

🕒 Создано: 20.03.2026 в 01:07

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 21:30

Валерия Комарова, Валерия Комарова

79818889856

Санкт-Петербург, проспект

Авиаконструкторов, 13

13 600 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 13

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

37.2 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

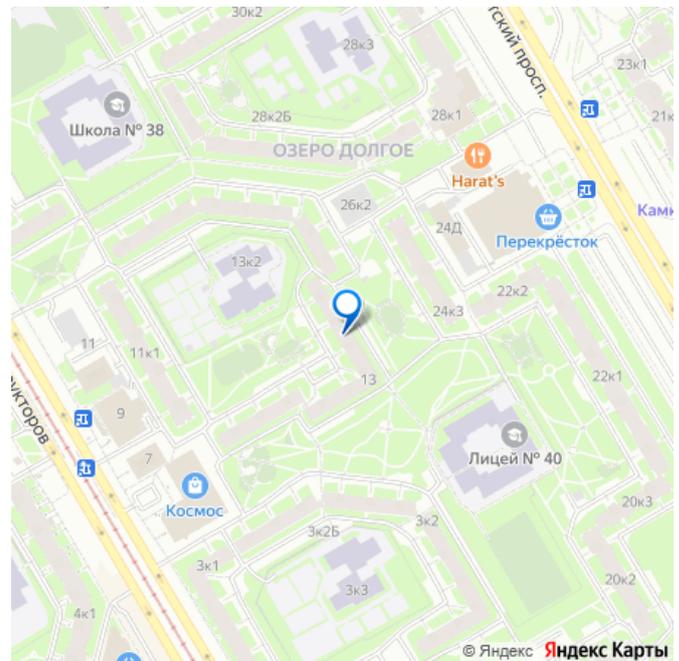
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

