

Создано: 22.01.2026 в 13:04

Обновлено: 16.02.2026 в 11:30

Санкт-Петербург, проспект Королева,  
42К1

**9 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Королева, 42К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

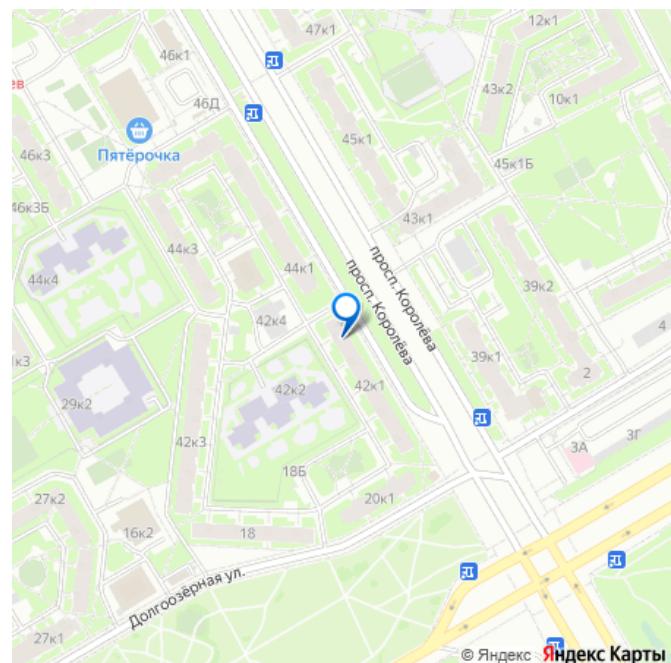
<https://spb.move.ru/objects/9288298547>

Ольга Чуличкова, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**

для заметок



© Яндекс 

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

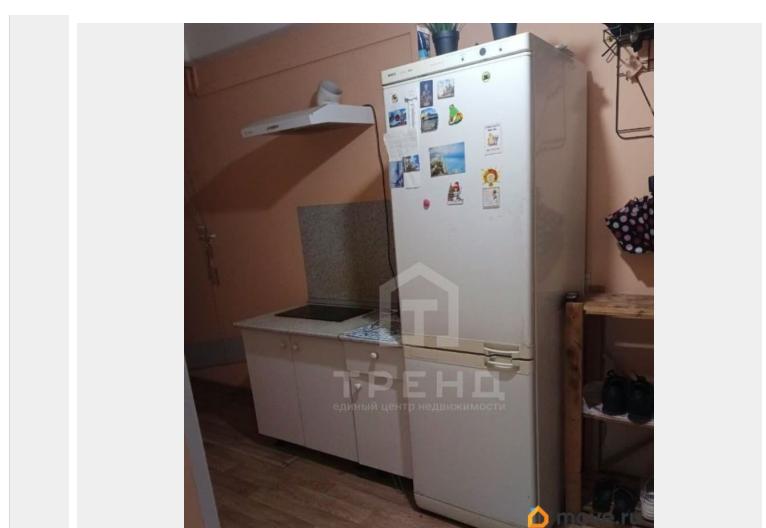
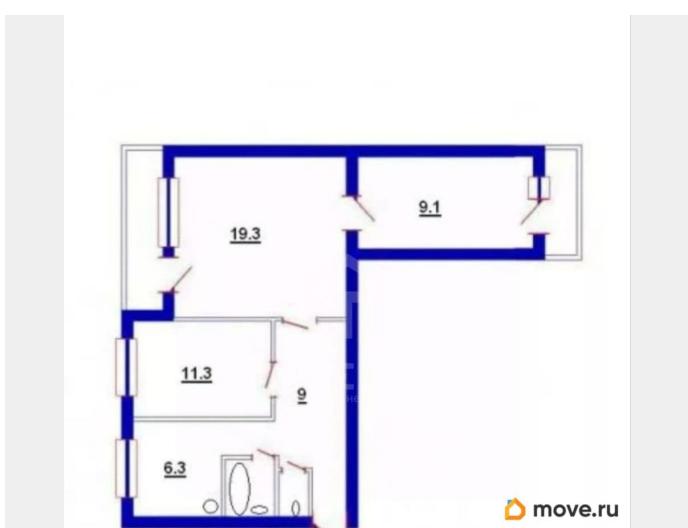
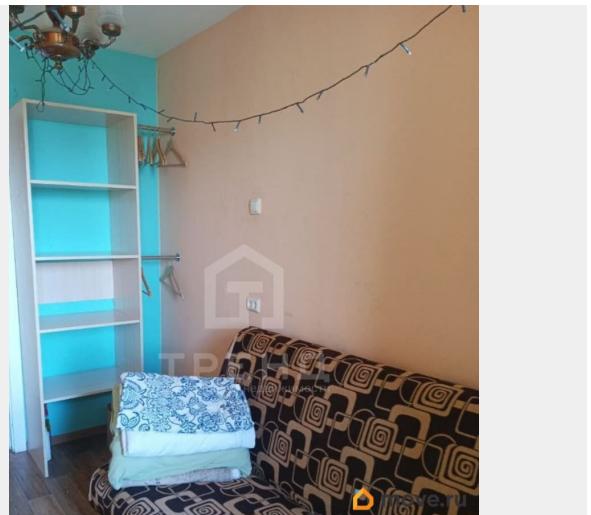
Код объекта: 1766284. Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга! Продаётся трёхкомнатная квартира в одном из самых удобных районов города — на проспекте Королёва. Квартира расположена на 8 этаже 10-этажного дома 1988 года постройки. В квартире два балкона, окна выходят на улицу и во двор. По документам квартира 3-х комнатная, по факту большая комната разделена на две маленькие, изолированные комнаты.

