

🕒 Создано: 26.01.2026 в 11:45

Обновлено: 26.01.2026 в 11:19

**Санкт-Петербург, проспект Художников,  
20К1**

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Художников, 20К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

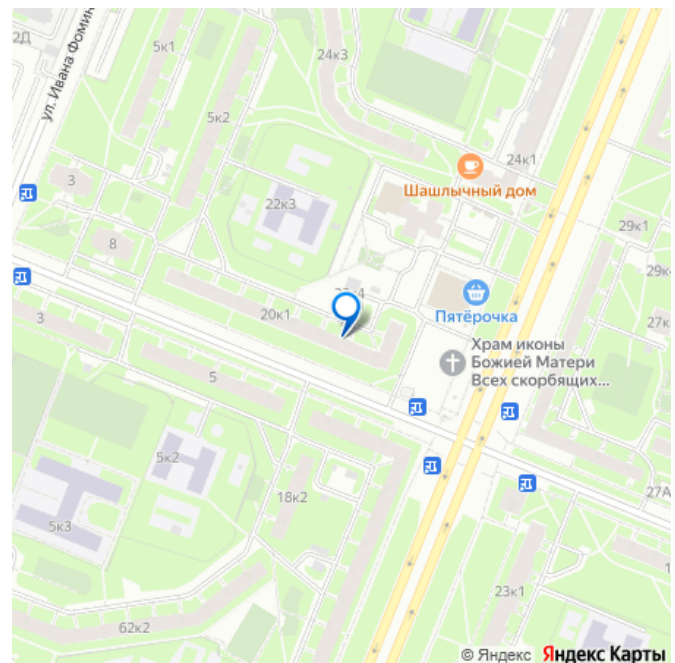
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9288365937>

**Собственник**

**79893437898,7911721  
4041**

для заметок



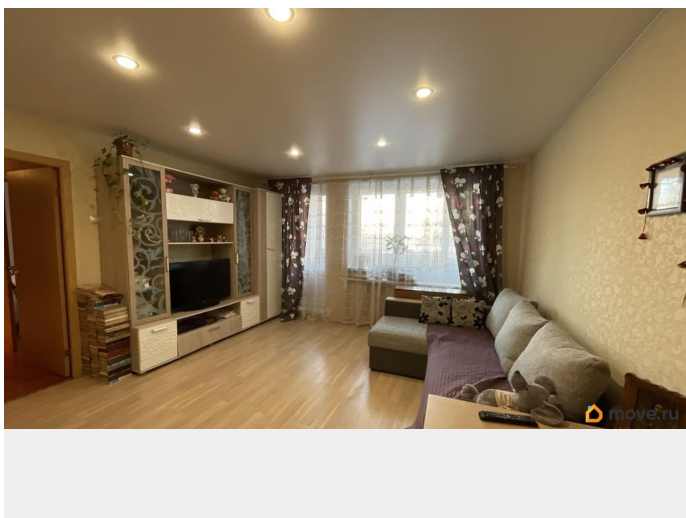
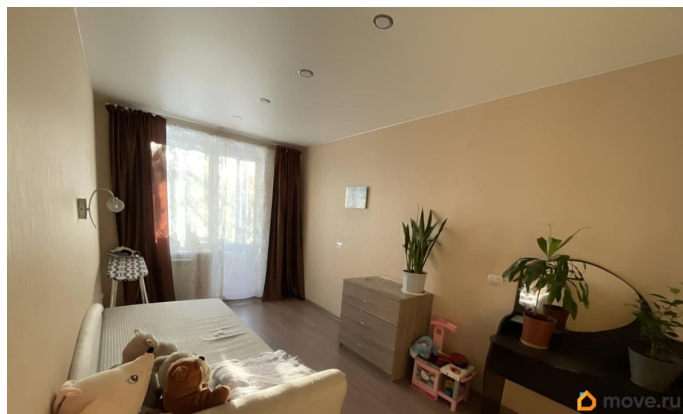
---

