

Надежда Чашина, Частный маклер  
79819035165

Создано: 14.11.2024 в 18:59  
Обновлено: 09.11.2025 в 13:30

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 12К1  
**11 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 12К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Димитрова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

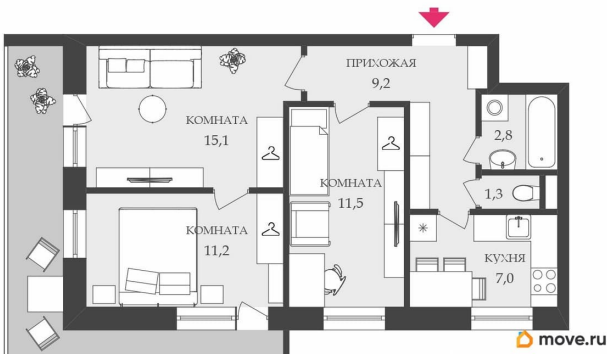
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добрый день! Продаю просторную трехкомнатную квартиру в кирпичном доме! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Один совершеннолетний собственник. ГОТОВЫ сразу выходить на сделку. ПОКАЖЕМ все документы. Квартира подходит под ИПОТЕКУ. Без обременений. ПРО КВАРТИРУ: - Просторная квартира 58,1кв.м. - Находится на 8 этаже - Окна расположены на юго-запад - Просторный балкон Квартира правильной планировки. Имеется две изолированные комнаты и одна смежная. При желании есть возможность сделать большую кухню гостиную и две изолированные комнаты. На этаже есть закрытый тамбур, где расположено выделенное дополнительно место для хранения вещей. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Качественный кирпичный дом. Благодаря хорошему председателю, в подъезде всегда поддерживается чистота и своевременно делают косметический ремонт. В подъезде установлены камеры видео наблюдения, что позволяет оставить велосипеды и коляски. Так же есть машино место, которое можно арендовать всего за

1800р/мес. На первом этаже расположены:  
Сбербанк, Магнит, аптеки, ремонт обуви,  
зоомагазин, стоматология. Во дворе  
находится детский сад 94 и в соседнем дворе  
гимназия 205. Так же в шаговой доступности  
школы 298 и 318, Поликлиника 78, Детская  
поликлиника 32 и стоматология 29. Рядом  
расположены: Димитровский сквер,  
Купеческий сквер и Альпийский сквер.  
Автобусная остановка в трех минутах ходьбы  
Торг уместен, но после просмотра :)  
**БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ** по сделке!  
Звоните!



