

Создано: 28.11.2025 в 16:51

Обновлено: 28.11.2025 в 16:34

## Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 165

# 7 450 000 ₽

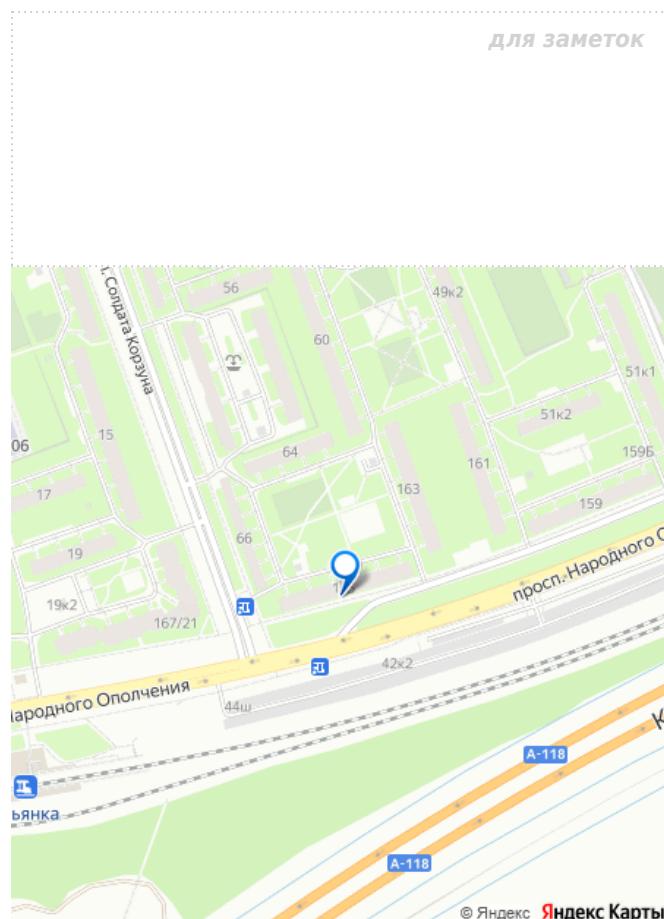
Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 165

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**без ремонта**

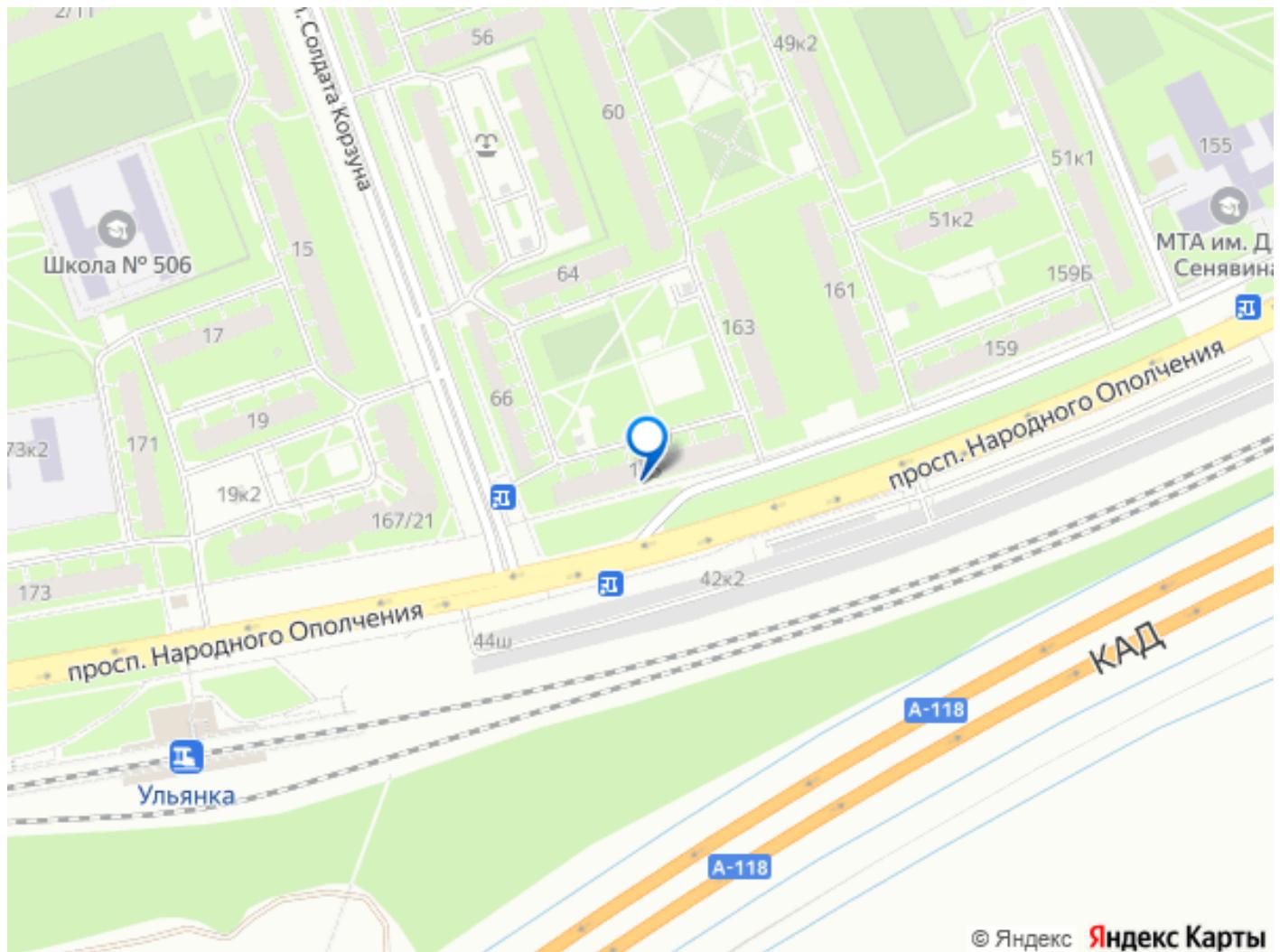
Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 3х комнатная квартира в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, в пешей доступности от ж/д ст. Ульянка (15 мин езды до ж/д Балтийский вокзал ,м. Балтийская). Состояние квартиры среднее, требует косметического ремонта, без перепланировок, подходит под ипотеку. Комната одна изолированная 11,00 кв.м, две смежно-изолированные (13,60 кв.м+19.20 кв.м). Балкон не застеклен, квартира двусторонняя. Хорошие, тихие соседи, что не мало важно для проживания. Экологически чистое место, рядом парк, школа, детский сад. Квартира без обременений, 2 взрослых собственника ,документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку. В квартире никто не зарегистрирован. Показы по договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России