

🕒 Создано: 29.01.2026 в 14:29

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:32

**Виолетта Похмельнова, Частный
маклер**

79818323121

Санкт-Петербург, Бассейная улица, 75

12 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Бассейная улица, 75

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Бассейная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

43.2 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

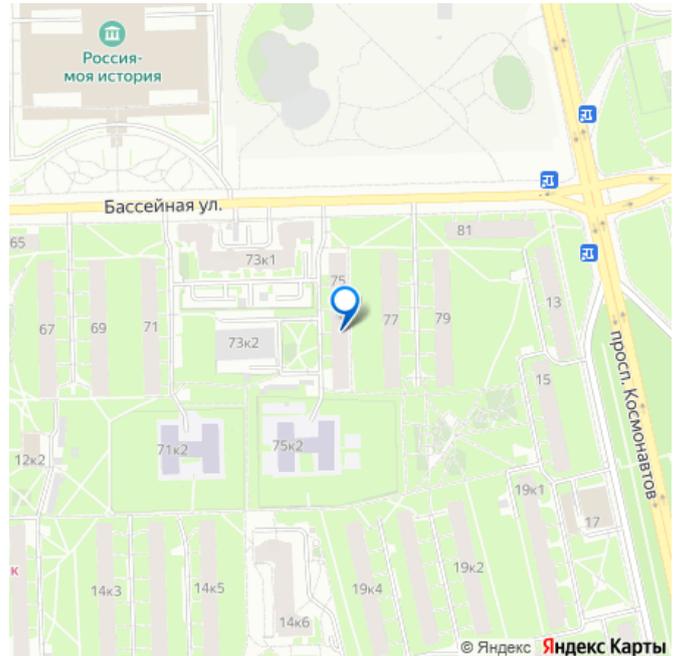
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

