

🕒 Создано: 25.02.2026 в 21:41

Обновлено: 12.04.2026 в 21:09

Юрий Зотов, Юрий Зотов

**79818115334**

**Санкт-Петербург, проспект Косыгина,  
11К2**

**10 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 11К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

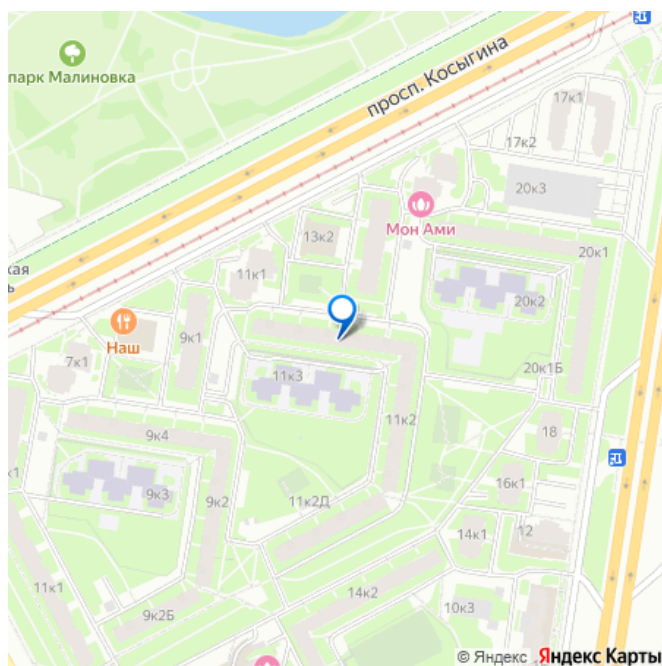
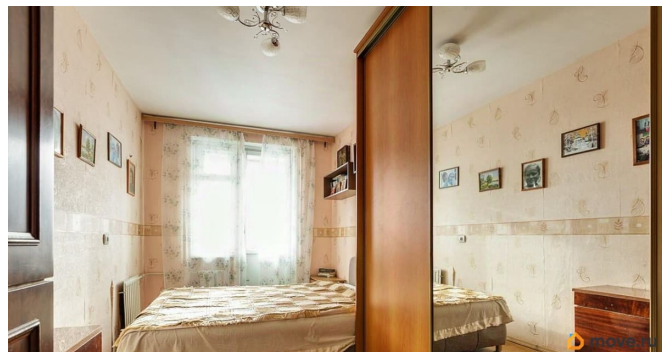
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже отличная трехкомнатная квартира по адресу: пр-кт Косыгина д. 11 к. 2 .

