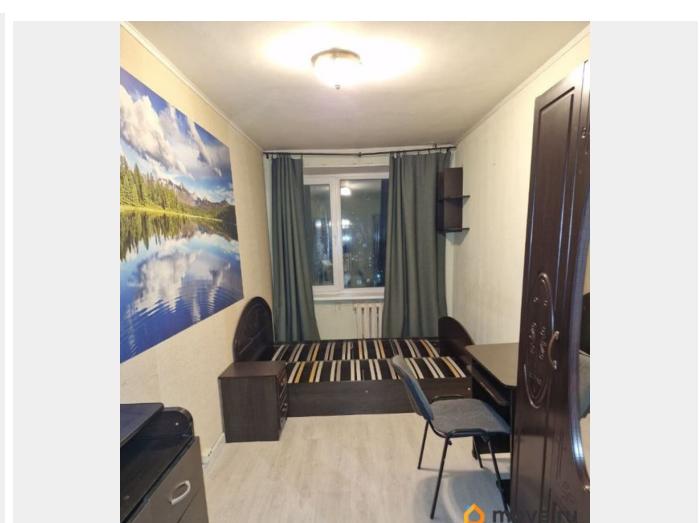
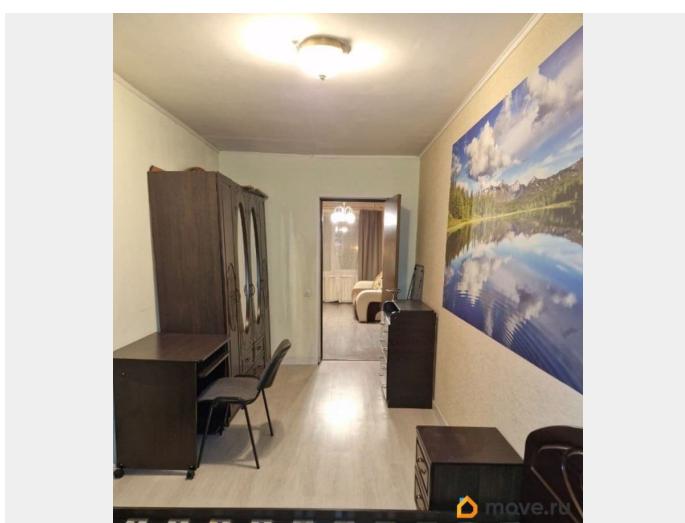
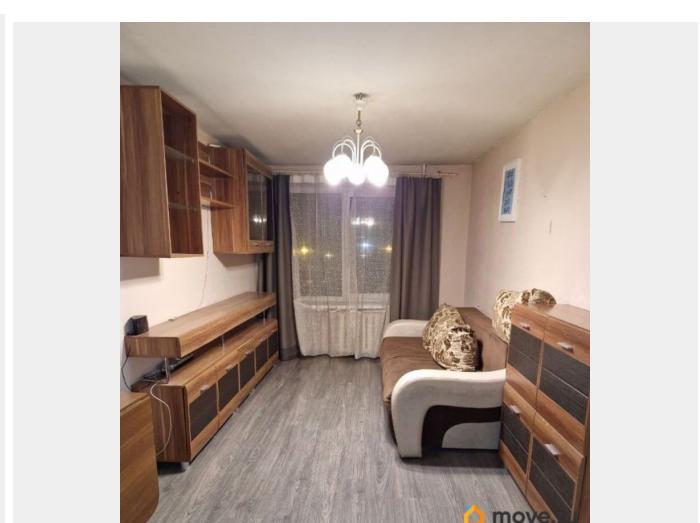
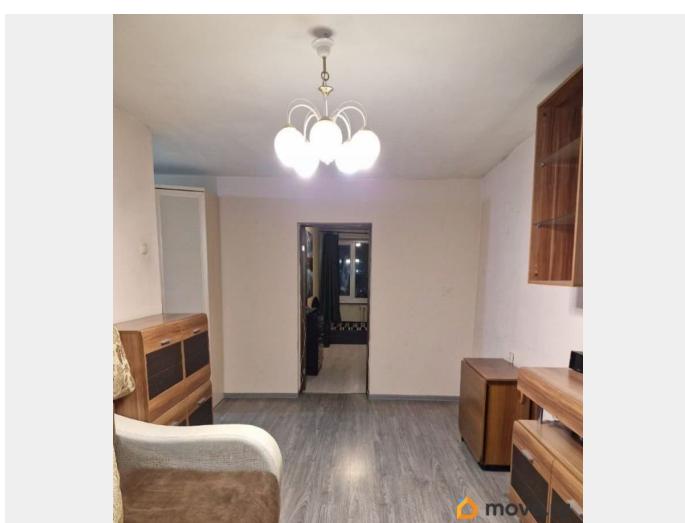
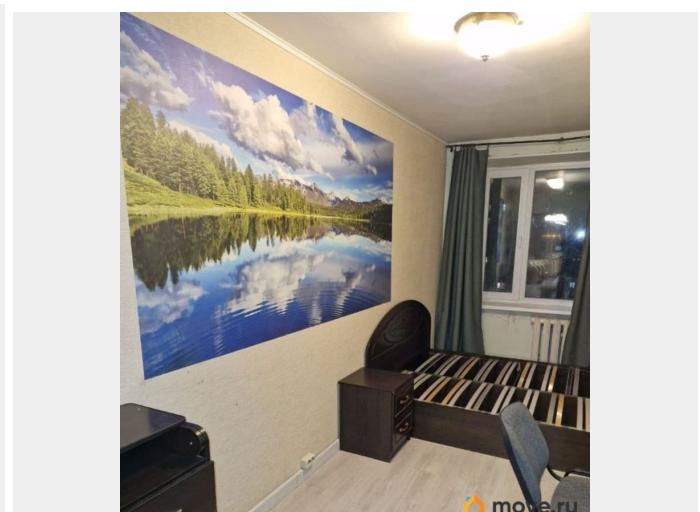
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

