

Создано: 17.01.2026 в 10:09

Обновлено: 12.02.2026 в 11:32

<https://spb.move.ru/objects/9288082297>

Ольга Капинцева, ПАН Партнер

**79111010756**

Санкт-Петербург, улица Воскова, 3

**8 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Воскова, 3

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Улица

[улица Воскова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

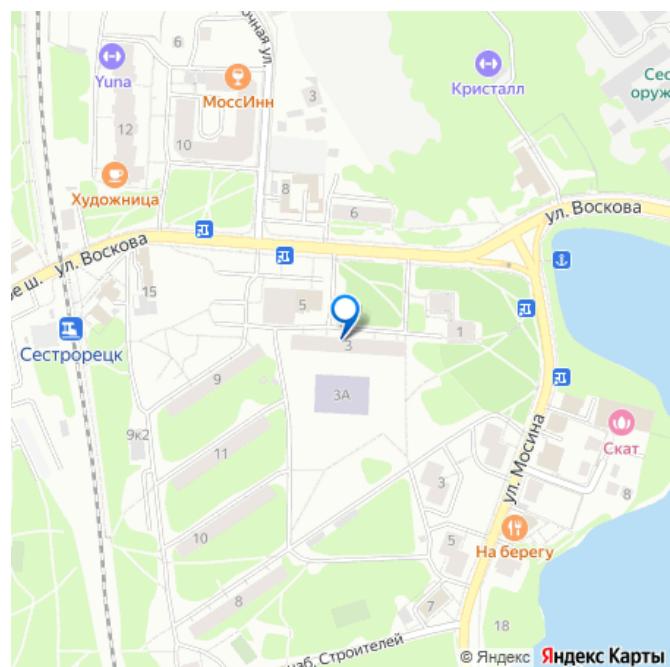
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

