

Создано: 28.12.2025 в 21:05

Обновлено: 29.12.2025 в 10:55

<https://spb.move.ru/objects/9287710280>

Собственник

**79819545897**

Санкт-Петербург, Камышовая улица,  
12К1

**15 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Камышовая улица, 12К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Камышовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

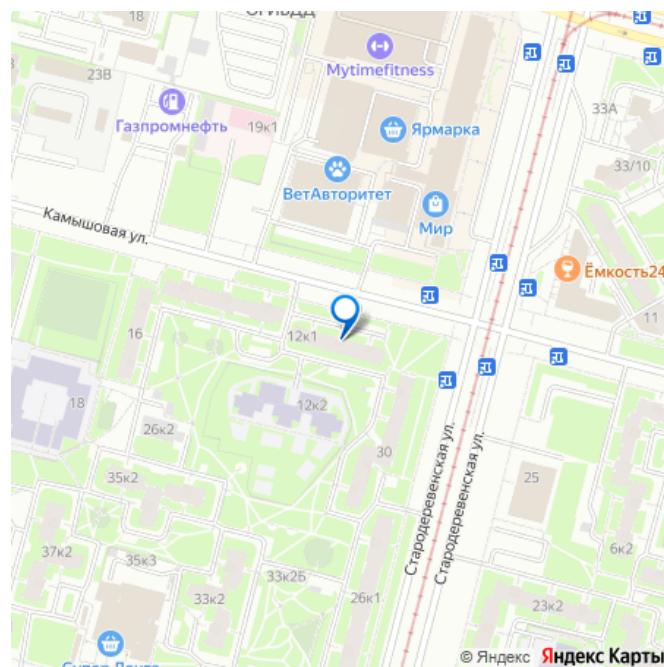
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 3-к квартира 58,1 кв.м. по адресу: Россия, Санкт-Петербург, ул. Камышовая, д. 12, корп. 1. Квартира с отделкой класса Бизнес, в которая включает в себя: Три цветовых решения; Ламинат 34 класса с текстурой дерева и фаской; Кухня и подоконники массив ясеня; Стеклохолст, декоративная покраска, лепной декор из гипса; Межкомнатные двери глухие; В санузле стены и пол отделаны керамической плиткой; Установлены все сантехнические приборы; Выполнена разводка и подключение воды; Выполнена разводка электрики. Преимущества: Дизайнерский ремонт 2025 года: Квартира в идеальном состоянии, полностью готова к проживанию. Не требуется никаких вложений и хлопот.

Современная отделка и материалы:

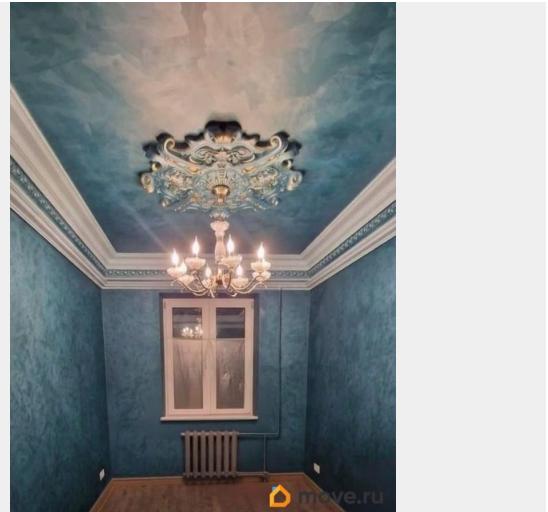
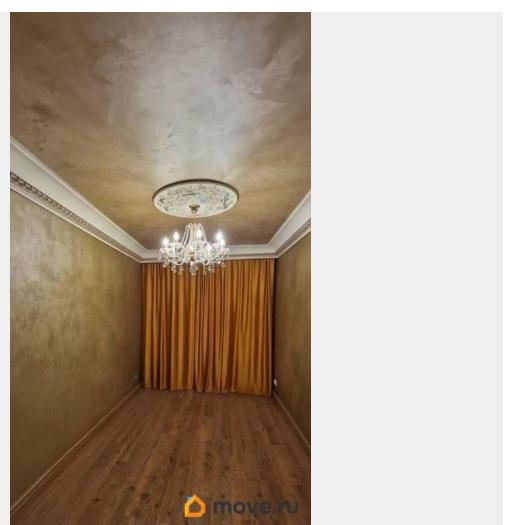
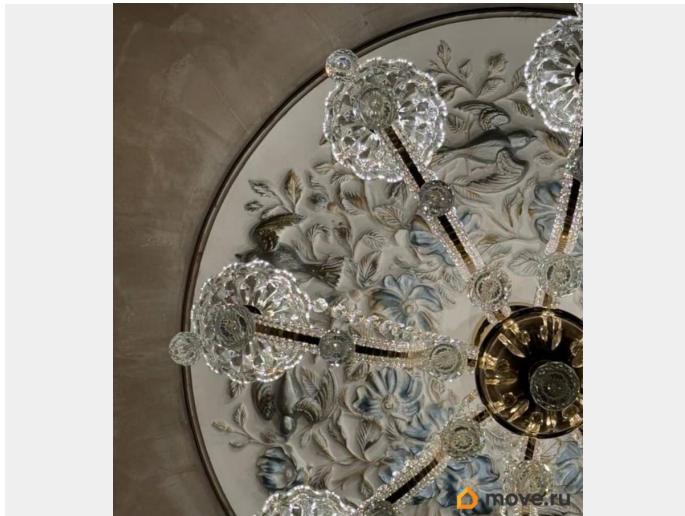
Использованы актуальные дизайнерские решения, качественные и безопасные материалы. Новые инженерные системы: Вся электрика, сантехника, освещение — новые и с гарантией. Объединённый санузел: Современная и удобная планировка санузла, выполненная в ходе ремонта. Просторные изолированные комнаты: Три отдельные комнаты (9,2 м?, 19,1 м?, 11,2 м?) подойдут для большой семьи, позволят организовать личное пространство для каждого, кабинет или гостевую. Большая гостиная-спальня

