

Создано: 28.11.2025 в 12:38

Обновлено: 17.01.2026 в 11:09

<https://spb.move.ru/objects/9286941381>

Собственник

79119302949

**Санкт-Петербург, проспект Маршала
Блюхера, 54**

9 490 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, 54

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Маршала Блюхера](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

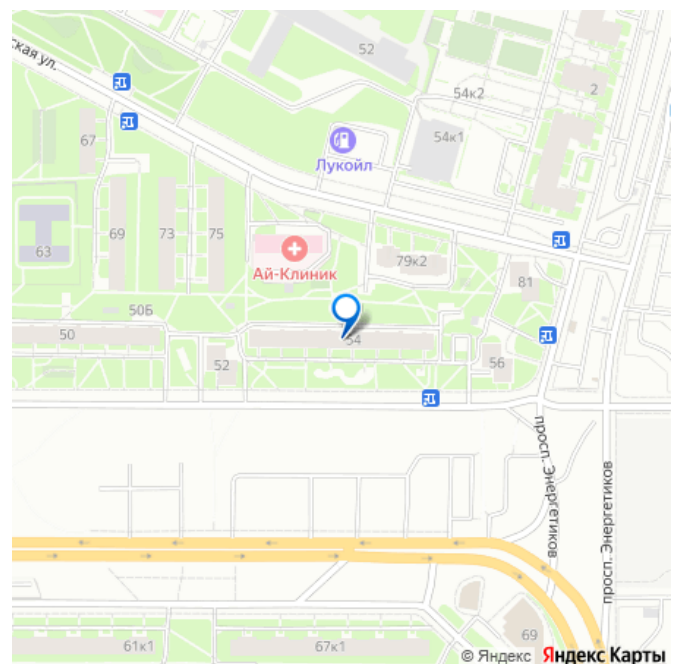
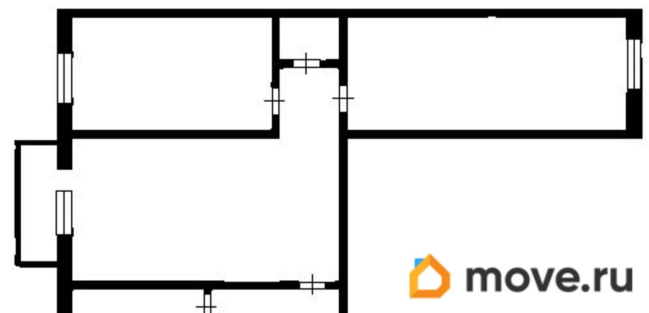
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