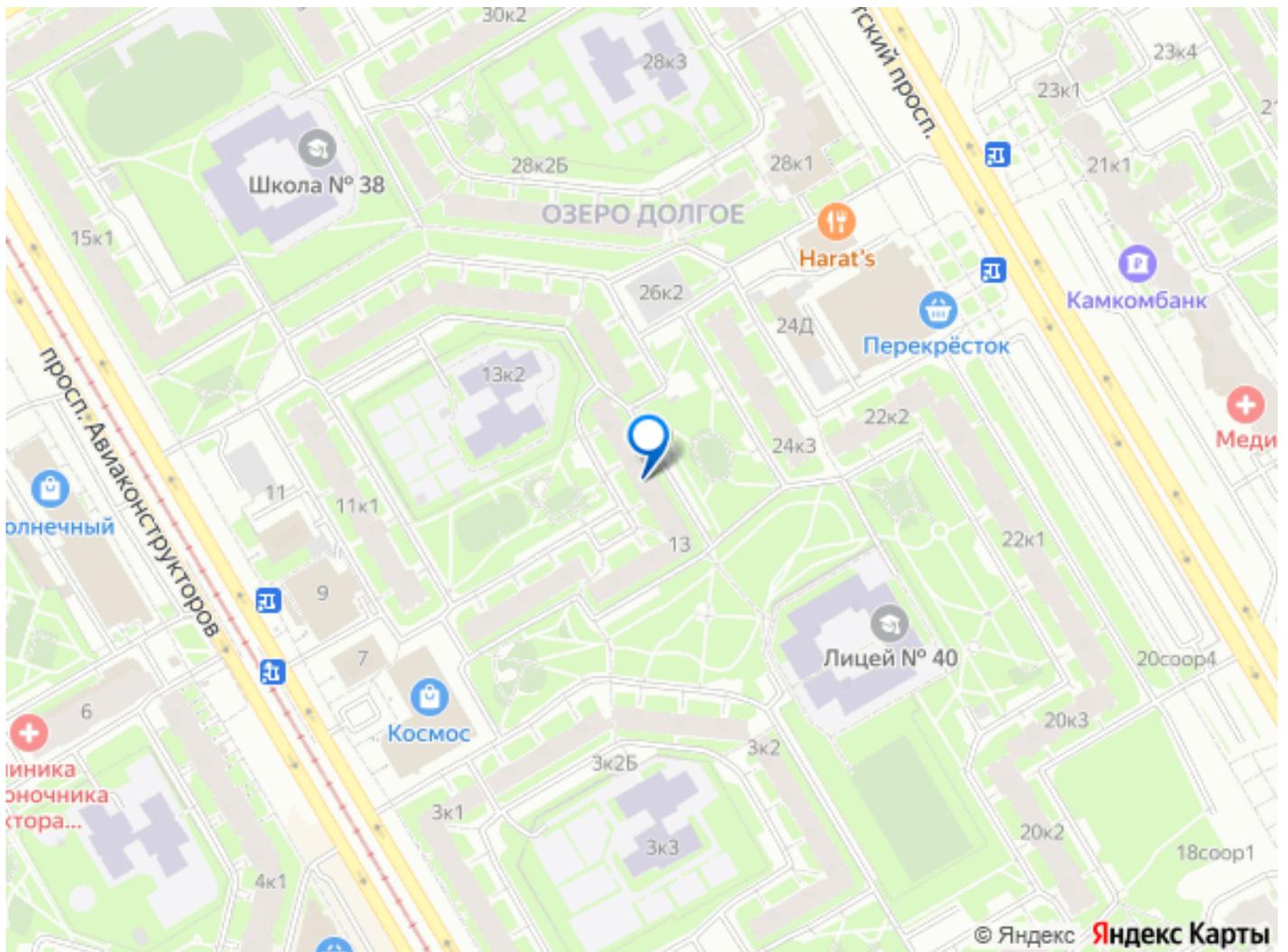
Описание

Переезжаете в Приморский район?

Присмотритесь к этому варианту! Продается уютная и готовая к жизни 3-комнатная квартира в тихом, но насыщенном инфраструктурой районе. Мы здесь жили, обустроивали с любовью и теперь ищем новых хозяев, которые оценят комфорт и продуманность каждой детали. Почему вам понравится здесь жить: Пешком до метро. До станции Комендантский проспект всего 9 минут неспешным шагом. Это реальная пешая доступность, не нужно ловить такси или ждать автобус. Детский рай во дворе. Ваш детский сад находится прямо во дворе дома. Провожать ребенка — это просто выйти из подъезда. Школа 38 и престижный Лицей 40 — в соседнем дворе. Секции и спортклубы для детей и взрослых тоже рядом. Всё необходимое в шаговой доступности: * Продуктовые и хозяйственные магазины у дома. * Легендарный рынок Долгоозерный — для любителей свежих продуктов и мяса. Планировка и состояние: Квартира площадью 58,1 кв. м на 4 этаже 9-ти этажного панельного дома. Лифты новые (замена в 2021 г.). Окна выходят на восток — доброе утро с первыми лучами солнца гарантировано! * Комнаты раздельные:

Гостиная с выходом на лоджию (17,3 кв.м), спальня (9,9 кв.м) и спальня (10 кв.м). * Кухня (6,9 кв.м) — компактная, но функциональная. * Удобный коридор (10,1 кв.м) — не узкий пенал, а место, где размещены 2 шкафа для хранения вещей. * Санузел отдельный. Есть кладовка — золото для любой квартиры! Комплектация Заходи и живи: Продается с мебелью и техникой (но возможность купить без мебели также обсуждаема). * Гостиная: Новый раскладной диван для гостей, вместительный шкаф-купе и изящная белоснежная горка. * Спальня 1: Удобная кровать с ортопедическим матрасом и подъемным механизмом ((здоровый позвоночник — это бесценно!). Все комнаты: В каждой подключен ТВ, везде продуманы места для хранения и сна. Кухня оснащена под ключ: Варочная панель, духовой шкаф, холодильник и даже установлен фильтр питьевой воды. Окна: Качественные стеклопакеты, в квартире тепло и тихо. Юридическая чистота: Владение более 5 лет (один взрослый собственник) — это значит, что налог платить не нужно. Квартира готова к сделке, подходит под ипотеку и материнский капитал. Готовы передать ключи сразу после регистрации перехода права. Показы: График показов компактный, чтобы не отвлекать жильцов от дел: среда и суббота по предварительной договоренности. Звоните, договоримся о времени!





Move.ru - вся недвижимость России