

🕒 Создано: 02.02.2026 в 12:40

Обновлено: 02.02.2026 в 12:38

**Санкт-Петербург, проспект Художников,  
20К1**

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Художников, 20К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

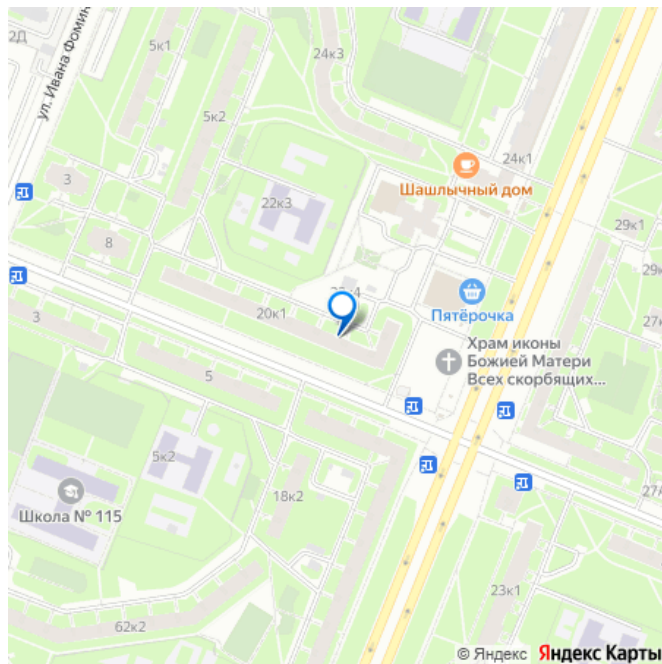
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288812198>

**Северо-Западный Региональный  
Центр Недвижимости, Северо-  
Западный Региональный Центр  
Недвижимости**

**79119508561**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

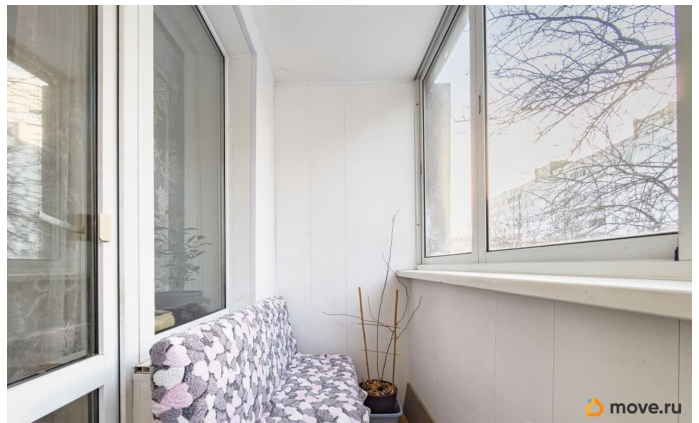
возможна ипотека, лифт, парковка

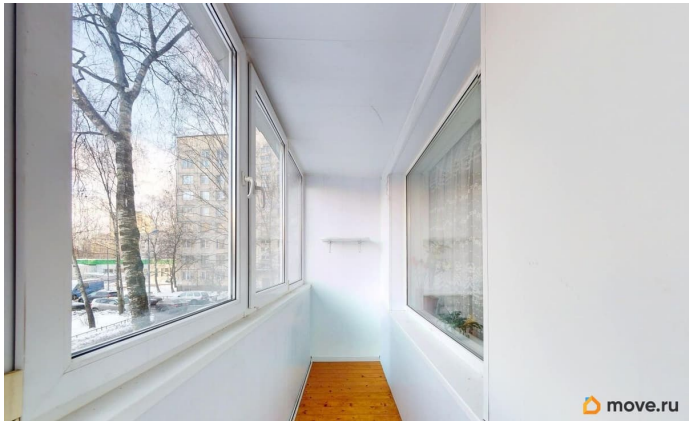
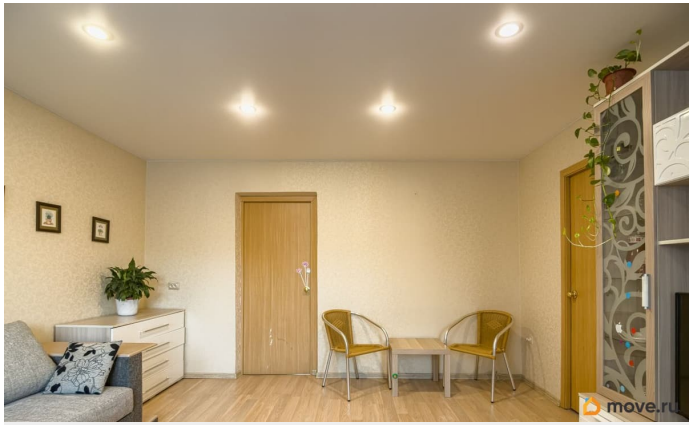
## Описание

