

Создано: 26.01.2026 в 15:41

Обновлено: 26.01.2026 в 15:52

Санкт-Петербург, Ленская улица, 6к3Б

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 6к3Б

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

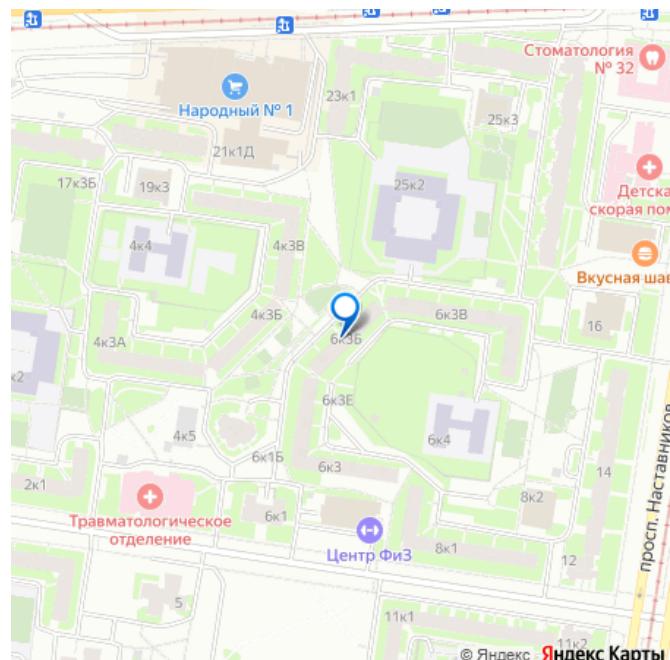
6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9288404393>

Алина Яковлева, Петербургская

Недвижимость

**79817960848**

для заметок

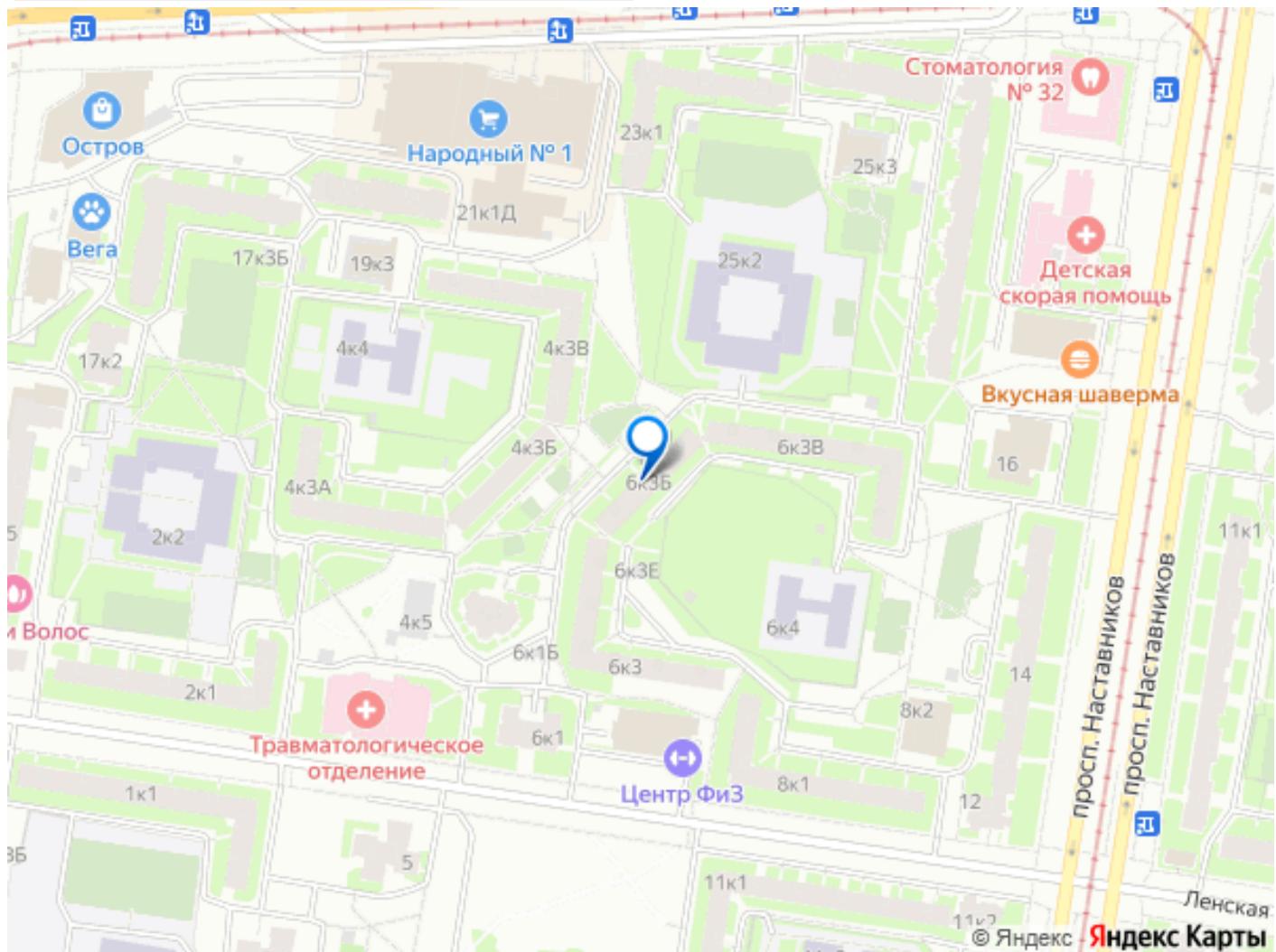
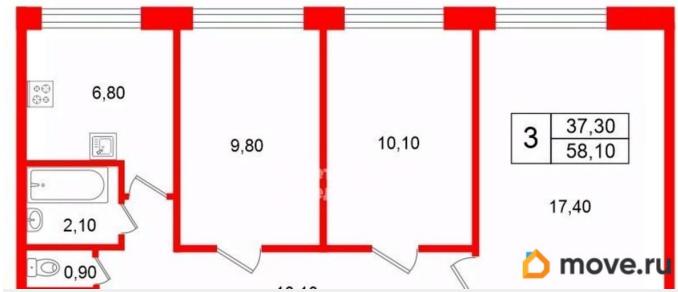
## Описание