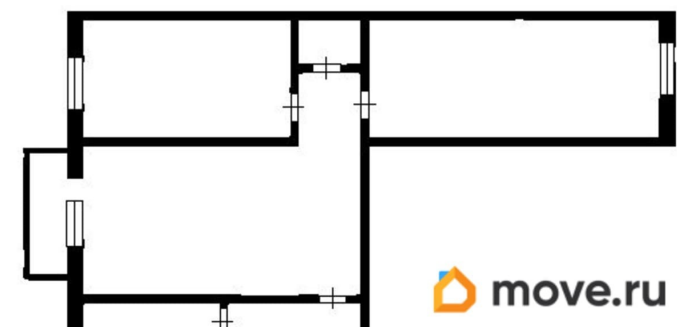
да

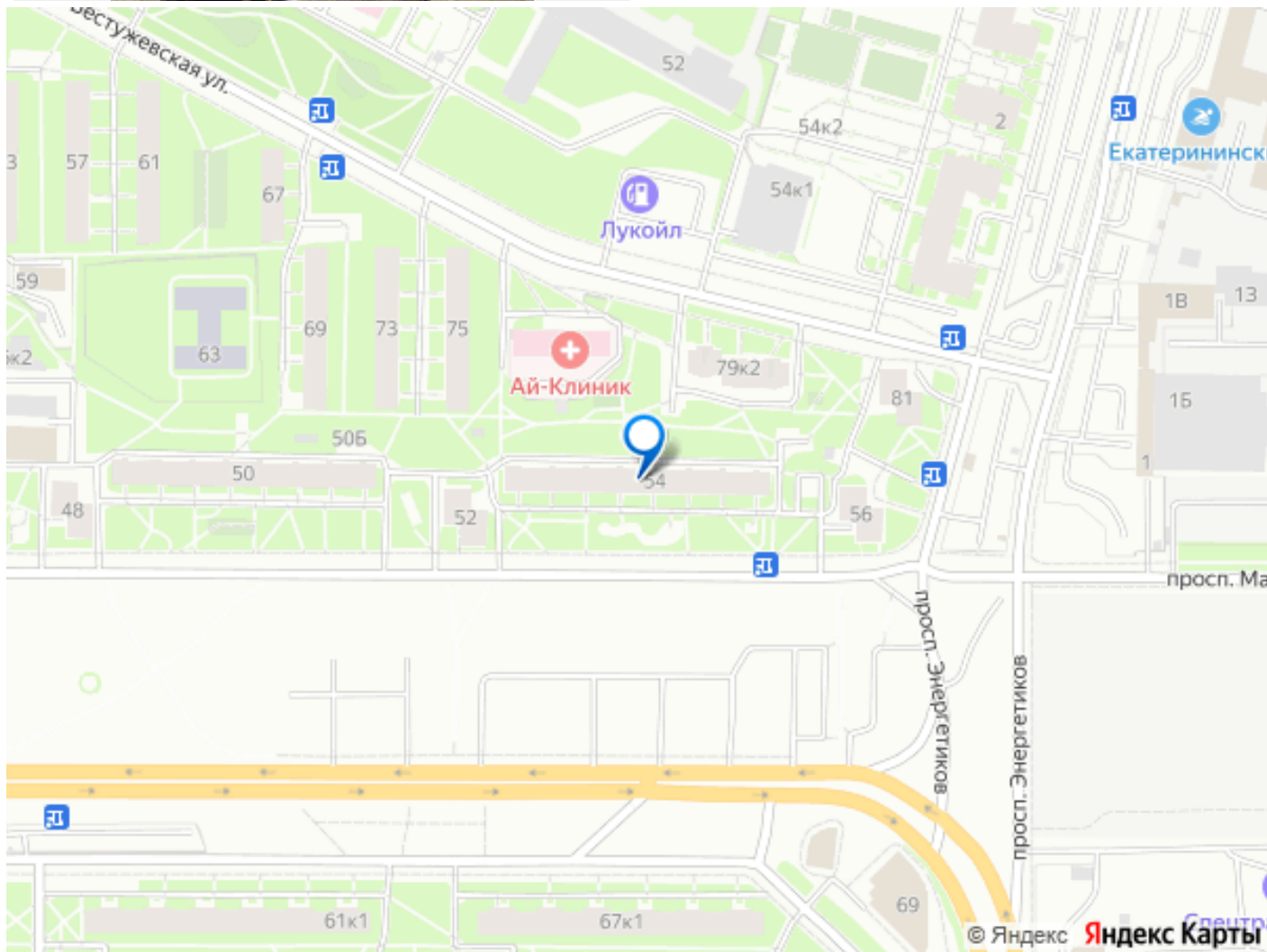
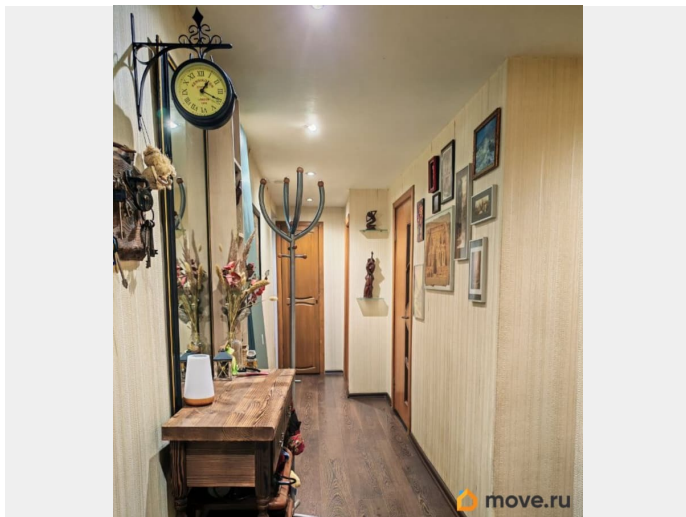
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая квартира в тихом, зелёном районе. Окна выходят на две стороны (юг, север) Дом расположен далеко от проезжей части. В пешей доступности поликлиника, школа, детский сад, магазины, аптеки, бассейн, парк Пионерский, имени академика Сахарова. Сделана перепланировка (изолирована проходная комната и через неё сделан выход на кухню), при необходимости можно вернуть прежний проход. В квартире прописаны и являются собственниками 2 взрослых (с 1994 года) Обременений нет. Во всей квартире установлены пластиковые окна. Чистый косметический ремонт. Из мебели остаётся кухонный гарнитур с техникой, тумбочка под раковиной в ванной и два встроенных шкафа. В ванной комнате батарея от горячей воды (круглый год тепло и нет плесени!!!) Никаких проблем с парковкой, даже вечером можно найти место. Просмотр в любое удобное время. Полная стоимость в договоре. Не высокие коммунальные платежи. Документы готовы к сделке. Встречный объект подобран. В помощи агента не нуждаюсь, просьба не

беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России