

🕒 Создано: 21.02.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 13:56

Александр Дружинин, ВЕСТА

79111705061

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
130**

18 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Московский проспект, 130

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41.2 м²

Площадь кухни

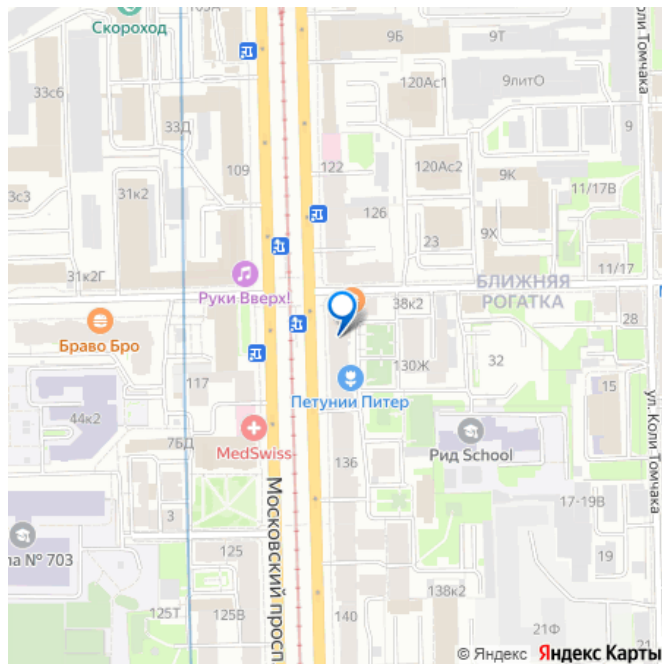
5.5 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объекта: 798495. Местоположение: г. Санкт-Петербург, Московский пр. 130, лит. А, кв. 38. Описание: Уютная и очень тихая трёхкомнатная квартира в тёплом кирпичном доме, с пропиской Санкт-Петербурга, общей площадью 58.1 кв.м. в трёх шагах от метро Московские ворота. Квартира полностью оснащена всем необходимым, пригодна для проживания и не требует дополнительных вложений. В квартире остаётся кухня и большая часть техники. Все преимущества старого жилого фонда, когда строили на века - очень тёплый дом и нулевая слышимость с соседями за счёт очень толстых - в пол метра кирпичных стен. Высокие потолки - 3 метра создают ощущение простора. Окна выходят в зелёный двор. Спокойные соседи. В квартире произведён капитальный ремонт в 2016 году: полностью поменяны полы, включая замену лаг; произведена замена и усиление стены между кухней и санузлом; полностью поменяны электропроводка и коммуникации; установлены энергосберегающие стеклопакеты. Чистая парадная, тихий зелёный двор с детской и спортивной площадками и местом для парковки. Инфраструктура: Всё самое необходимое находится в пределах 100 метров - прямо в

доме или рядом: магазины, аптеки, школы и детские сады. Практически во дворе - частная школа и детский сад Рид School. Через дорогу - кукольный театр сказки. Очень удобная локация, с хорошей транспортной доступностью практически до любого района города, в престижном Московском районе Санкт-Петербурга. До аэропорта 20 минут на авто. Всего в 500 метрах - станция метро Московские ворота - 5 минут пешком. Один взрослый собственник, более 5 лет владения, без обременений, прямая продажа. Звоните, записывайтесь на просмотр.



