

🕒 Создано: 20.02.2026 в 18:19

Обновлено: 08.03.2026 в 12:16

Санкт-Петербург, улица Белы Куна, 2К2

8 300 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Белы Куна, 2К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белы Куна](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

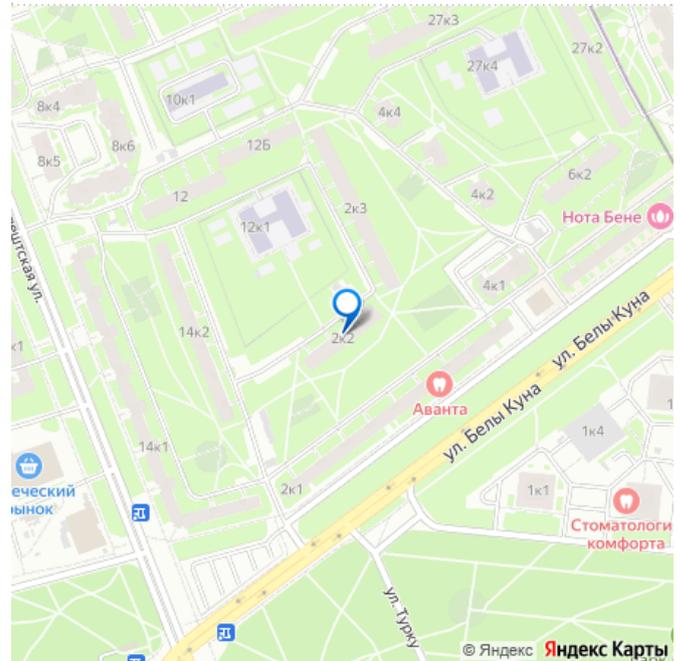
Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

