

Создано: 18.08.2025 в 14:52

Обновлено: 12.01.2026 в 12:35

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский  
проспект, 63**

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 63

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

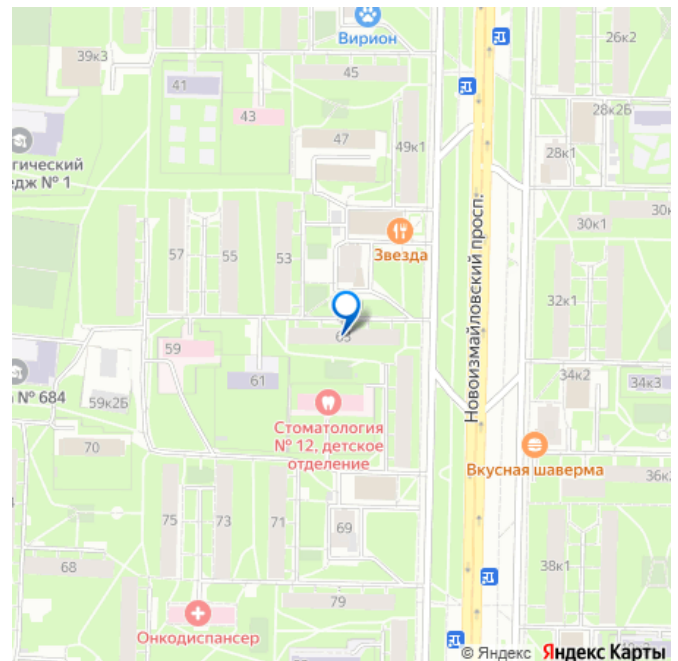
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9284246065>

**Ирина Андреева, Торговый Дом  
Недвижимости**

**79818209243**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

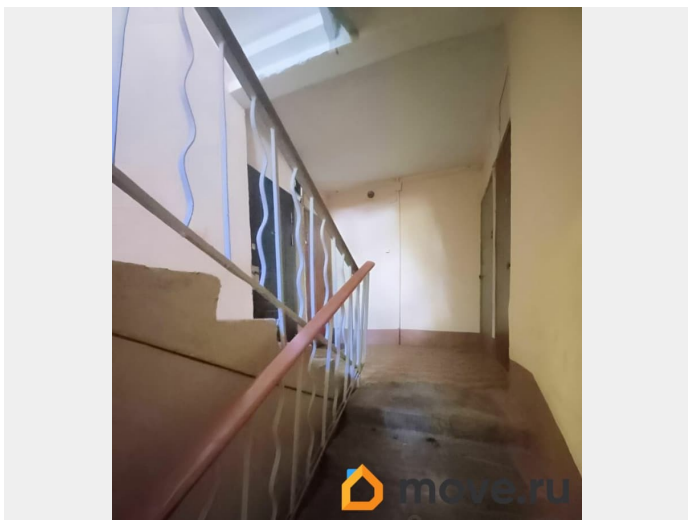
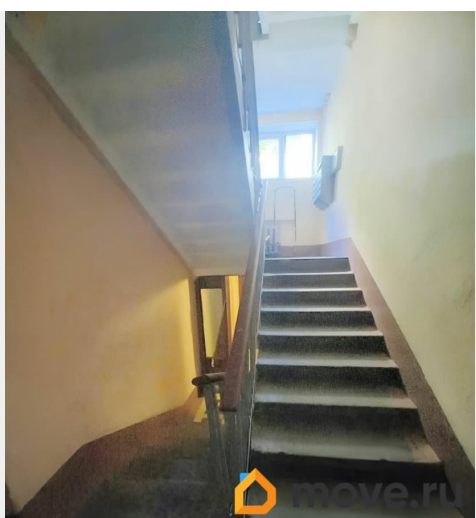
да

