

🕒 Создано: 01.04.2026 в 09:09

Обновлено: 01.04.2026 в 10:38

Собственник

79816803847

Санкт-Петербург, Ленская улица, 4к3Б

9 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленская улица, 4к3Б

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

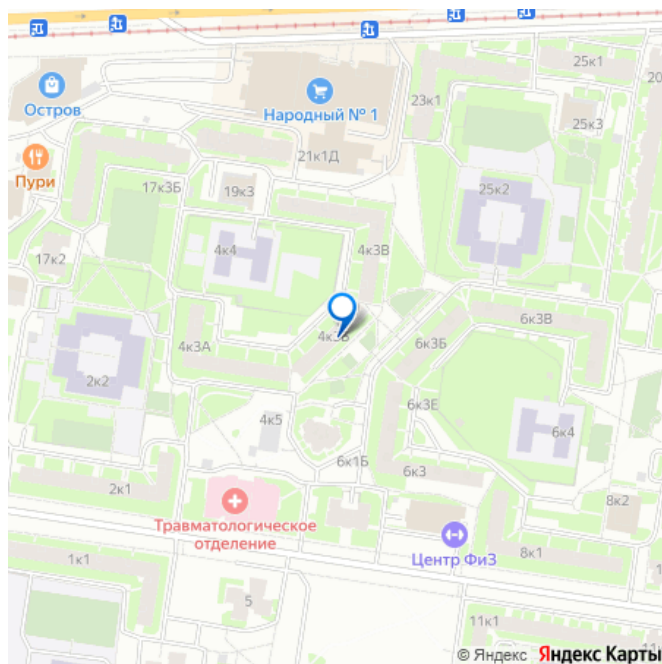
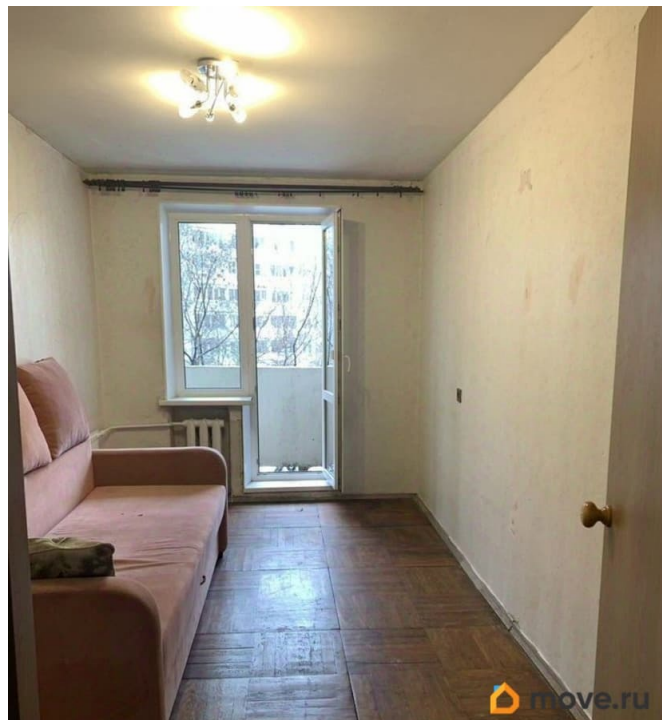
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Комфортный 3 этаж, есть лифт. Квартира двухсторонняя, расположение по сторонам света - на ю-в и с-з, солнце переходит в течении дня, все окна во двор, есть две лоджии. Плита электрическая. Топовая локация этого района, рядом пруды и аттракционы в парке Малиновка, площадка, где проводятся все праздники и мероприятия района, ТРЦ Июнь и Остров, бассейн, фитнес, магазины Народный, Лента, Метро, Светофор, Окей. В шаговой доступности: государственные взрослая и детская поликлиника, стоматология детская и взрослая, спортивные секции для детей, Дворец детского творчества, библиотека. Транспорт: три остановки до Ледового дворца спорта и метро проспект Большевиков, полчаса до центра города - Московский вокзал, достопримечательности и театры Невского проспекта. До метро Ладожская и Ладожского вокзала две остановки на частном трамвае Чижик. Несколько остановок в разные направления рядом с домом, прямой транспорт до Купчино, Финляндского вокзала, центра, Академической. Рядом выезд на КАД и Колтушские озера. В планах метро строительство станции «Индустриальный проспект» на ближайшем перекрестке. Во дворе есть место для парковки. Детская площадка, лучшая в микрорайоне 233 школа - с лоджии можно проконтролировать, что ребенок вошел в школу. 65 логопедический садик - сможете из кухни видеть как ребенок гуляет в детском саду. В подъезде все новое: лифт, почтовые ящики, входная дверь, свежий ремонт, полы - плитка, стеклопакеты

на окнах, есть доп. оборудование для людей с ограниченными возможностями, тихо и чисто. В квартире: на окнах стеклопакеты с замками от детей, лоджии - большая застекленная и солнечная поменьше. Можно, не выходя из дома, на свежем воздухе оставлять коляску и работать удаленно. Кухня Икеа, техника: холодильник, стиралка, встроенные эл.плита и духовка - остаются и входят в цену. Квартира светлая и теплая, чистая и просторная. Документы готовы, никто не прописан, квартира не была в залоге, ипотеке. Один взрослый собственник, обременений нет. Показы по договоренности.

