

Создано: 03.09.2025 в 09:13

Обновлено: 06.12.2025 в 07:02

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 99

**7 545 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 99

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

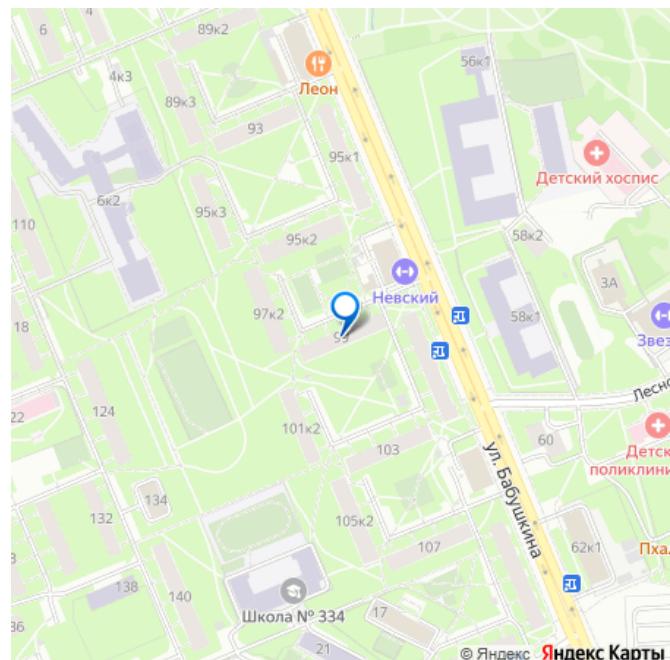
<https://spb.move.ru/objects/9284685631>