Номер объявления: 21104 - назовите его оператору. Предлагается к приобретению отличная, готовая к проживанию 3х комнатная квартира с изолированными комнатами. В квартире был капитальный ремонт несколько лет назад, вложений не требует, состояние «заезжай и живи».

Квартира находится в обжитом Красногвардейском районе, в пешей доступности ко всей необходимой инфраструктуре. До ст. метро «Ладожская» можно доехать без пробок на скоростном трамвае Чижик за 15 минут. Дом расположен в отдаление от дорог, Вам гарантирована тишина и пение птиц. Во дворе дома школа с углубленным изучением иностранных языков и 2 детских сада, в 2х минутах ходьбы дворец детского творчества. Большой плюс, что не надо переходить дороги, Вы можете быть спокойными за безопасность своих детей. Так же в пешей доступности расположены детская и взрослая поликлиники, сетевые магазины, аптеки и торговые центры, 2 парка для круглогодичного отдыха. Планировка квартиры и инфраструктура создают комфортную среду для жизни как детей, так и людей старшего поколения. Квартира светлая и уютная, расположена на высоком 1м этаже, окна выходят на юго-восток, во двор. Под окнами пешеходная дорожка, а далее детский сад. На полу ламинат, радиаторы заменены на современные биметаллические, на окнах пластиковые стеклопакеты. Входная дверь двойная для лучшей шумоизоляции. При входе есть компактная кладовая, можно использовать и как гардеробную. В квартире (по договоренности) новым хозяевам готовы оставить всю мебель. В собственности более 3 лет. Без обременений и задолженностей. 2

взрослых собственника средних лет, лично  
будут присутствовать на сделке. Звоните,  
отвечу на все интересующие вопросы и  
организую просмотр в удобное для вас  
время! Если не дозвонились, напишите номер  
телефона в чат, обязательно перезвоню.





Move.ru - вся недвижимость России