

Создано: 23.12.2025 в 10:23

Обновлено: 08.01.2026 в 14:28

**Санкт-Петербург, проспект Юрия  
Гагарина, 20К2**

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 20К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

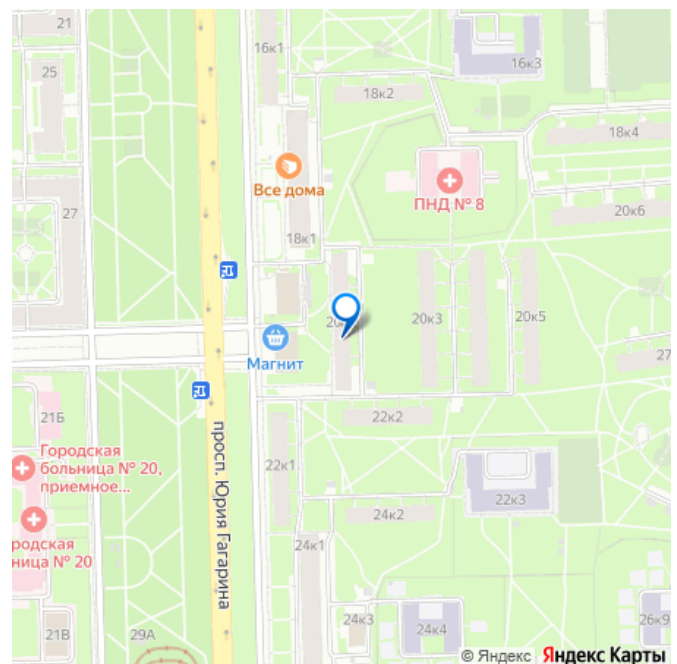
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287592190>

