

Создано: 10.10.2025 в 09:26

Обновлено: 09.02.2026 в 08:30

Санкт-Петербург, переулок Щербаков,

2/58

**15 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Щербаков, 2/58

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Щербаков переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285590925>

Татьяна Таратынова (Пушкинский),  
Итака

**79817869357**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

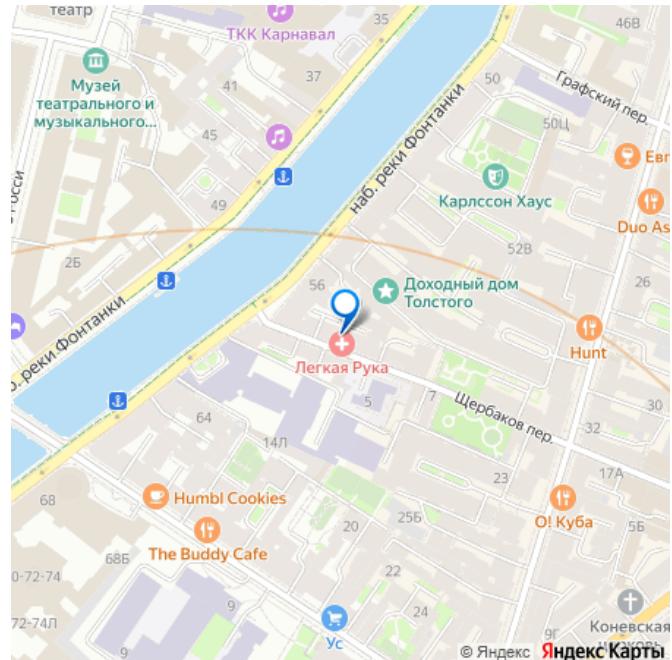
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