возможна ипотека, лифт, парковка

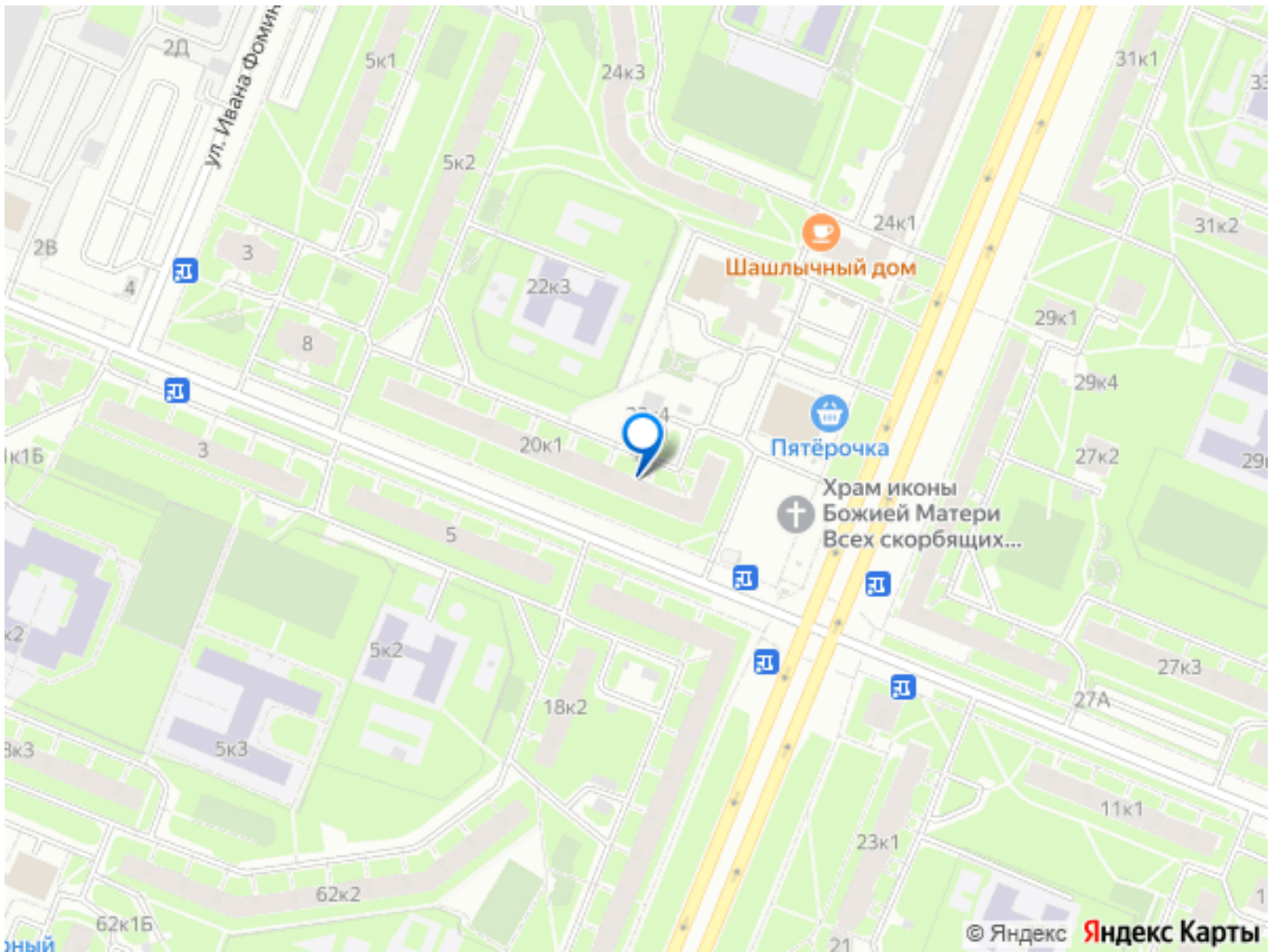
## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Санкт-Петербурге на проспекте Художников, 20к1. Общая площадь составляет 58.2 кв. м, жилая — 39.5 кв. м, площадь кухни — 6.3 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного монолитного дома, построенного в 1975 году. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому всегда будет достаточно естественного света. Квартира в хорошем состоянии, что позволяет сразу заехать и жить. В квартире есть две лоджии, что создает дополнительное пространство для отдыха. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. В квартире установлена необходимая бытовая техника, а также остается мебель, поэтому можно сразу обустроить свой быт. Дом ухоженный, подъезд чистый, есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно забыть о бытовых неудобствах. На территории дома предусмотрена наземная парковка для жильцов, поэтому вопрос с парковкой будет решен. В районе развита инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. До станции метро «Проспект Просвещения» пешком 17 минут — это удобно для тех, кто пользуется общественным транспортом. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чиста, без обременений, даа взрослых собственника. Это обеспечит простоту и безопасность сделки. Приглашаем на

просмотр в удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в ее достоинствах.







Move.ru - вся недвижимость России