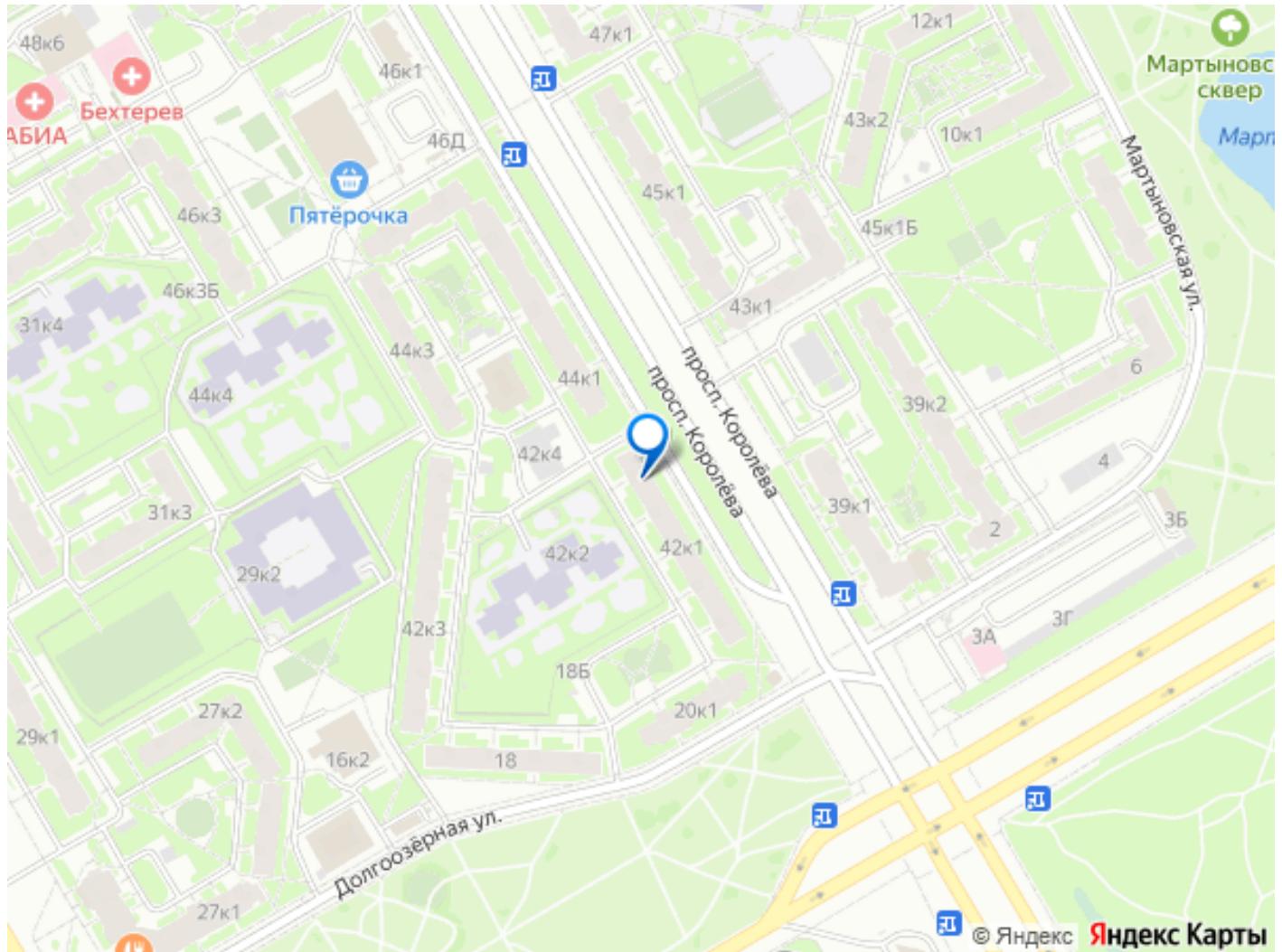
Функция кухни вынесена в прихожую, а помещение кухни используется как жилое.

Таким образом в квартире 5 комнат и все они сдаются в аренду. Ремонт в квартире косметический, квартира не угловая и очень теплая. В доме наземная парковка, поэтому с местом для автомобиля проблем не возникнет. Так же во дворе детский сад и в соседнем дворе школа. До станции метро Комендантский проспект 15 минут пешком.

Рядом все необходимые магазины и развитая социальная инфраструктура / В двух шагах расположен Мартыновский сквер , где обустроено современное общественное

пространство с детскими площадками, местами для занятий спортом и небольшим озером. Тут можно отлично провести время в летнее время года. Эта квартира подойдет как для сдачи в аренду, так и для проживания большой семьи. Звоните и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России