

🕒 Создано: 19.03.2026 в 14:28

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 16:00

Агент

79119356079

**Санкт-Петербург, улица Ярослава
Гашека, 4К1**

11 300 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, 4К1

для заметок

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Ярослава Гашека](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.4 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

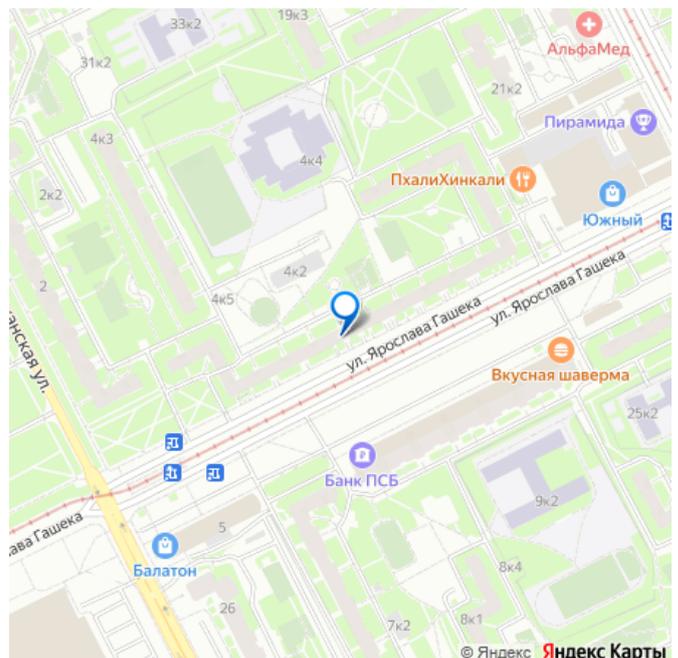
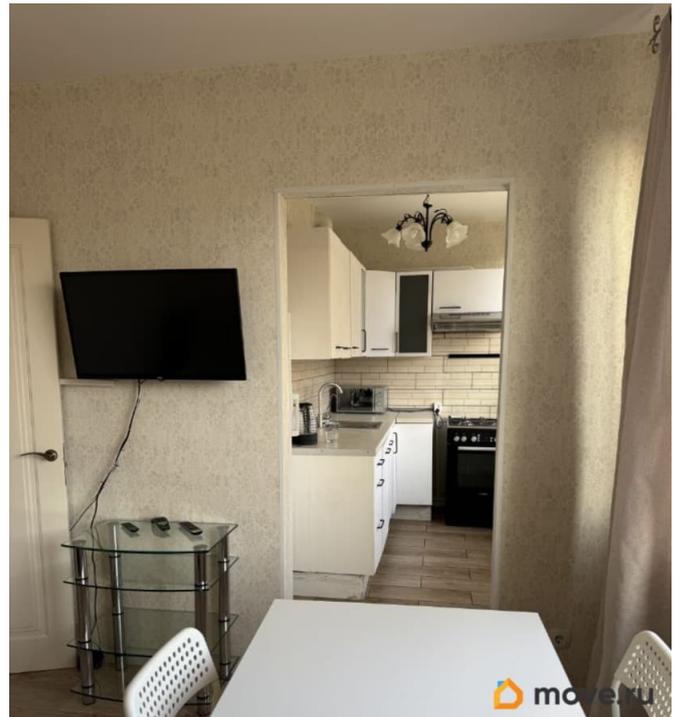
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная ,светлая евротрёшка у метро Купчино.Дом стоит в удалении от дорог , в тихом спокойном зелёном дворе ,но вся инфраструктура рядом.Напротив дома школа, футбольное поле,спортивная площадка,в двух минутах ходьбы детский сад. Метро Купчино,ж/д ст. Купчино и Балканская площадь с ТРК Балканский в пяти минутах ходьбы.Рядом супермаркет ОКей,почта,банки,аптеки,рестораны. Всегда можно найти место для парковки. В доме два года назад был сделан капремонт.Заменены все стояки,трубы,радиаторы отопления,установлены новые счётчики.В квартире сделана теплоизоляция в крайней комнате .Одна комната 14,6 м.кв с выходом на застеклённую лоджию.Вторая комната 10 м.кв. используется ,как детская или кабинет.Третья комната объединена проходом с кухней. Получается кухня-гостиная с диваном,телевизором,большим столом,где можно собираться большой семьёй ,не теснясь в маленькой кухне.Вдоль всей стены в прихожей стоят большие шкафы-купе.Места для вещей и одежды предостаточно.Шесть лет назад в квартире был сделан хороший ремонт,и куплена новая мебель и бытовая техника.Всё это остаётся в

подарок покупателю. Можно сразу заезжать, и ничего не покупать. Идеальная квартира для семьи с ребёнком, и в качестве инвестиций для сдачи в аренду. Квартира в собственности 8 лет. Собственники папа и дочь, которой в начале апреля исполняется 18 лет. Никто не прописан. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! Квартира приобреталась за наличные средства. Маткапитал не использовался. Долгов по квартире нет. Документы готовы. Квартира свободна, никто в ней не проживает.

