

Создано: 29.10.2025 в 12:48

Обновлено: 30.10.2025 в 15:52

<https://spb.move.ru/objects/9286177270>

Татьяна Иванова, СЕВЕР

79112764839

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
23К1**

10 790 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 23К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.4 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

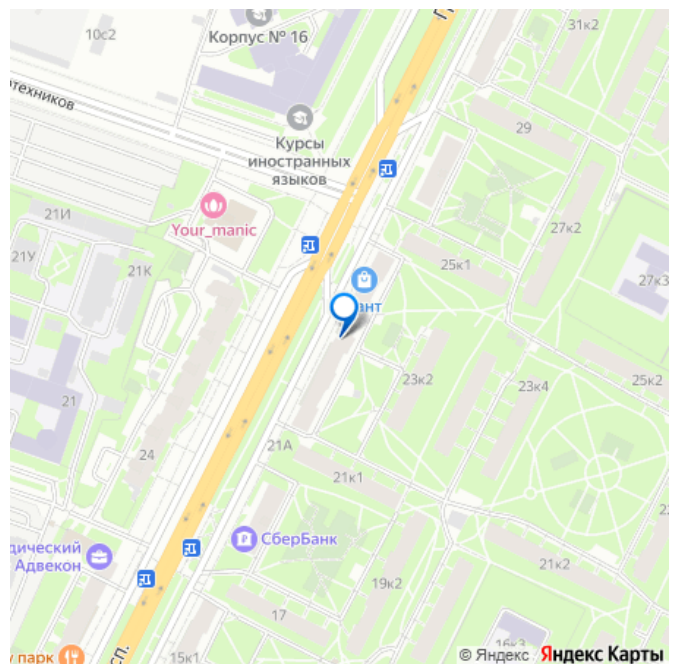
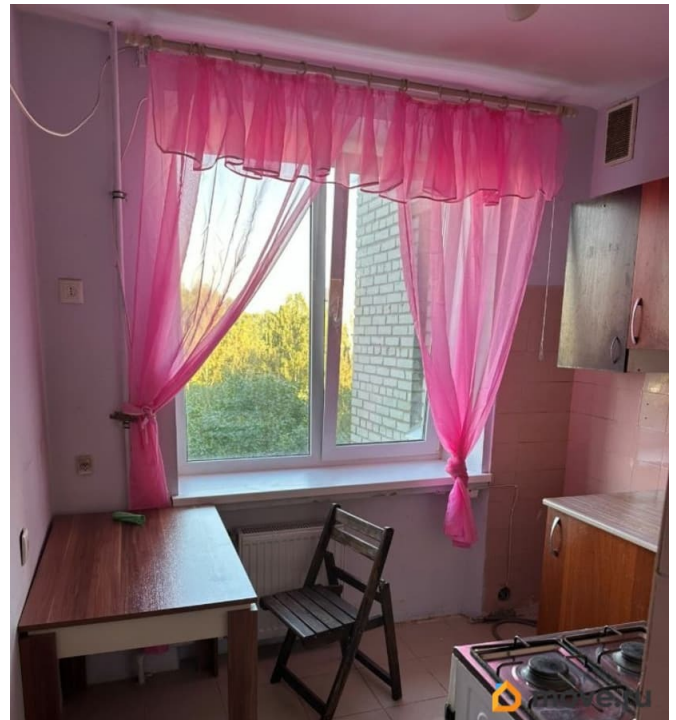
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