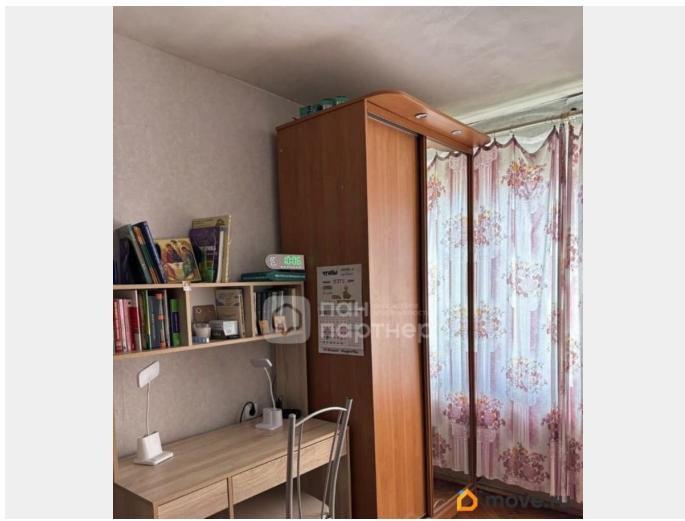
## Описание

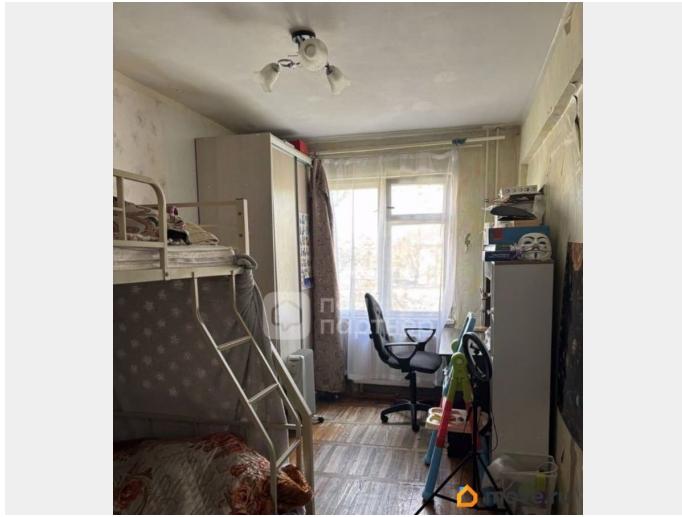
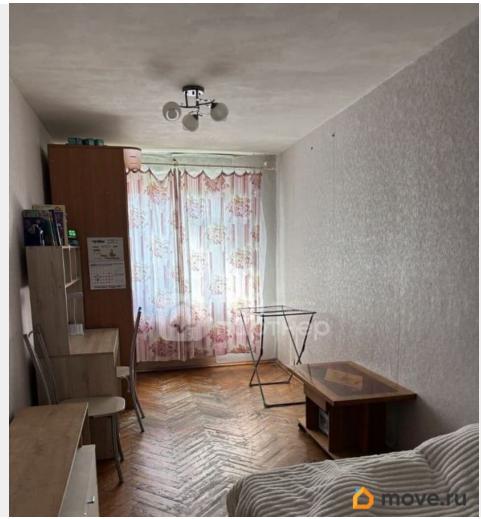
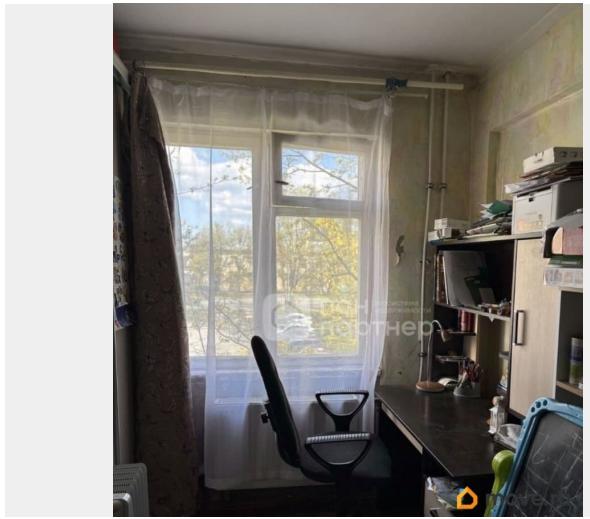
Код объекта: 1594761. Продаётся трёхкомнатная квартира в центре Сестрорецка, ул. Воскова, 3 Идеальный вариант для инвесторов! Доходная квартира в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга — востребована как для долгосрочной аренды, так и для отдыхающих в сезон. Параметры: • Общая площадь — 58,2 м<sup>2</sup> • Жилая площадь — 38,1 м<sup>2</sup> • Кухня — 6,3 м<sup>2</sup> • Три изолированные комнаты — можно сдавать как целиком, так и по комнатам • Балкон для отдыха или хранения вещей арендаторов Состояние: • Без ремонта — возможность создать идеальное пространство под свои задачи и бюджет • Идеально для тех, кто хочет сделать современный дизайн или создать уникальную атмосферу для арендаторов Локация с высоким арендным потенциалом: • В самом центре Сестрорецка — идеально для тех, кто ценит природу, чистый воздух и море • Пляж Дубковский с белым песком на Финском заливе и тихий Офицерский пляж на озере в пешей доступности — настоящий магнит для отдыхающих • Множество парков для прогулок: Парк Дубки и другие зелёные зоны

