

Создано: 09.02.2026 в 12:14

Обновлено: 09.02.2026 в 11:34

Санкт-Петербург, улица Цимбалина, 42

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Цимбалина, 42

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Цимбалина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

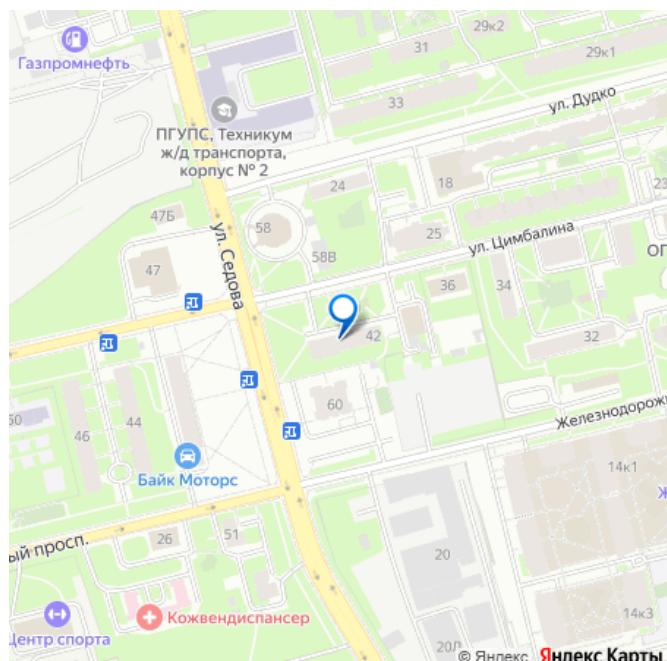
<https://spb.move.ru/objects/9289359453>

