

🕒 Создано: 13.04.2026 в 14:13

Обновлено: 13.04.2026 в 15:00

Агент

79819706453

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 36К3

11 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 36К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.9 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

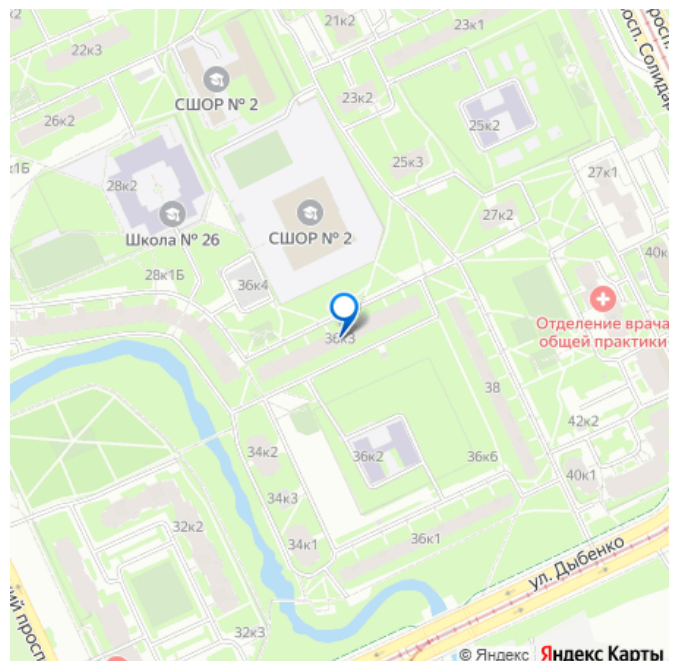
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира около метро ждет новых владельцев. КВАРТИРА: общая площадь 58,2 м2. В квартире не производилось перепланировок: имеются две изолированные комнаты и одна проходная (ее легко можно сделать также изолированной). Квартира двусторонняя: окна кухни и двух комнат выходят во двор на север, окна дальней комнаты выходят за дом на южную сторону. Удобный второй этаж. Квартира никогда не сдавалась в аренду, всегда была в собственности у одной семьи. Посторонних запахов в квартире нет, квартира оставляет приятное впечатление после просмотра. Вся мебель и техника может остаться в квартире (по желанию покупателя). На всех окнах установлены качественные двухкамерные стеклопакеты (профиль Rehau). ДОМ: панельный дом серии 1ЛГ-507 обладает хорошей теплоизоляцией за счёт толстых наружных панелей. Парадная отремонтирована и находится в приличном состоянии. В настоящий момент идет капитальный ремонт фасадов здания. ИНФРАСТРУКТУРА: район с отличной инфраструктурой, идеально подходящей для жизни с детьми. 12 минут до метро прогулочным шагом через благоустроенный парк Есенина. За домом государственный

детский сад и ясли, с другой стороны - еще один детский сад и ясли. В двух минутах - Школа с углубленным изучением французского языка. Во дворе дома - спортивная школа олимпийского резерва с отличными отзывами. И никуда не надо переходить дорогу! Все прочие блага цивилизации (магазины, поликлиники, кафе, торговые центры) также в большом количестве. СДЕЛКА: Прямая продажа, полная стоимость в договоре, без обременений, подходит под ипотеку, три взрослых собственника, все собственники будут присутствовать на сделке лично. При необходимости окажу покупателям помощь с одобрением ипотеки. Звоните в любой день недели с 9:00 до 21:00! Отвечу на все вопросы и запишу Вас на просмотр!