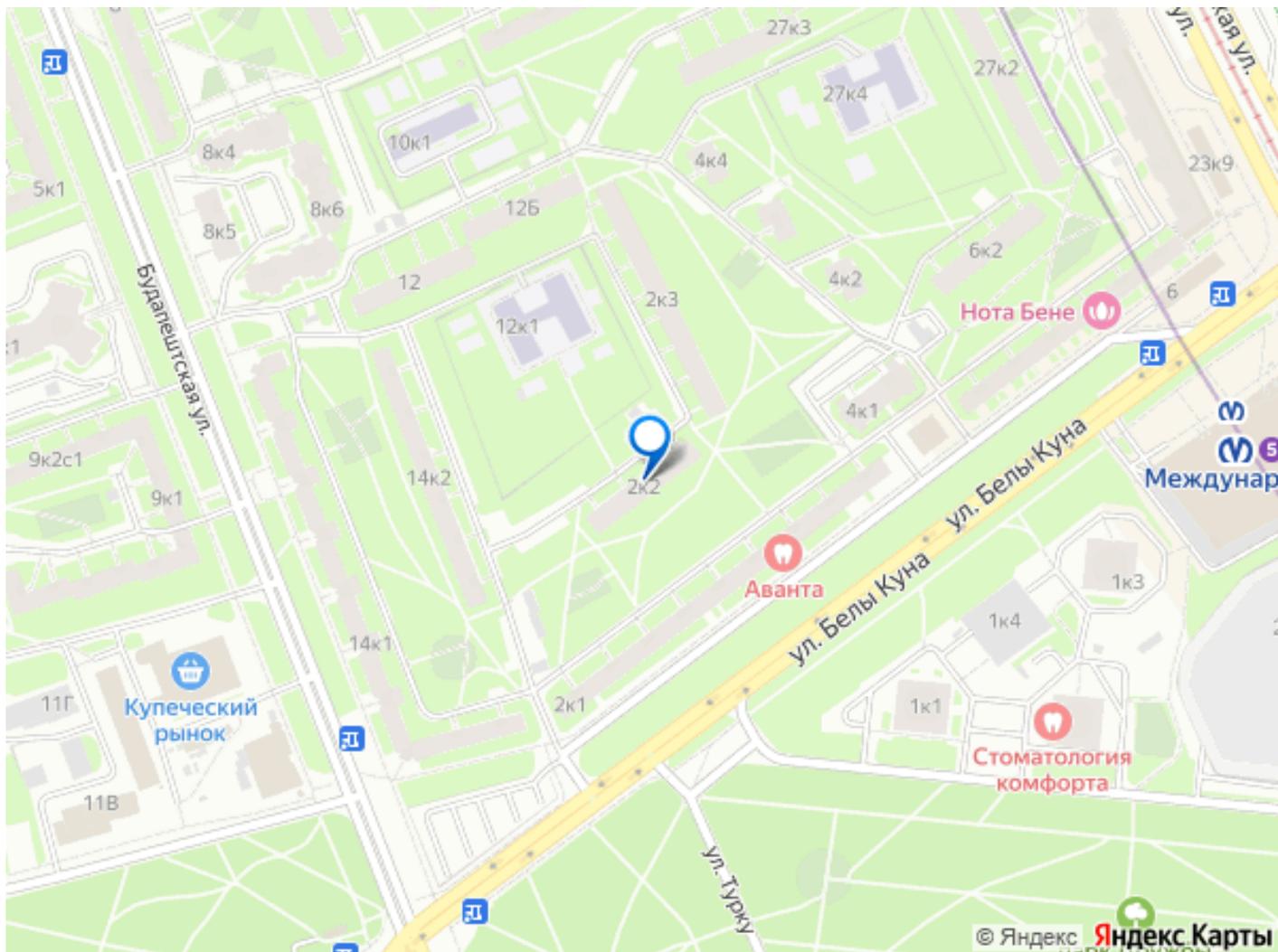
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс ВНЕСЕН ЗАДАТОК! В продаже теплая семейная трехкомнатная квартира во Фрунзенском районе. Отличная возможность приобрести уютную квартиру в престижном районе с комфортной планировкой и удобным расположением! Данная квартира идеально подойдет как для семейного проживания, так и для выгодного инвестирования (сдача квартиры в пешей доступности от метро отлично себя окупает). Квартира двухсторонняя, что обеспечивает отличное естественное освещение и приятный микроклимат круглый год. Общая площадь — 58,2 кв.м — грамотно разделена на три функциональные комнаты: 20 кв.м — просторная гостиная для семейных вечеров (или отдельная комната), 13,5 и 11,2 кв.м — уютные спальни или кабинет для работы. Два санузла (1 и 2 кв.м) добавляют удобства для большой семьи. Кухня 5,5 кв.м — компактная, но очень функциональная и идеально подойдет для приготовления любимых блюд. Также в квартире предусмотрена кладовая. Первый этаж не низкий, это значит минимум уличной пыли и дополнительная безопасность. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания - кухонный гарнитур с вытяжкой, микроволновая печь, стиральная машина, столы со стульями, системы хранения (шкафы, навесные шкафчики, кладовая), три

кровати, диван, телевизоры. По договоренности с собственником все что потребуется будущему покупателю может остаться в квартире. Во дворе детская и спортивная площадки для активного отдыха детей и взрослых. Напротив дома — детский сад, что важно для семей с детьми. Для автолюбителей рядом с домом организована парковка. До станции метро и ТЦ Международная — всего 5 минут пешком! Рядом — множество магазинов, аптек, кафе, отделений банков и поликлиник, школ и спортивных залов, что значительно экономит ваше время и делает жизнь комфортнее каждый день. Также в пешей доступности огромный торгово-выставочный центр Кубатура и торгово-развлекательный центр РИО. Прямая продажа. Объект подходит под ипотеку или субсидии. 3 взрослых собственника, более 5 лет в собственности. Звоните и записывайтесь на просмотр! Показы проводятся по предварительной записи. С удовольствием проведу для Вас показ и отвечу на все интересующие вопросы по объекту.



Move.ru - вся недвижимость России