

🕒 Создано: 15.11.2025 в 22:36

Обновлено: 12.01.2026 в 18:46

<https://spb.move.ru/objects/9286619264>

Собственник

79811682937

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
30К1**

10 400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 30К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.7 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

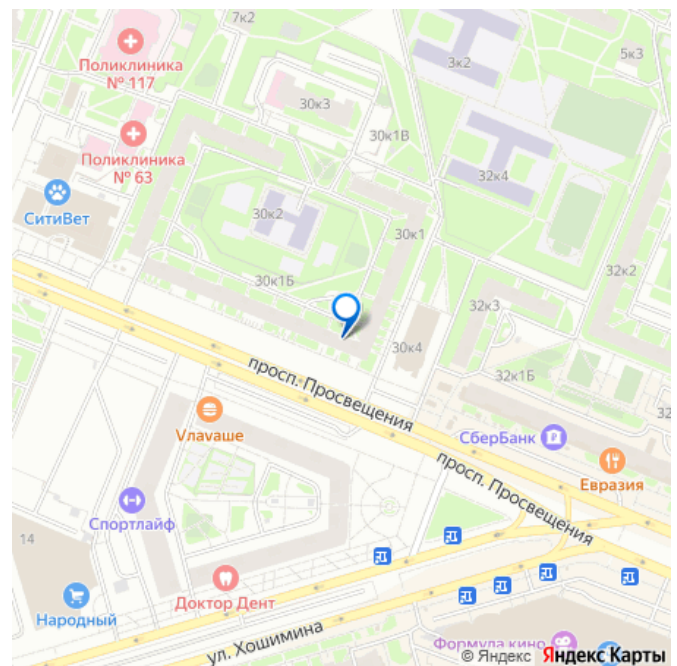
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в Выборгском районе, 7 минут от метро «Пр. Просвещения» О квартире: 4-й этаж в 9-этажном доме, 4 квартиры на этаже Общая площадь — 58 м² Одна изолированная и две смежных комнаты (19,1 + 11,4 + 9,2 м²), кухня 6,2 м² Раздельный санузел, ванна Выполнен косметический ремонт, перепланировок не было Во всех комнатах и на двух лоджиях установлены стеклопакеты Натяжной потолок в одной из комнат Хороший напор горячей и холодной воды Заменены водопроводные трубы от кухни до туалета Обновлён общедомовой стояк холодной воды Во всех комнатах и на двух лоджиях установлены стеклопакеты Окна выходят во двор, что обеспечивает спокойную атмосферу Развитая инфраструктура для семьи: Детский сад — прямо перед подъездом Лицей и школа — в нескольких шагах, за углом дома Детская и взрослая поликлиники — в 5 минутах ходьбы

Множество магазинов в шаговой доступности
Во дворе игровые площадки Безопасность
для детей: весь путь от подъезда до лица
находится под видеонаблюдением Отличное
расположение: Всего 7 минут до метро
Зелёная зона — Суздальские озёра с
беседками и мангалами Во дворе —
«Перекрёсток», «Пятерочка» В шаговой
доступности — банки, кафе, салоны красоты,
суши-бары, пункты выдачи (Ozon, Wildberries),
ТЦ «Гранд Каньон», ТРК «Норд» Чистота
сделки: Один взрослый собственник
Собственность более 5 лет Приобреталась не
в браке, без материнского капитала
Прописан 1 человек (не является
препятствием для сделки) Условия продажи:
Продажа от собственника, сотрудничаю с
риелтором Форма оплаты: только
безналичный расчёт с использованием
безопасных банковских инструментов —
банковской ячейки или аккредитива Не
рассматриваются: материнский капитал,
субсидии Готовы показать квартиру в
удобное для Вас время!