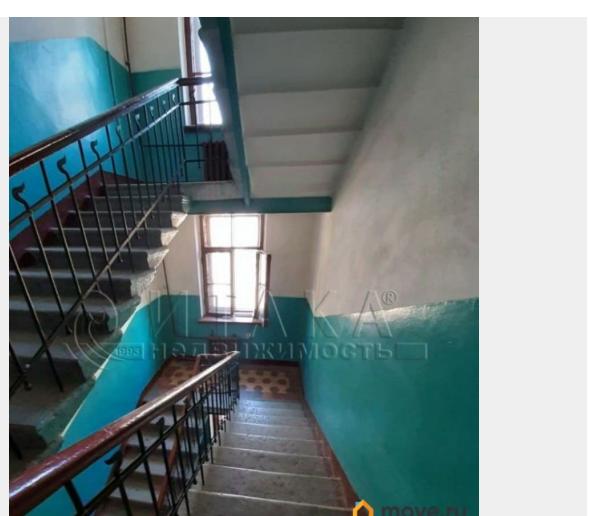
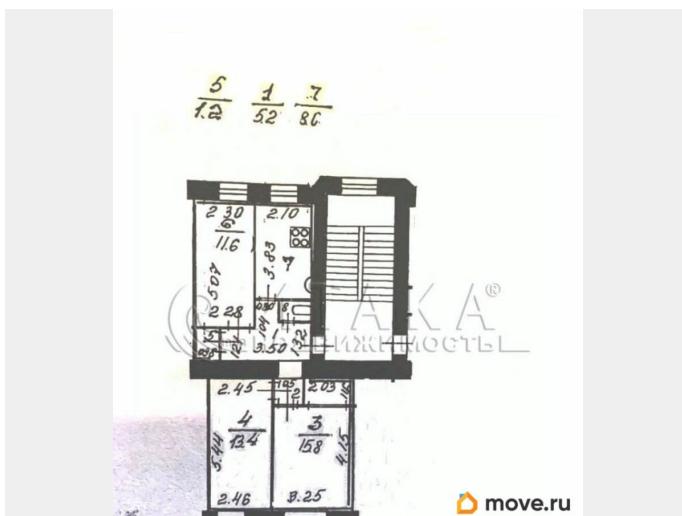
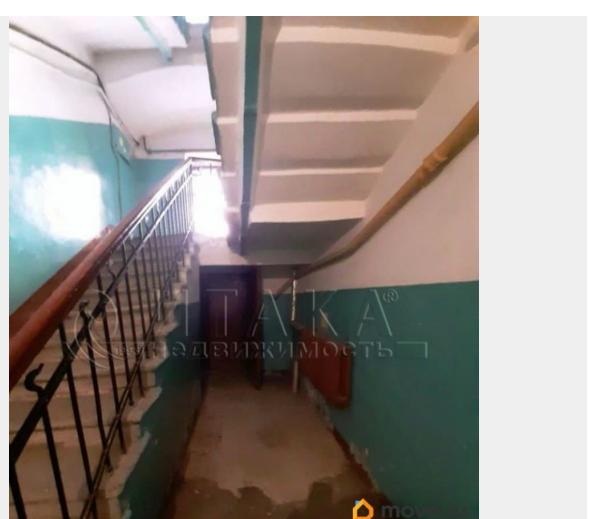
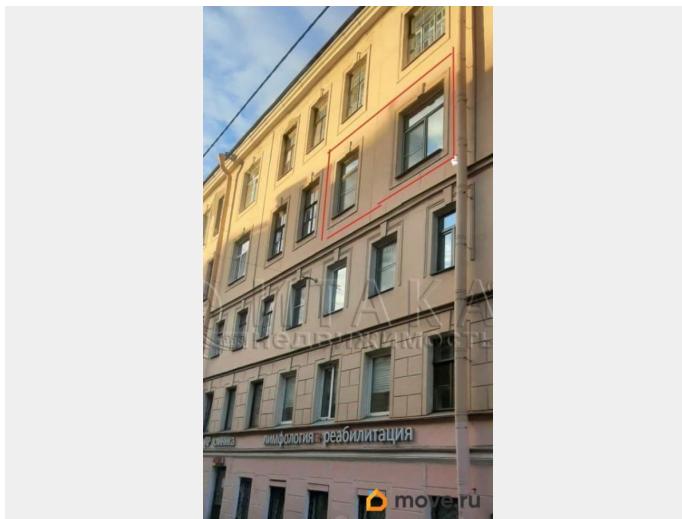
возможна ипотека, парковка