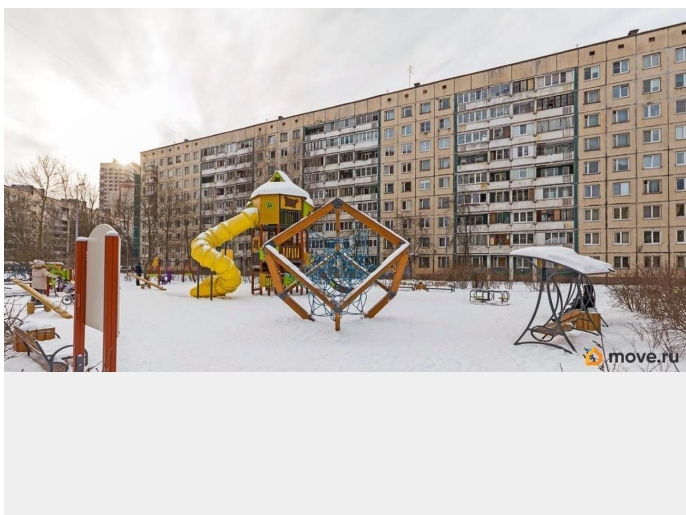
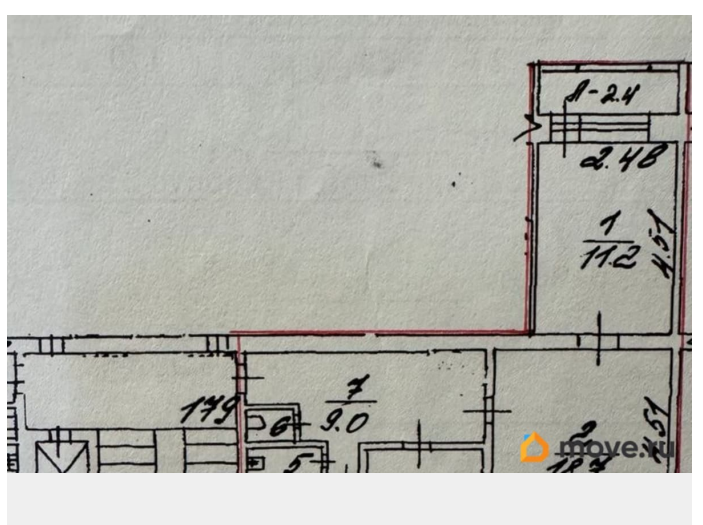
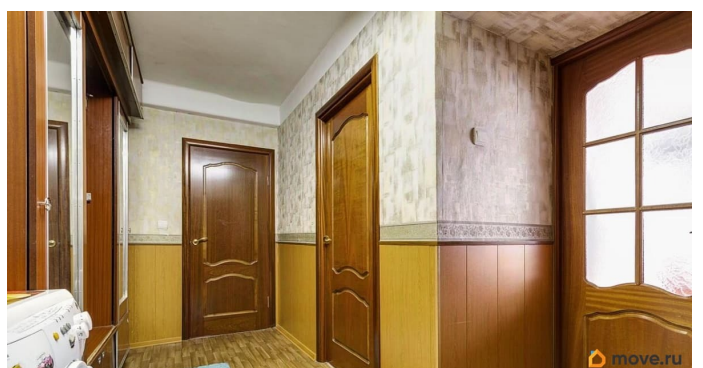
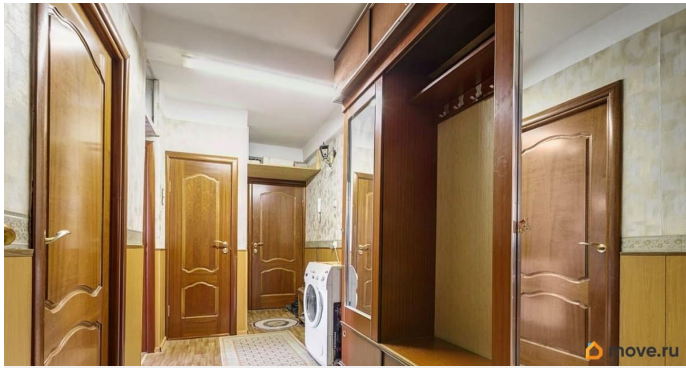
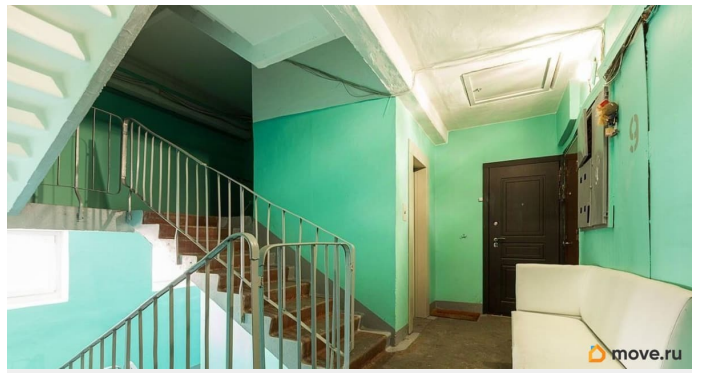
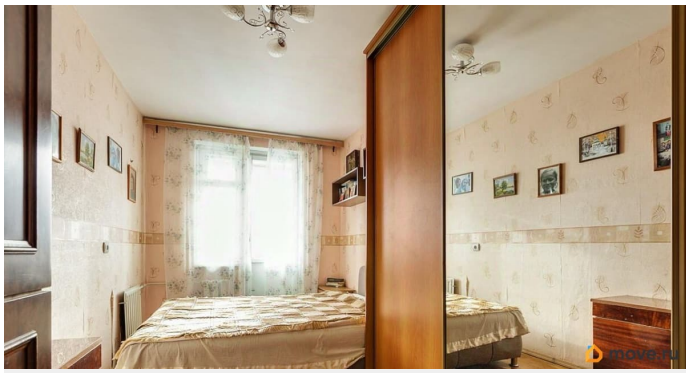
Квартира располагается на 9 этаже, сверху тех. этаж , который служит буфером от жары летом и холода зимой . В парадной в 2024 году был выполнен косметический ремонт и что не маловажно заменен лифт на новый.