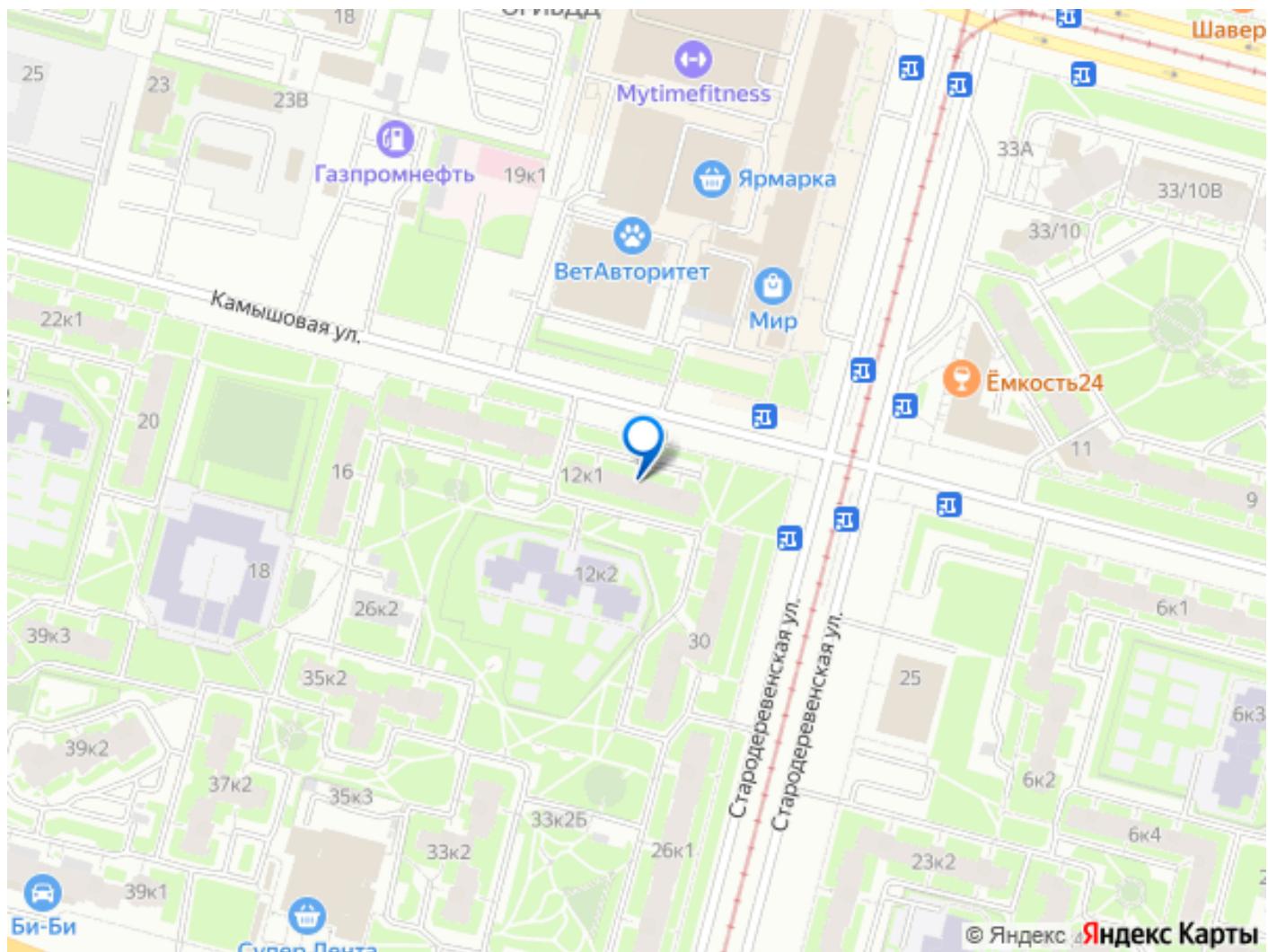
(19,1 м?): Ключевое преимущество.

Просторное основное помещение, которое можно зонировать под отдых, работу и приём гостей. Удобная кухня 6,3 м?: Вместительная кухня, где легко разместится вся необходимая техника и обеденный стол.

Хорошая общая площадь (58 м?):

Оптимальный метраж для трёхкомнатной квартиры без ощущения тесноты. Высота потолков в квартирах 2,5 м Приморский район: Один из самых популярных и престижных районов города с развитой инфраструктурой. Хорошая транспортная доступность: Развитая сеть общественного транспорта. Квартира находится в развитом районе, обеспечивая удобство и комфорт жителей за счёт расположения всех основных объектов инфраструктуры в шаговой доступности. В составе квартала предусмотрены: Современная поликлиника для взрослых и детей, оснащённая передовым медицинским оборудованием; Два детских сада, отвечающий высоким стандартам безопасности и развития детей; Большое количество парковочных мест, преимущество для автолюбителей; Квартира расположена в чисто жилом подъезде без коммерческих помещений. Это обеспечивает тишину, отсутствие посторонних людей у входа и повышенную безопасность. Также исключено появление вредителей (тараканы, грызуны), возможных при наличии продуктовых магазинов или точек общепита. Квартира полностью готова для проживания. Показ в удобное время по предварительной договорённости. Серьезным покупателям — подробный фотоотчет и видео-тур.





Move.ru - вся недвижимость России