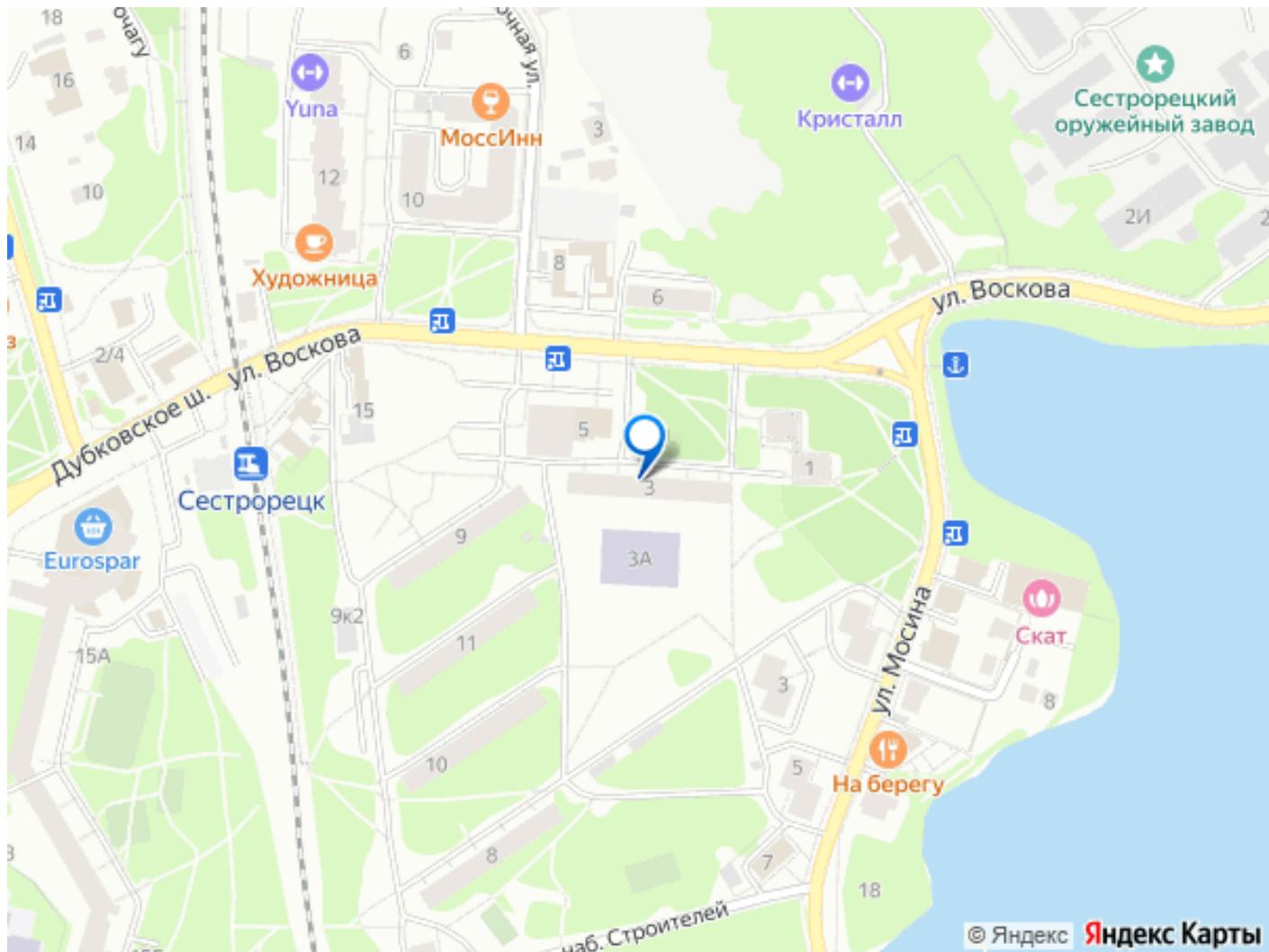
— привлекают семейных арендаторов и тех, кто ищет спокойное место для жизни • Рядом популярные торговые центры Окей, Перекрёсток, Spar, аптеки и кафе — всё для комфорtnого быта жильцов • Работают все виды доставки — дополнительное удобство для арендаторов Транспорт: • Удобный выезд в Санкт-Петербург — всего 30 минут до центра • Наземная парковка у дома — всегда найдётся место для вашего авто или арендаторов Преимущества для инвесторов:

- Высокий спрос на аренду в курортной зоне
- Возможность гибкого использования — долгосрочная аренда, посуточная сдача, размещение туристов и семей • Быстрая окупаемость и стабильный пассивный доход

Не упустите свой шанс стать обладателем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку по сниженной ставке.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России