Александр Федоров, Бюро

Недвижимости

**79811459261**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

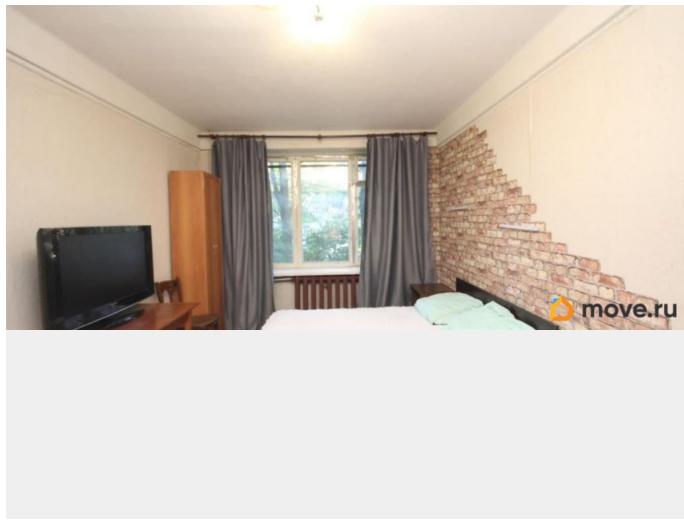
возможна ипотека

## Описание

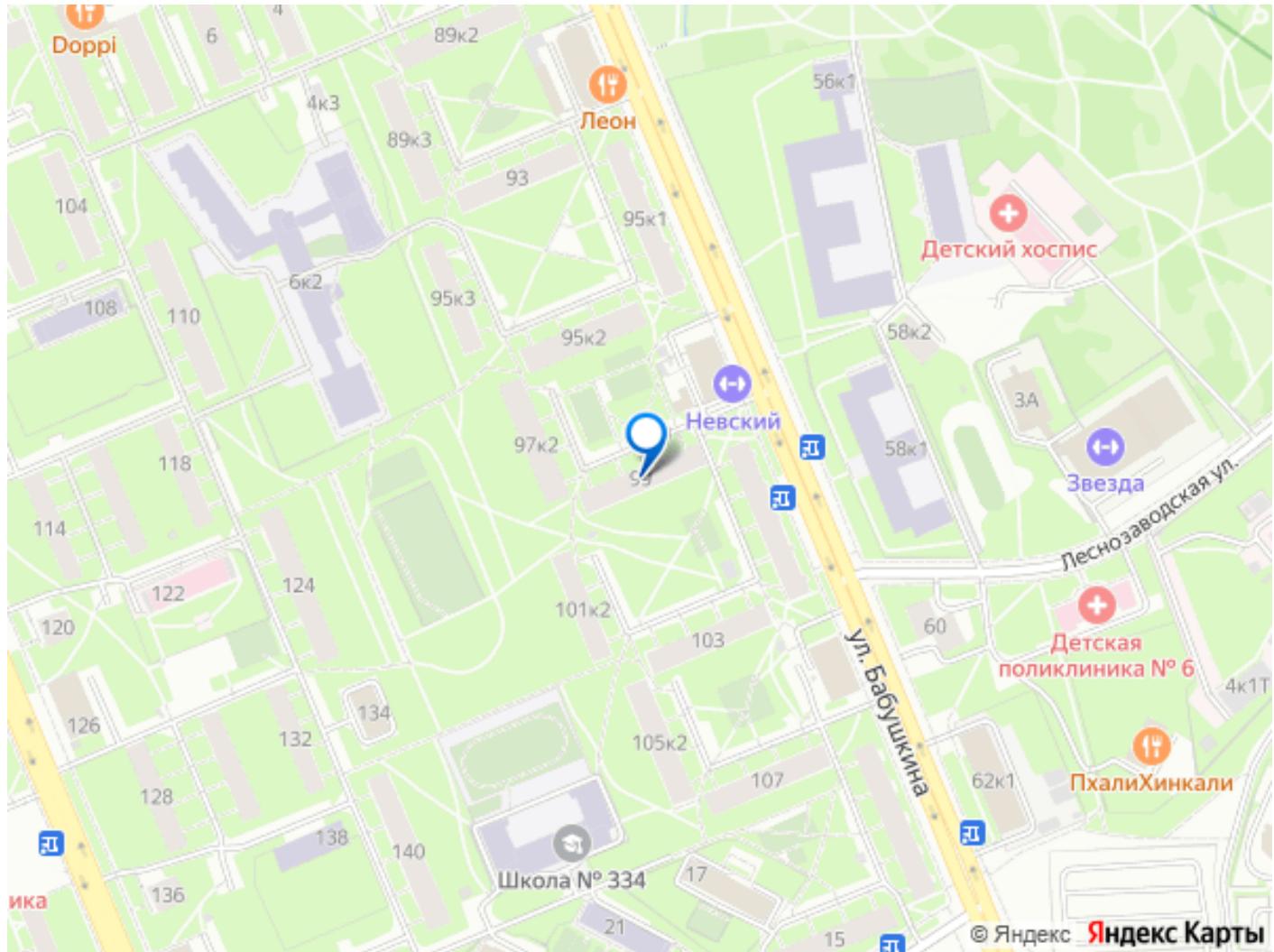
Это лучшее предложение на районе! О локации: тихая зелёная локация рядом с Невой, до которой 400 метров до метро Ломоносовская ровно 1000 метров до Невского проспекта две станции на метро семейный парк Куракина Дача через дорогу 4 школы и детсад в шаге от дома спорткомплекс «Звезда» с бассейном в 200- ста метрах О доме: панельный надёжный тёплый в отдалении от шумной дороги, утопает в зелени в хорошем состоянии, ухоженная территория напротив парадной спортплощадка тихие соседи, живут годами О квартире: общая площадь 58,4 м<sup>2</sup> удачный 1-ый этаж двусторонняя планировка, три окна на север, одно на юг изолированные комнаты ремонт делался давно, именно в этой квартире сможете его обновить по своему вкусу деревянные рамы и решётки на окнах раздельный санузел кухня квадратная 5,5 м<sup>2</sup>, комнаты 15, 14 и 11,5 м<sup>2</sup>, в одной из спален гардеробный отсек счетчик только на свет О сделке: в собственности менее 3-х лет, наследство полная сумма в договоре прямая продажа один взрослый собственник, будет на сделке квартира в ипотеке Совкомбанка, будет погашена перед сделкой ипотечные средства рассмотрим зарегистрированных нет, ключи в день

сделки Это ваша квартира! Арт. 113685083





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России