СМОТРИ, хорошая трёшка в 10 минутах ПЕШКОМ от метро! БЕЗ детских долей! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! Подойдёт для любой субсидии и ипотеки! Более 5 лет в собственности! Вся стоимость в договоре. В ПОДАРОК: АБСОЛЮТНО ВСЁ, ЧТО ЕСТЬ НА ФОТО ( кроме телевизоров)! Общая - 58,2 м? Комнаты раздельные - 19,1 м? / 11,4 м? / 9,0 м? Кухня - 6,3 м? 2 Лоджии с остеклением и одна утеплена - 2 м? и 1,3 м? О квартире: + Во всей квартире произведен ремонт (кроме одной маленькой комнаты) + Очень тёплая и светлая с двусторонней ориентацией: вид из окна на тихий двор. + Хорошая планировка + Покрытие полов преимущественно ламинат + Раздельный с/у + Все счётчики установлены О доме: + Панель, 1975 г.п. + Чистая парадная + Видеонаблюдение по всему периметру дома + Адекватные платежи + Парковка рядом с домом Инфраструктура: + Детский во дворе! Школа в соседнем, не переходя дорогу - 3 минуты пешком. + Детские и спортивные площадки, поликлиника, все службы доставки в двух шагах + Продовольственные и

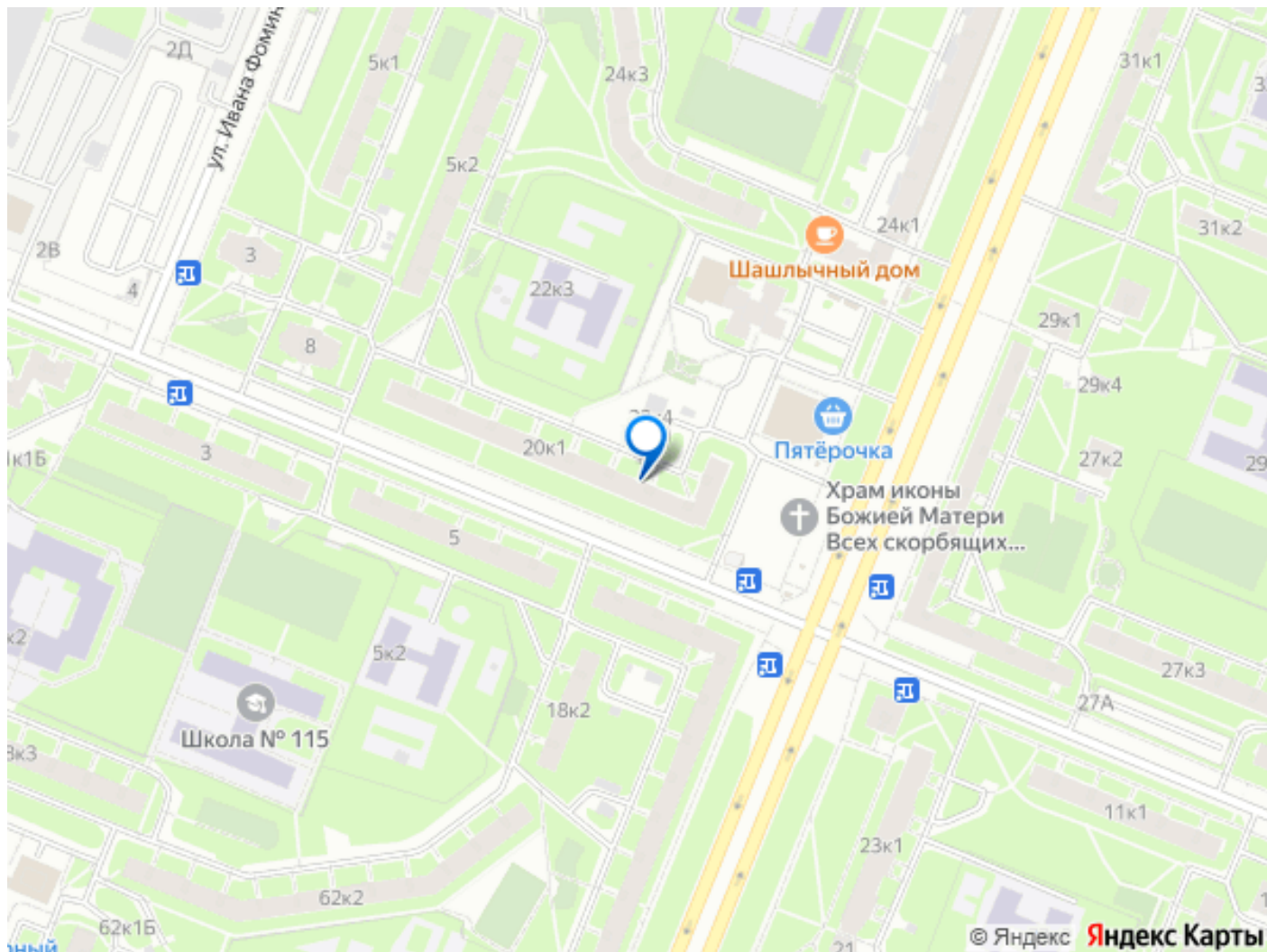
хозяйственные магазины, скверы, зоны для прогулок, Церковь, аптеки, салоны красоты, почта, Торговые центры, ресторанчики, отделения банков и банкоматы. + Сад Ивана Фомина с озером в 15 минутах пешком  
Транспортная доступность: + До метро ПРОСПЕКТ ПРОСВЕЩЕНИЯ (синяя ветка) 10 мин + КАД 10 мин + ЗСД 15 мин + Центр города 30 мин Эта замечательная квартира ждёт именно тебя! Звони сейчас!

\*Фотографии соответствуют действительности и сделаны нашим агентом при личном визите А ещё мы делаем это: -  
Антикризисное управление сделкой - Полное юридическое сопровождение - Подбор встречных покупателей - Проведение сделок-цепочек любой длины - Бесплатная консультация по продаже - Договор обмена? Легко! - Юридическая проверка объектов/продавцов Вся информация по телефону в объявлении!









Move.ru - вся недвижимость России