**Собственник**

**79818745167**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

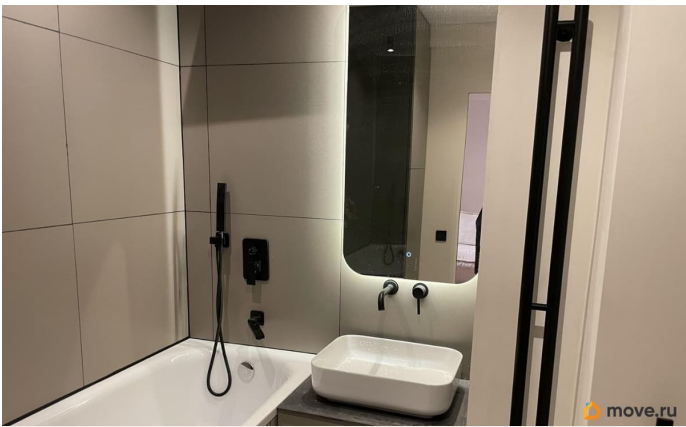
да

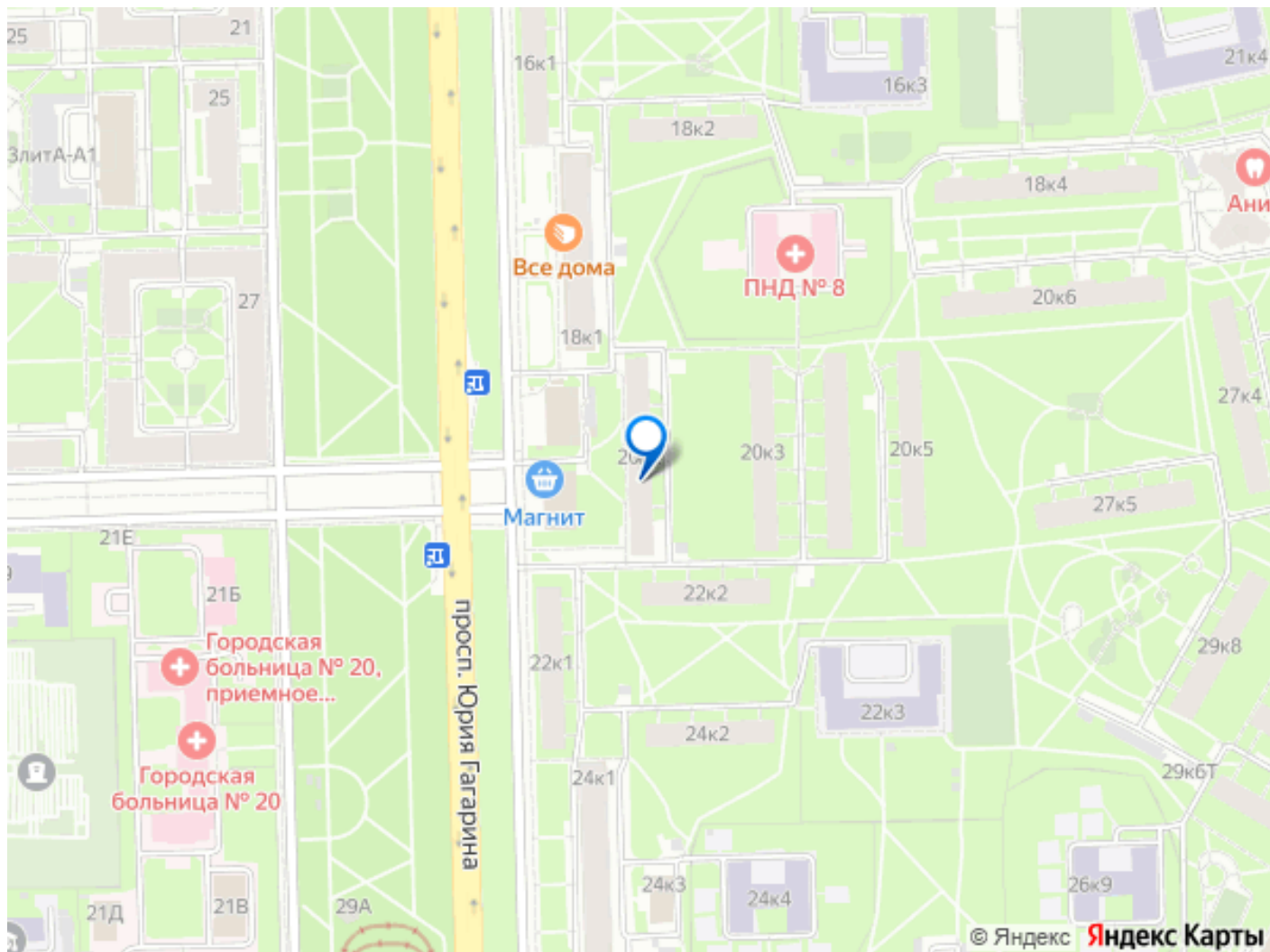
возможна ипотека, парковка

## Описание

Квартира в прямой продаже. Если вам нравятся наши решения, но квартира вам не подходит, мы можем выполнить ремонт вашей квартиры по своим стандартам под ключ. Можем помочь с подбором квартиры, знаем город лучше всех. Сейчас квартира находится на финальном этапе ремонта, все новое и идет в комплекте с квартирой. Части мебели нет на фото — жалюзи, высокие плинтуса, линии подсветки, по мере монтажа буду обновлять фото. Торг уместен, не стесняйтесь выдвигать любые свои предложения по цене, все рассмотрю. Любые вопросы и доп фото пришлю по запросу. Квартира находится в одном из лучших районов города, обязательно прогуляйтесь вокруг чтобы лично в этом убедиться. Московский проспект -Парадный исторический проспект Санкт-Петербурга. Это не периферийный спальник, а один из центров городской жизни. Сама квартира на границе третьей линии, максимально близко ко второй, с восточной (Сталинской) стороны. 3 комнатная квартира, 2 сторонняя, второй этаж. Спальни изолированы, гостиная может быть изолирована, а может быть соединена с кухней через высокие распашные двери. Балкон остекленный,

центральная горячая вода, стиральная машина встраивается в шкаф в совмещенном санузле. Ремонт делался с полным демонтажом и прокладкой новых инженерных систем, кроме пола-паркет проверили на пригодность и отреставрировали. Теплый пол в прихожей и санузле. Новые стояки от подвала до квартиры. Установлены фильтра гейзер 1микрон, реле, узо, есть закладные под установку защиты от протечек. Дом после капремонта с утеплением и отделкой фасада, подъезд после кап ремонта, Вид в безымянный парк во дворе. Под реновацию не попадает. Все соседи приличные приятные люди, в подъезде нет ни одной квартиры с долгами по КУ. Первый этаж не жилой, на этаже по 4 квартиры, то есть в подъезде живет всего 16 семей. Управляющая компания очень контактная и хорошо справляется. В подъезде каждую неделю проходит влажная уборка. Про окружение : район сталинская застройка, в 50 метрах сквер на Гагарина, в 50 метрах аллея на Гастелло, рядом дворы с фонтанами и новыми детскими площадками. В 350 метрах вдоль сквера Парк Победы и ТРЦ Радуга, межрайонная игровая зона у СКК, до метро 15 минут пешком. Школы; садики, поликлиники, хорошие приличные рестораны- вся инфраструктура Московского района в шаговой доступности. Квартира находится в ипотеке сбербанка. В 2021 году изменили законодательство и теперь вы можете купить ипотечную квартиру не отдавая деньги вперед, а непосредственно у банка на 3 сторонней сделке, например, взяв ипотеку на эту же квартиру в сбере. То есть вы не даете деньги вперед для снятия обременения.





Move.ru - вся недвижимость России