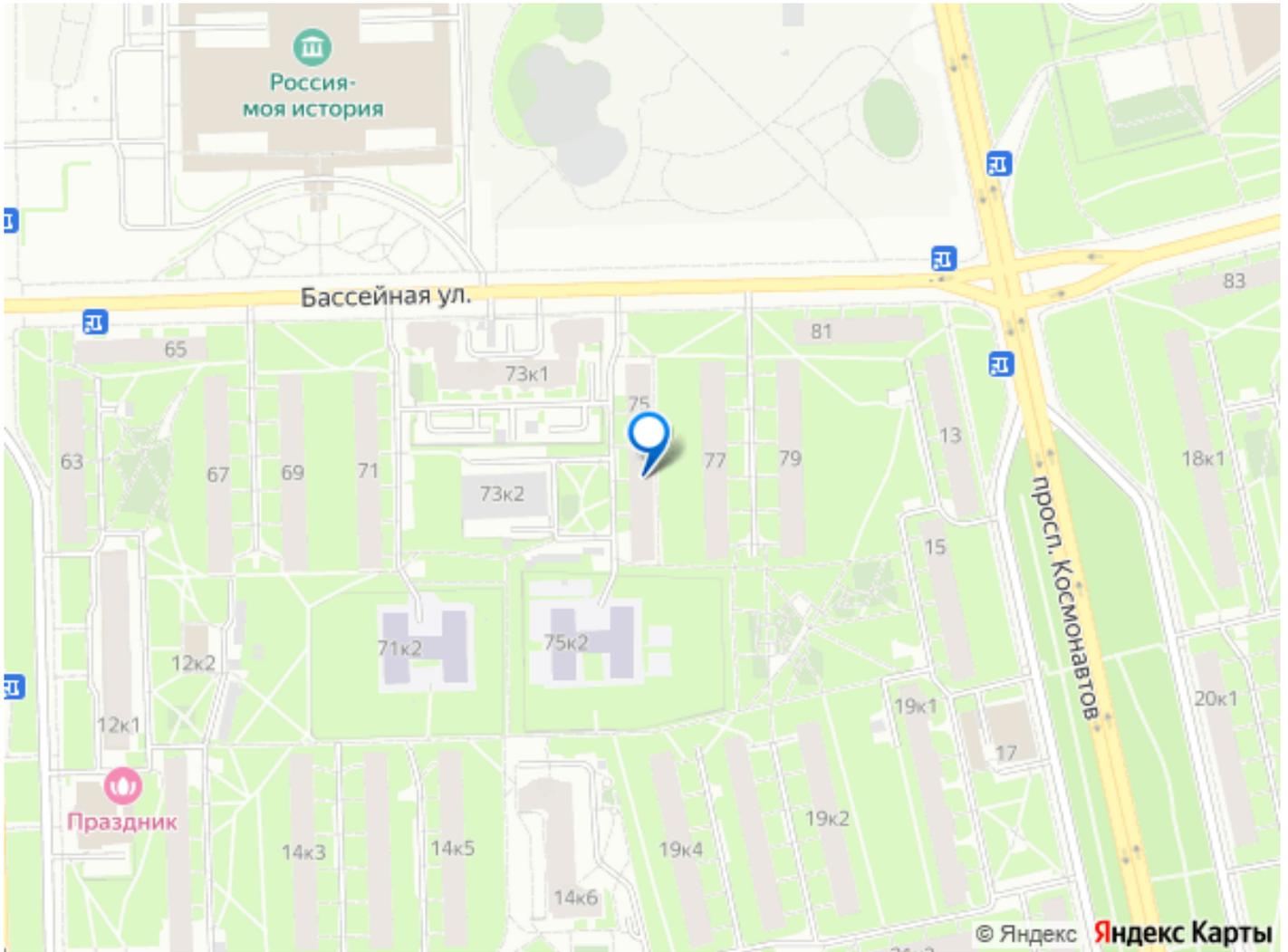
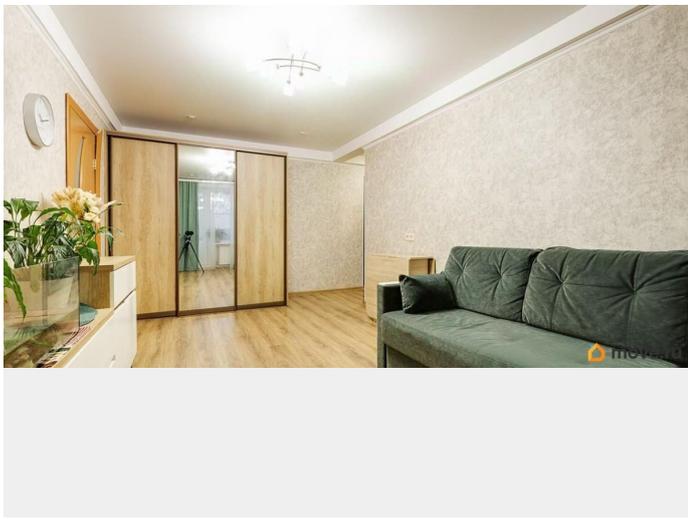
Описание

Продается 3 к квартира в Московском районе в абсолютно потрясающей локации. Квартира состоит из: -кухни 5,4 метра -коридора 4,8 метра -туалета и ванной 1 и 2 метра -балкона 2,1 метр -гостиной 19,4 метра -1 спальня 10,8 метра -2 спальня 13 метров Очень уютная и теплая квартира, окна выходят в тихий и зеленый двор. В квартире частично выполнен ремонт 3 года назад (в одной из спален не выполнена косметика). По согласованию остается мягкая и корпусная мебель.

Пластиковые окна. Поменяны батареи в комнатах. В доме и парадных был выполнен ремонт несколько лет назад. Ухоженная парадная без запахов. Приятные соседи. Инфраструктура района крайне богатая: рядом с домом детские сады N14 и N21, школа с углубленным изучением английского языка N525, гимназия N524, через дорогу Московский парк Победы с катком и прудами и новый комплекс СКА Арена с современным фитнес залом и вокруг которого благоустроено общественное пространство с местами для отдыха и развлекательными аттракционами, исторический парк Россия - моя история и ТРК Питер Радуга в 5 минутах. До метро Парк Победы 10 минут пешком через парк, до метро Электросила 5-8 минут на транспорте, который рядом с домом.

Рядом выезда на КАД и ЗСД. Магазины, пункты выдачи, аптеки - все в пешей доступности. Альтернативная продажа
Квартира все годы в одной семье Три взрослых собственника! Без обременений!
Полная рыночная стоимость в договоре! Не использовался материнский капитал и другие субсидии!





Move.ru - вся недвижимость России