

Создано: 01.09.2024 в 00:21

Обновлено: 14.12.2025 в 20:22

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 43

12 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 43

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

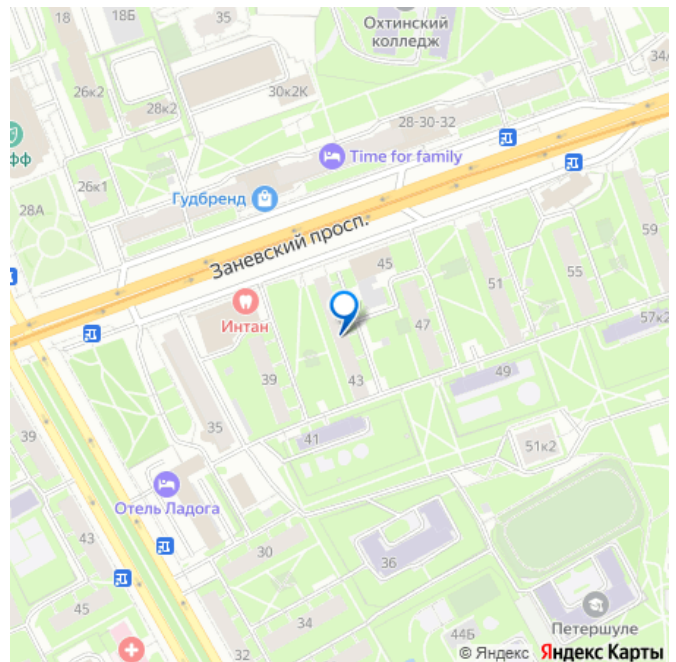
<https://spb.move.ru/objects/9261466286>

Ирина Салабай, Невская

Недвижимость

79812801099

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа 3-комнатной квартиры в Санкт-Петербурге на Заневском проспекте, 43. Общая площадь квартиры составляет 58,1 кв. м, жилая площадь — 38,7 кв. м, кухня — 5,1 кв. м. Высота потолков — 2,53 метра. Основная застройка в районе - 5-этажки, но эта квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома с лифтом. До станций метро «Новочеркасская» и «Ладожская» (ЖД вокзал) всего 7-10 минут пешком. до центра города 15 минут транспортом. Отличная доступность наземного транспорта позволяет быстро добраться до любой точки города помимо метро. Таким образом. местоположение сочетает в себе близость исторического центра и быструю доступность к пригородным зонам. Район, в котором находится квартира, отлично подходит для семей. Рядом есть школы и детские сады, что удобно для родителей с детьми. Развитая и устоявшаяся инфраструктура локации включает в себя большое число медицинских и различных образовательных учреждений, объектов культуры, быта, фитнес-клубов, магазинов и ТЦ. Дом защищен от шума автомобилей и городской суеты стеной двора, оборудован пассажирским лифтом и пандусом, поэтому подъем на этаж не

составит труда. Проблем с парковкой нет - всегда найдется место для вашего автомобиля. В доме работает отличное ТСЖ. Парадные отремонтированы и поддерживаются в ухоженном виде. В квартире есть застеклённый балкон, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Отдельный санузел удобно использовать для семьи. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, поэтому покупка будет доступна даже при недостаточности собственных средств. Записывайтесь на просмотр, приезжайте и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры. Мы будем рады показать вам объект и ответить на все ваши вопросы.