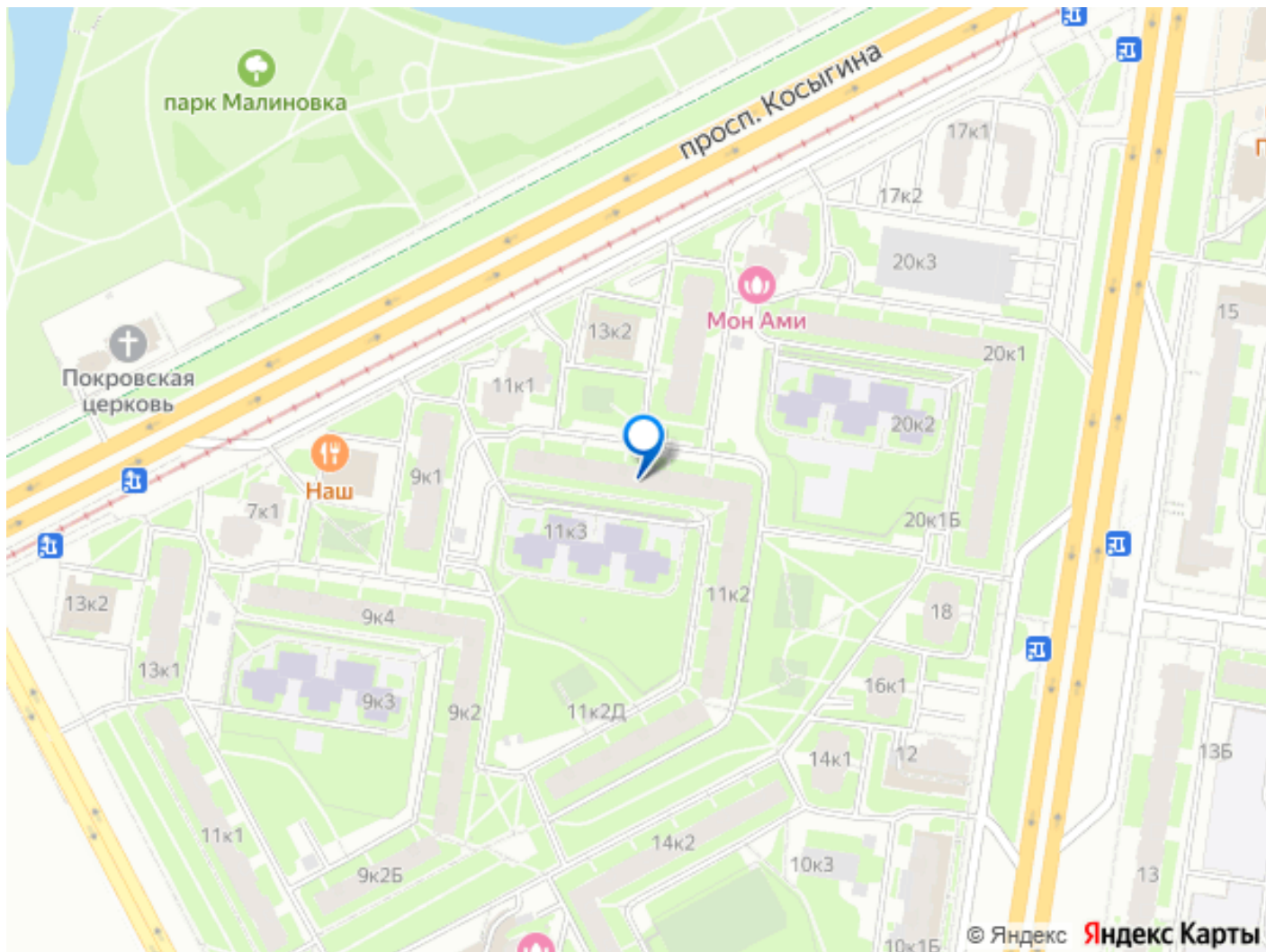
Хорошие соседи - всего четыре квартиры на площадке. Два детских сада по обе стороны дома, рядом 120 Поликлиника, школы, магазины тд. Тихое и спокойное место, через

дорогу ТРК «Июнь» , Парк Малиновка, Ладожский Парк, Покровская церковь. Чуть дальше - Ледовая Арена, Максидом, Metro.

Одна остановка до м. Ладожская или 20-25 мин пешком, также недалеко еще станции метро пр-кт Большевиков и ул. Дыбенко.

Уютная, светлая и очень теплая квартира с просторными дворами, детскими площадками и зеленью. Две лоджии, отделанные деревом. Все окна поменяны на пластиковые. Удачная локация в плане транспортной доступности. Один взрослый собственник. Полная цена в договоре. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России