Собственник

**79119980537, 7981188**

**7469**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

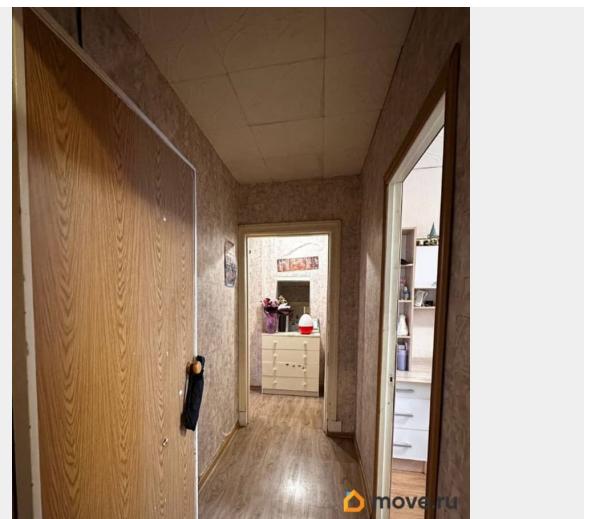
да

возможна ипотека, лифт, парковка

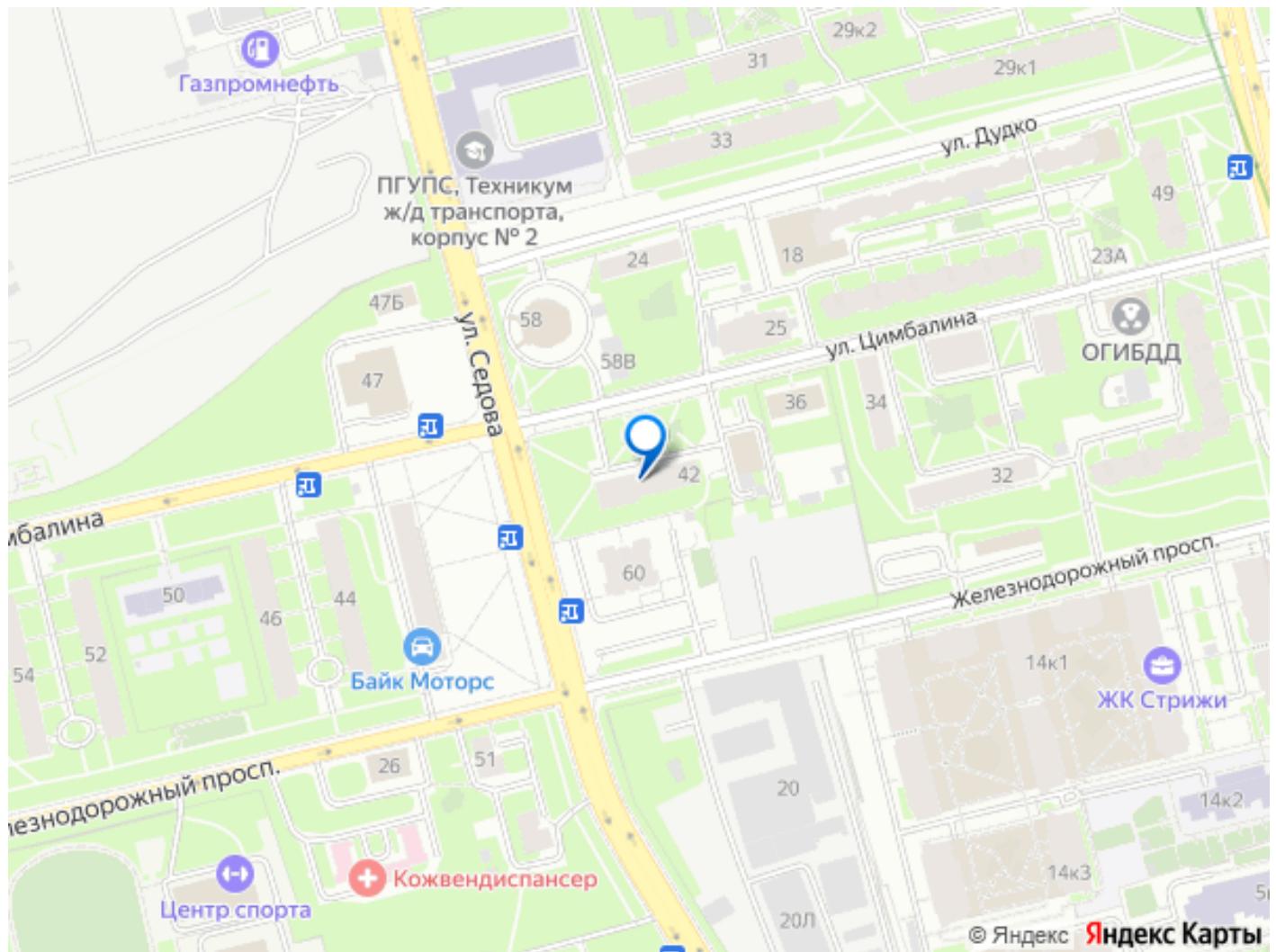
## **Описание**

Продаётся 3-х комнатная квартира (57 м<sup>2</sup>),  
15-20 минут пешком от метро  
(Ломоносовская/Елизаровская) ОТ  
СОБСТВЕННИКА, БЕЗ АГЕНТСТВА Адрес:  
Цимбалина дом 42, 4й этаж из 5-ти, окна  
выходят на обе стороны дома. - комнаты  
изолированные - отдельная кладовка для хоз.  
нужд - мини гардеробная встроенная в стену  
- антресоли для хранения вещей - в одной из  
комнат большой, вместительный и новый  
шкаф купе, 2,5 метра в длину. (остаётся) -  
относительно небольшая квартплата -  
газовая колонка (горячая вода круглый год) -  
вся мебель и бытовая техника что на фото,  
можно оставить при покупке (обсуждаемо) - в  
2025 году был закончен капитальный ремонт  
фасада дома (см фото) - в доме менялись все  
коммуникации, в рамках реставрации старого  
жилищного фонда (трубы, стояки, электрика  
и прочее) Инфраструктура рядом: - 15-20  
минут пешком до метро (Ломоносовская (1,5  
км), Елизаровская (1,7 км)) - рядом парк с  
озером, удобный для прогулок и занятий  
спортом, пробежек (вокруг озера примерно  
2,5-3 км), также в пешей доступности парк  
имени Бабушкина - Рядом новый ЖК «Стрижи

в Невском» с большой инфраструктурой (кафе, разнообразные фитнес студии, магазины ПП питания и прочее) - рядом, в пешей доступности (3-4 минуты ходьбы) находятся магазины - Пятерочка, Магнит, Дикси, Семишагофф и другие - ходит транспорт до магазина Ашан, если пешком, то примерно 30 минут - Взрослая, детская поликлиники, женская консультация, КВД до 30 минут пешком - Школы, детские сады, музыкальная школа до 20 минут пешком - Большая книжная ярмарка в ДК «Крупская» до 20 минут пешком - напротив метро Ломоносовская открылся новый, большой торговый комплекс - зеленый и тихий двор с детской площадкой - наличие удобных маршрутов общественного транспорта (в Невский, Фрунзенский, Московский и другие районы города) Агентам не беспокоить. Есть свежее ОБЗОРНОЕ ВИДЕО всей квартиры - пишите, пришло в ЛС Разумный торг







Move.ru - вся недвижимость России