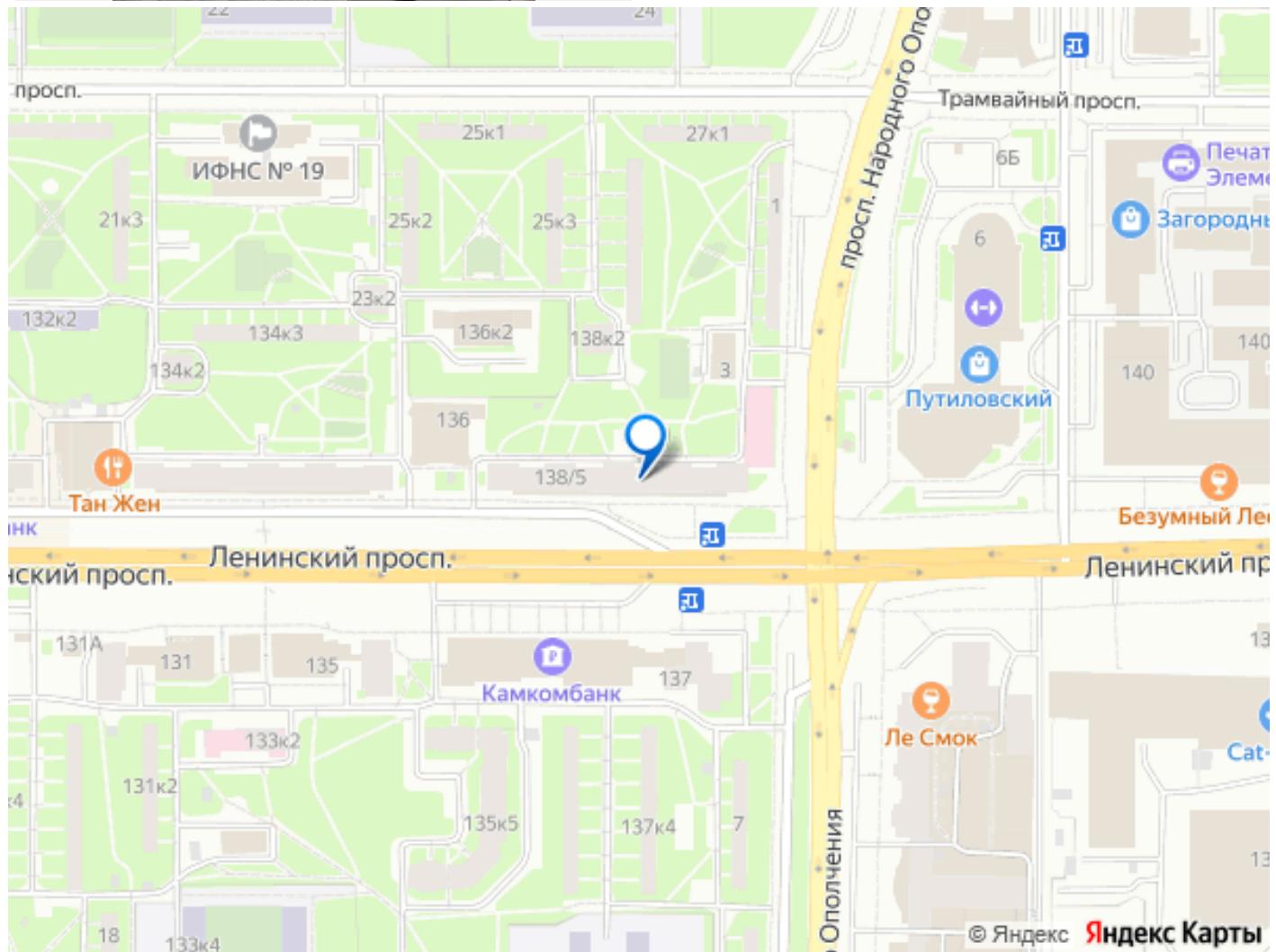
Уютная трехкомнатная квартира площадью 57,0 кв. м. на девятом этаже девятиэтажного кирпичного дома. Квартира теплая, двухсторонняя, три окна выходят во двор, одно на Ленинский пр. Кухня 5,1 м., санузел раздельный. Комнаты смежно - изолированные 9,1+ 12,8+16,3 . Три окна - во двор, одно окно - на Ленинский пр. Требуется косметический ремонт, для которого есть хорошая база: 1. Пол менялся до ж/б плит (сухая стяжка с плитами Knauf) везде, кроме маленькой комнаты. На полу ламинат. 2. Стены ровные, готовые к чистовой отделке. 3. Стеклопакеты на всех окнах. Окно, которое выходит на Ленинский проспект изготовлено по спецзаказу - с усиленной шумоизоляцией. 4. Стоит хорошая взломостойкая входная дверь «Эльбор». 5. В спальне выполнена шумоизоляция стены от соседей. Очень хорошая инфраструктура. До метро - 7-8 мин. пешком. Остановка автобусов и троллейбусов - сразу за домом. Ж/д станция «Ленинский проспект» в 10-ти минутах ходьбы (направления на Петергоф, Ломоносов, Красное Село, Гатчину, Лугу). Рядом поликлиника, стоматологическая поликлиника, школа, множество магазинов. Во дворе дома оборудованы детская и

спортивная площадки. В соседних дворах также есть несколько детских площадок. На парковке во дворе, как правило, всегда есть свободные места. Прямая продажа! Полная стоимость в договоре. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом! Риелтор не нужен (уже есть).





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России