

Создано: 24.01.2026 в 21:09

Обновлено: 24.01.2026 в 20:28

**Санкт-Петербург, проспект Юрия
Гагарина, 20К2**

12 990 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 20К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

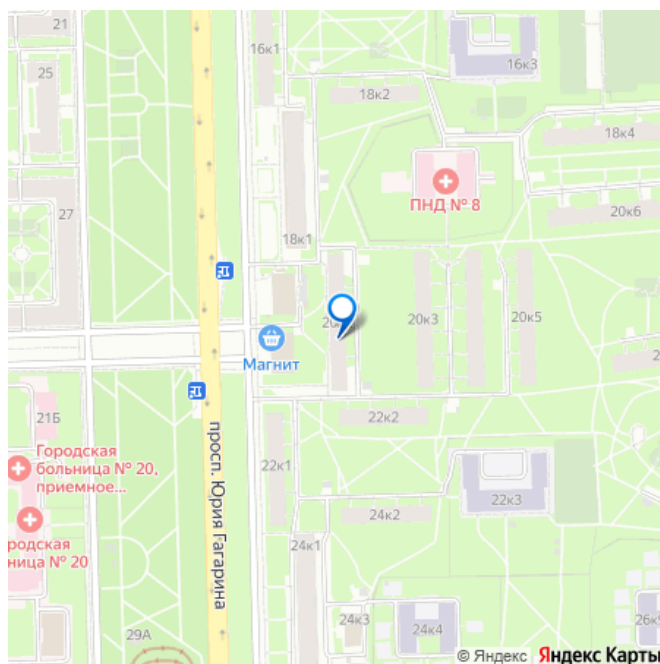
возможна ипотека

Описание

<https://spb.move.ru/objects/9288334410>

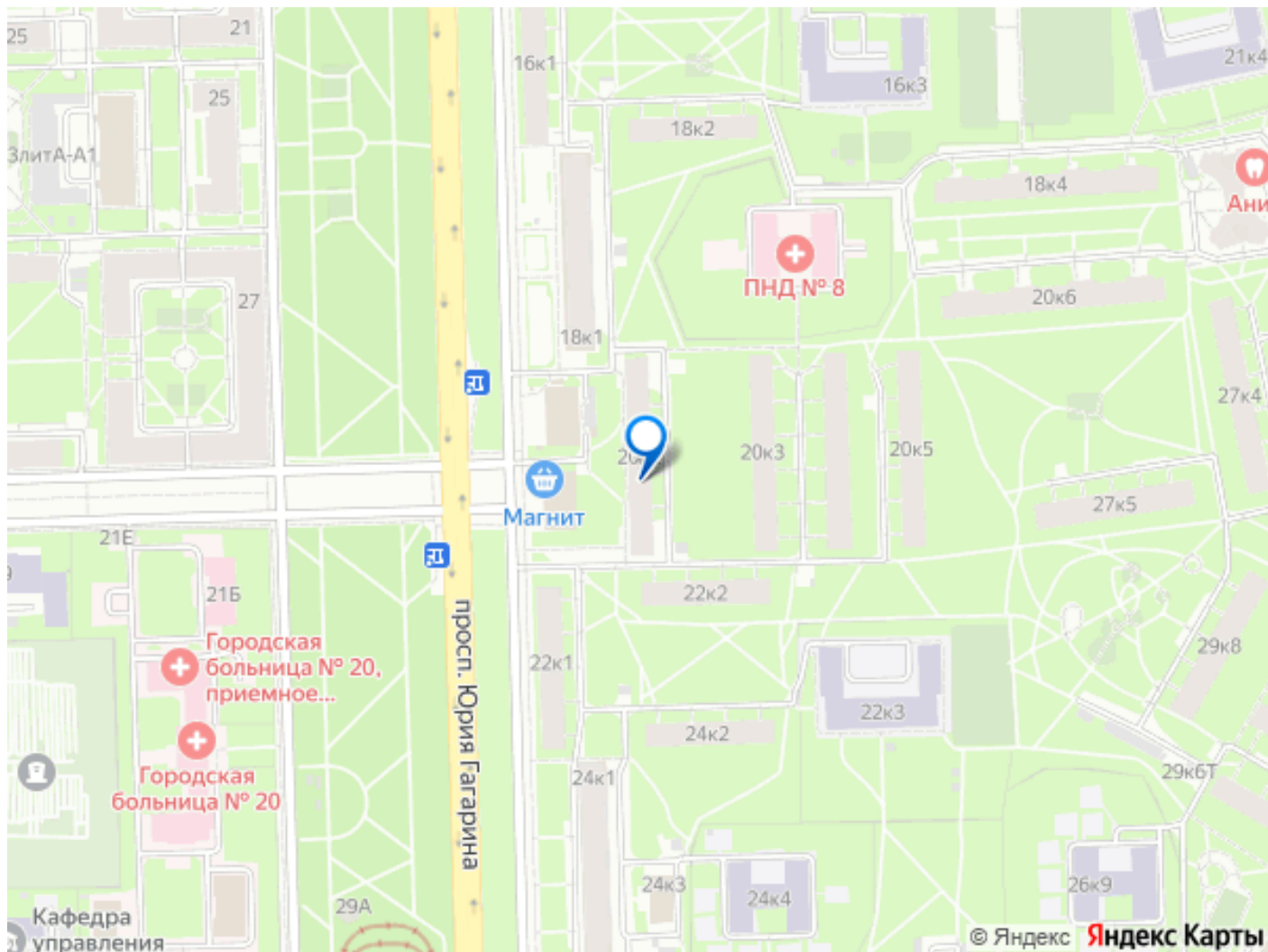
**Семен Александрович Багрецов,
Этажи Санкт-Петербург
79111704812**

для заметок



Продается просторная трехкомнатная квартира в престижном районе Санкт-Петербурга! Уникальное предложение: угловая квартира на втором этаже полностью обновленного дома сталинской постройки. В ней гармонично сочетаются исторический фасад и современные инженерные системы. Отличная инсоляция и сквозное проветривание обеспечивают комфортное проживание, а из окон открывается спокойный вид на ухоженный парк. Квартира прошла капитальный ремонт с полным демонтажем, заменой всех стояков холодной и горячей воды, укладкой теплого пола в прихожей и санузле, а также реставрацией оригинального паркета. Установлена современная электрика с защитными устройствами, предусмотрены закладные для защиты от протечек. Санузел совмещенный с возможностью встройки стиральной машины, балкон остеклен. Дом не подлежит реновации и после капитального ремонта преобразился: утепленный фасад и обновленный подъезд с регулярной уборкой создают приятную атмосферу. На этаже всего четыре квартиры, первый этаж нежилой, что обеспечивает тишину и комфорт. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности сквер на Гагарина, аллея на Гастелло, Парк Победы и ТРЦ «Радуга». В окрестностях находятся школы, детские сады, поликлиники и кафе. Пешая доступность до метро — около 15 минут. Квартира находится в ипотеке Сбербанка, что позволяет провести сделку напрямую с банком без привлечения собственных средств для снятия обременения. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Код пользователя: 36654 Номер в базе: 10706306





Move.ru - вся недвижимость России