

Создано: 11.11.2025 в 13:33

Обновлено: 14.02.2026 в 11:34

Санкт-Петербург, улица Подвойского,  
31к2

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Подвойского, 31к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Подвойского](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

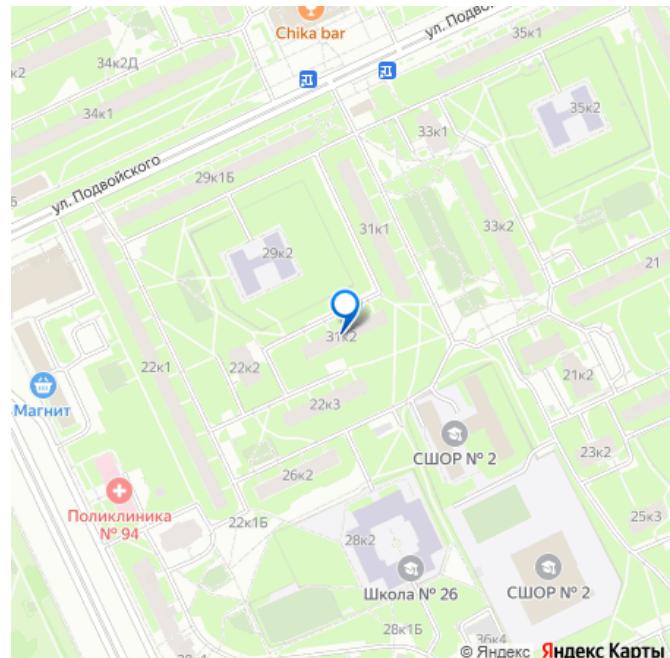
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9286522154>

Лариса Марина, Запстрой  
недвижимость  
**79118282502**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

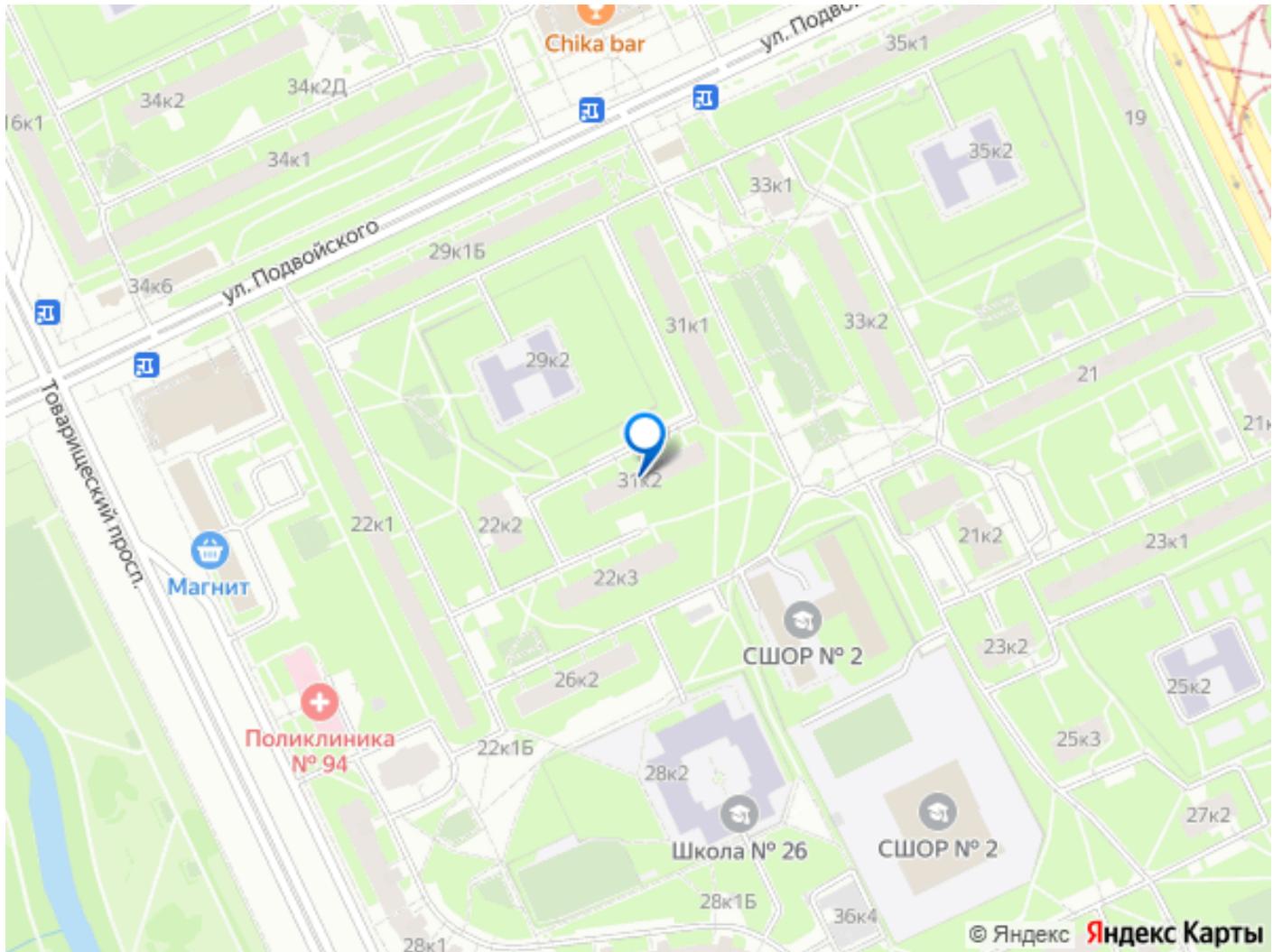
возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 125287170 Здравствуйте, меня зовут  
Лариса, специалист по недвижимости ГК  
ЗапСтрой. Вашему вниманию представляем  
3х-комнатную квартиру в Пешей доступности  
от м Дыбенко, площадью 58.2м<sup>2</sup> О квартире:  
Квартира расположена на 4ом этаже.  
Квартира двусторонняя, планировка смежно-  
изолированная. Комнаты 19.5м<sup>2</sup> +11м<sup>2</sup>  
+13.4м<sup>2</sup> = жилая площадь 43.9м<sup>2</sup>. Окна  
выходят в тихий зеленый двор. Балкон  
остеклен. В квартире остается мебель.  
Санузлы раздельные. О доме: Панельный Дом  
постройки 1971г с железобетонным  
перекрытиями. На площадке 4е квартиры. В  
парадной выполнен качественный ремонт. Во  
круг дома множество зелени, детские,  
спортивные площадки. всегда есть места для  
парковки. Инфраструктура: Остановки  
общественного транспорта в пешей  
доступности, ближайшее метро Дыбенко 10  
мин. Школа 332, 593, 26 с углубленным  
французским языком. Детские сады 48, 28,  
100, 104, 98. Поликлиника 94,, Кофейни,  
Цветочные, Пятерочка, Вкусвилл, Озон, WB,  
Лента, ТРЦ «Невский». Место для прогулок

Парк Есенина, Район полностью сформирован и обеспечен всем необходимым. О документах: 1 взрослый собственник. Прямая продажа. Без Долгов, мат кап НЕ использовался. Документы проверены юристом компании ЗапСтрой Сделку сопровождает юрист. Добавьте пожалуйста объект в избранное, чтобы не потерять. Записывайтесь на просмотр До встречи





Move.ru - вся недвижимость России