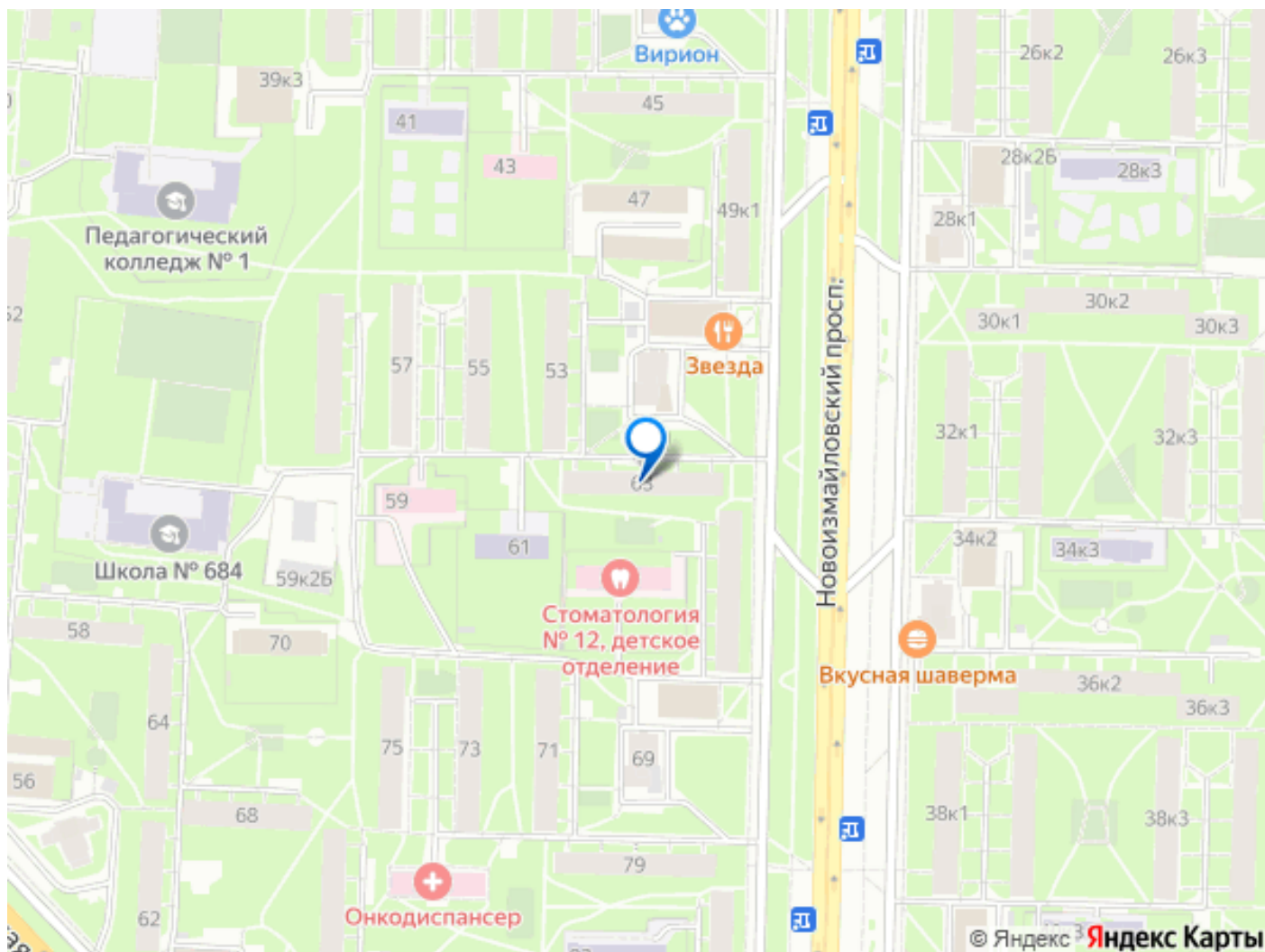
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в Московском районе. Всего 5 минут пешком до парка Авиаторов — отличное место для прогулок и активного отдыха. Парадная всегда содержится в чистоте, Зеленый ухоженный двор с детской площадкой. Рядом находятся: школа 684 Берегиня, педагогический колледж, факультет Университета ИТМО, стоматологическая детская поликлиника, МФЦ, большое количество д/садов, магазины и т.д. До метро Московская и Парк Победы 20 мин. спокойным шагом. Близкий въезд на ЗСД. Квартира в нормальном состоянии, но в дальнейшем требует ремонта.







Move.ru - вся недвижимость России