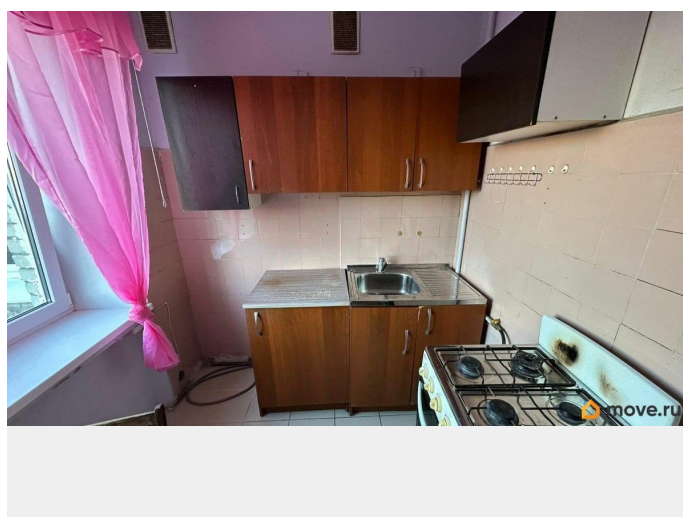
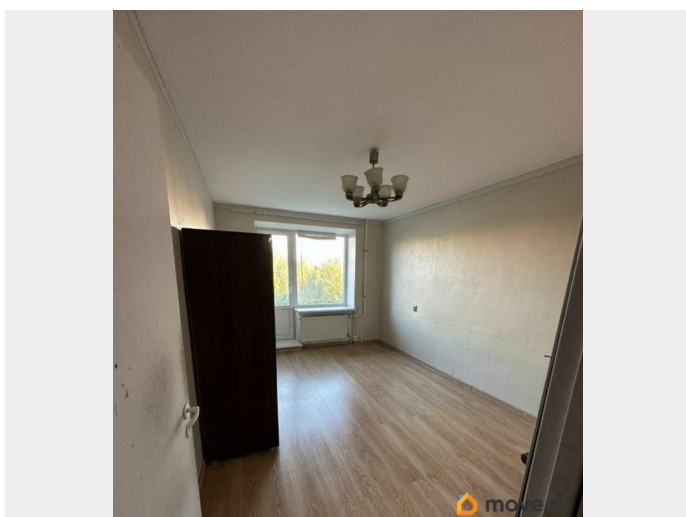
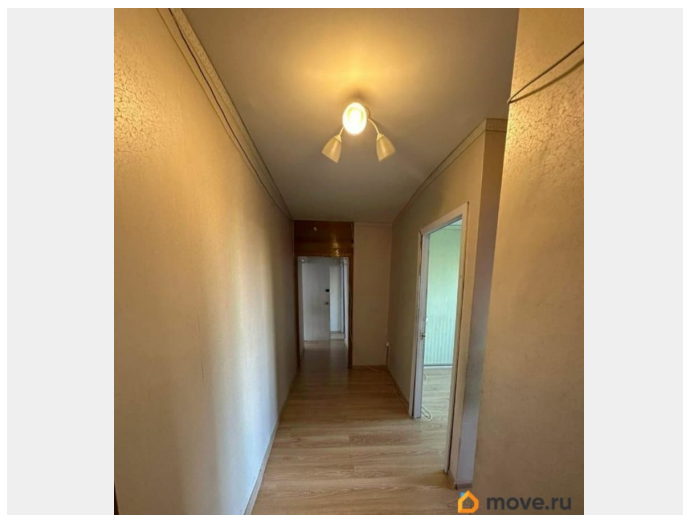
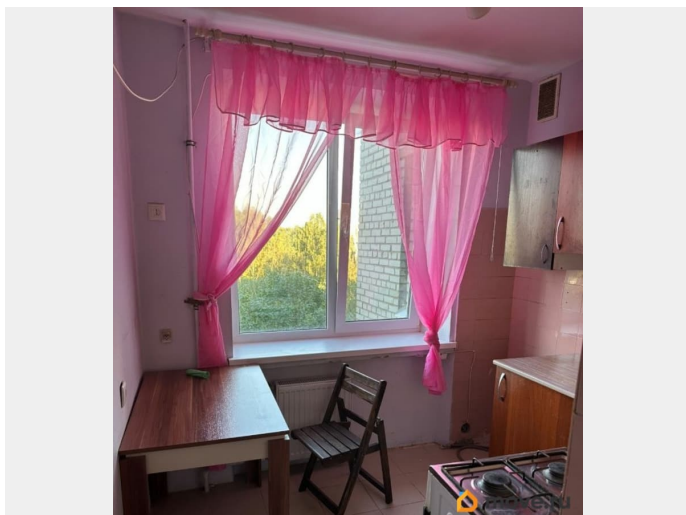
Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном по адресу:

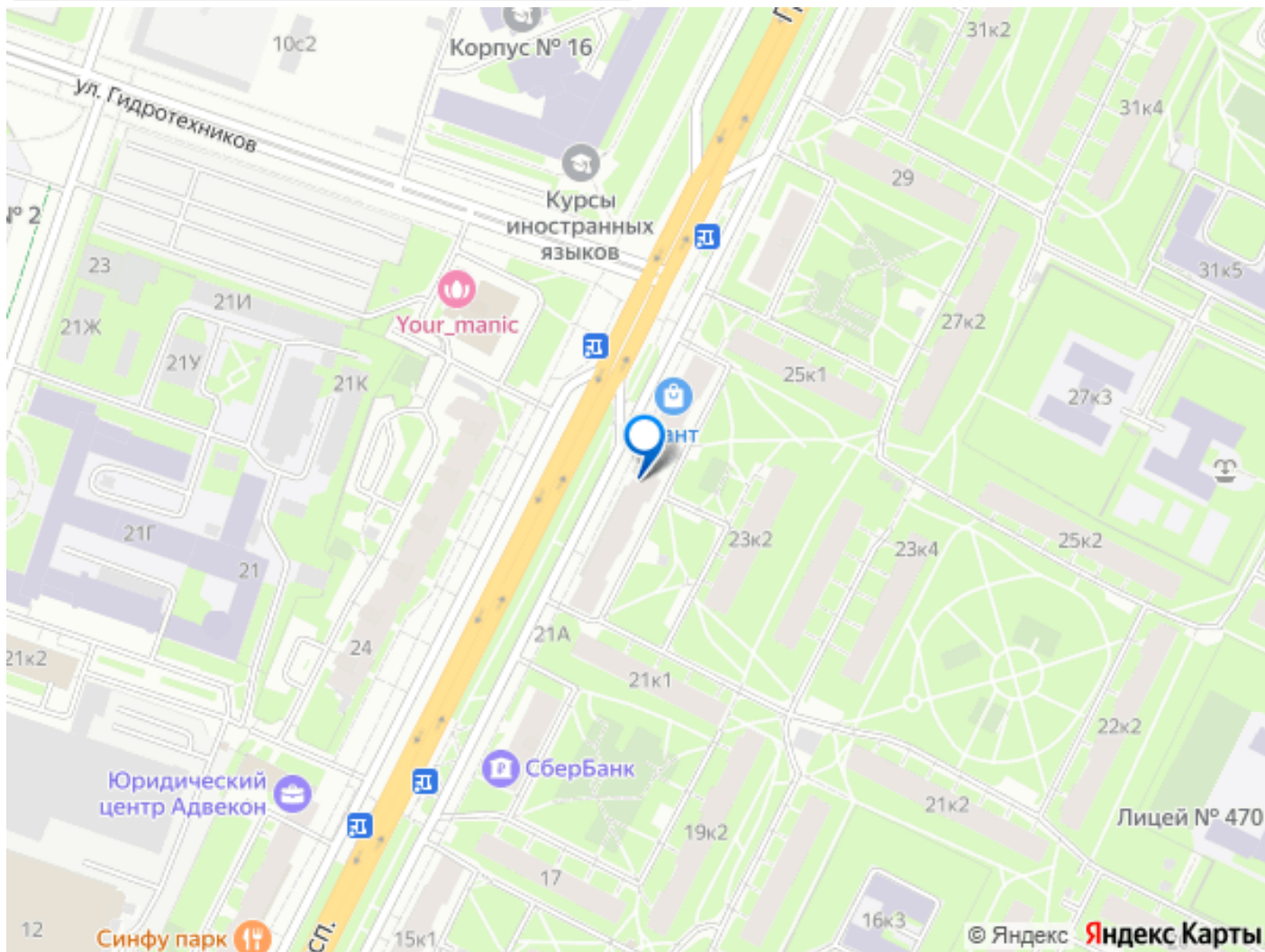
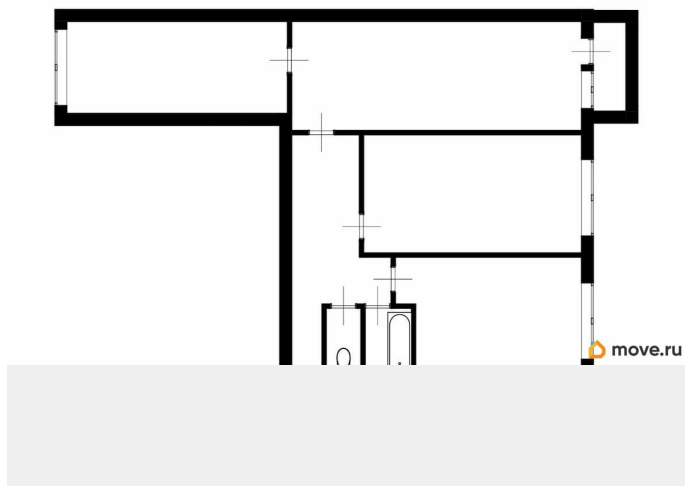
Россия, Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 23к1. Общая площадь квартиры составляет 58.1 кв. м, жилая площадь — 42.38 кв. м, площадь кухни — 5.67 кв. м.

Квартира находится на 8 этаже 10-этажного дома, построенного в 1966 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Планировка включает три комнаты и отдельный санузел. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, поэтому вы всегда сможете наслаждаться светом и тишиной. В квартире есть просторная лоджия, что добавляет дополнительное пространство и комфорт.

Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание более удобным. Рядом с домом находится наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады и магазины. До ближайшей

станции метро можно дойти всего за 11 минут, что особенно удобно для тех, кто ценит свое время и предпочитает пользоваться общественным транспортом. Квартира продается без обременений. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр — звоните и записывайтесь. Это ваш шанс стать обладателем комфортного жилья в удобном районе!





Move.ru - вся недвижимость России