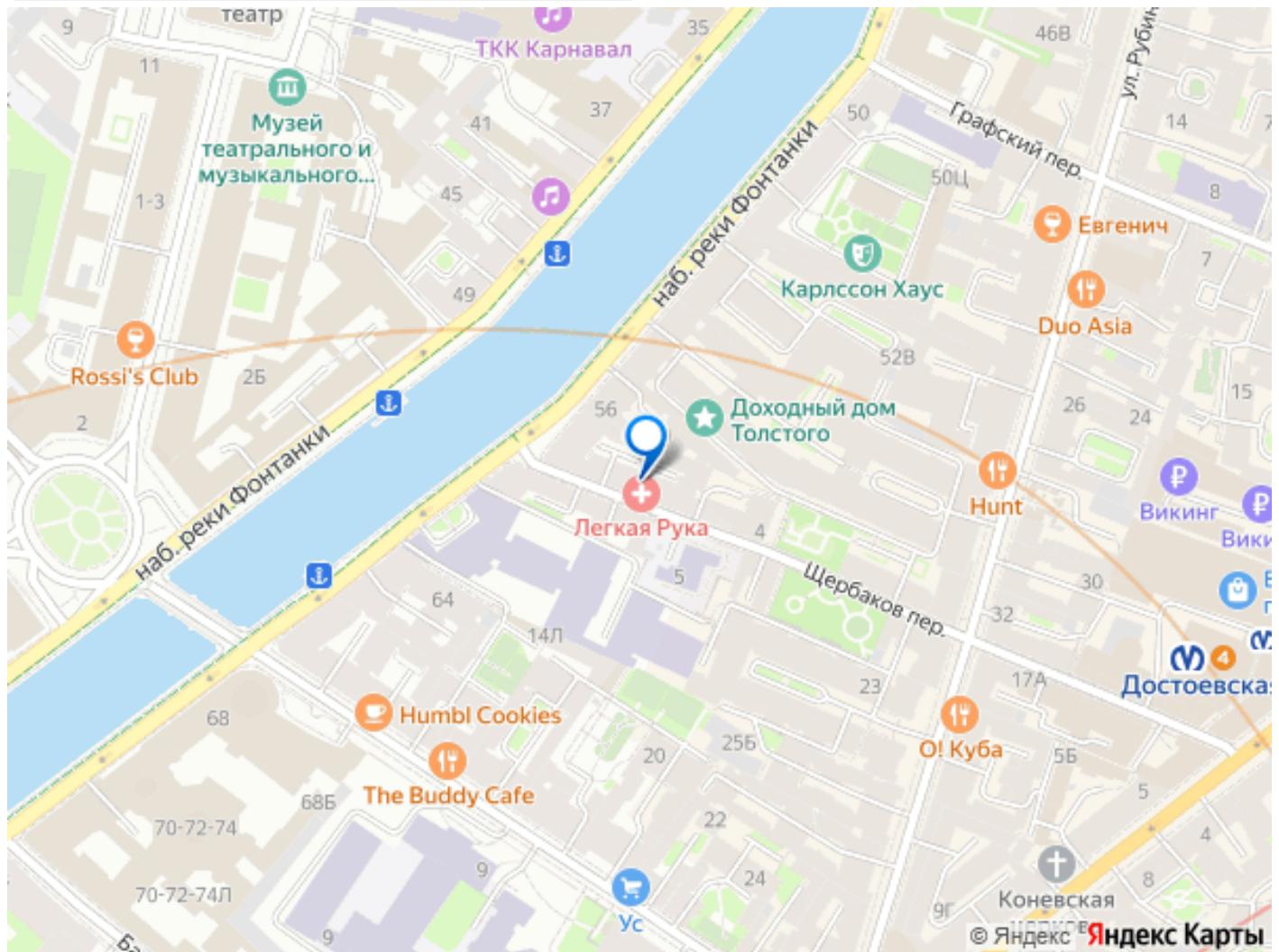


## Описание

1-92242 Вашему вниманию предлагается трехкомнатная квартира с логичной планировкой в сердце исторического центра Петербурга, всего 4 минуты пешком до ресторанный «Мекки» города улицы Рубинштейна, 8 минут до Аничкова моста и Невского проспекта. Это может быть идеальным инвестиционным объектом для посуточной сдачи в аренду или уютным домом для комфортной жизни небольшой семьи, для которой важно, чтобы и БДТ, и Московский вокзал были «на расстоянии вытянутой руки». Несмотря на такую локацию, квартира очень тихая, шум центральных улиц сюда не доносится. В сезон навигации прогулочные катера швартуются на Фонтанке буквально рядом с домом. Тут Вы почувствуете, что определение Северная Венеция в отношении Петербурга это не виртуальный образ. Квартира двухсторонняя с рациональной планировкой. Вместо длинного коридора уютный холл, несущая стена только в центре и делит квартиру на две части, остальные перегородки не капитальные. Кухню и прилегающую комнату можно объединить в просторную кухню-гостиную. Квартира продается пустой. Только кухня и ванная

комната оборудованы необходимой мебелью и сантехникой, что позволит Вам сразу приступить к ремонту под свой вкус и воплотить свои дизайнерские фантазии . У нас быстрый выход на сделку, прямая продажа. Возможны все варианты инвестиций, готовы к диалогу. Просмотры в удобное для Вас время! Итака. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России