

Создано: 15.02.2026 в 15:54

Обновлено: 15.02.2026 в 15:52

<https://spb.move.ru/objects/9290045943>

Адреса, Адреса

**79118424068**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 38к1

**10 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 38к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

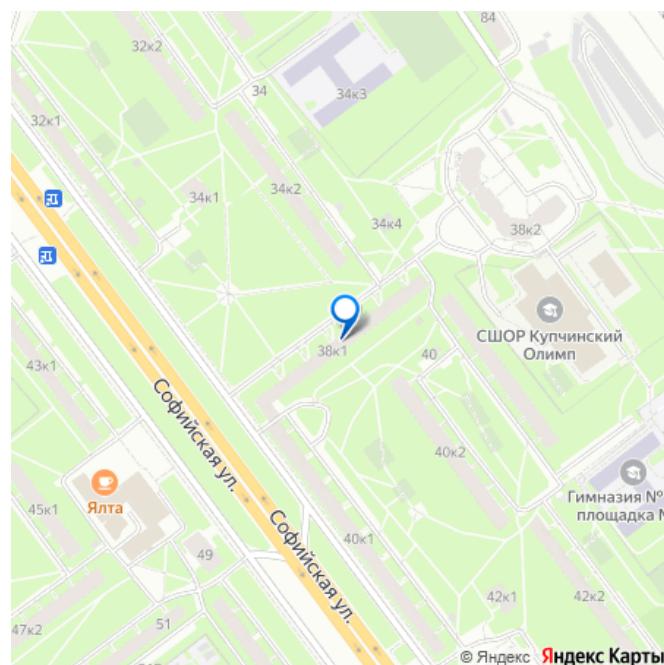
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается 3-комнатная квартира на первом этаже! Без обременений, 2 взрослых собственника, быстрый выход на сделку!

Подходит под ипотеку. Ищете квартиру, где сможете воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство? Мы рады предложить вам 3-комнатную квартиру на первом этаже, расположенную в тихом и спокойном районе. Ключевые особенности: • Удобное расположение: Квартира находится в живописном районе, окруженном зелеными скверами. Здесь вы сможете насладиться свежим воздухом и спокойствием, не покидая своего дома. • Окна на две стороны: кухня и две комнаты выходят на уютный сквер, а комната с лоджией во двор. Это обеспечит вам отличное освещение и возможность наслаждаться видами природы. • Лоджия:

Уютная лоджия станет идеальным местом для утреннего кофе или вечерних посиделок с книгой. • Раздельный санузел: Удобное решение для семейной жизни, позволяющее избежать очередей по утрам. • Тихие соседи: Спокойная атмосфера в доме обеспечит вам комфорт и уединение после долгого рабочего дня. • Развитая инфраструктура: В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Все необходимое для комфортной жизни рядом! • Транспортная

доступность: Удобные транспортные связи позволяют вам быстро добраться до любых точек города, что особенно важно для тех, кто ценит свое время. Квартира требует ремонта, что дает вам уникальную возможность сделать ее такой, какой вы всегда мечтали. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас для записи на просмотр! Просмотры по договоренности, ключи у агента.

