

Создано: 07.11.2025 в 16:50

Обновлено: 07.12.2025 в 12:19

<https://spb.move.ru/objects/9286401743>

Собственник

79118275535

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 103

7 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 103

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

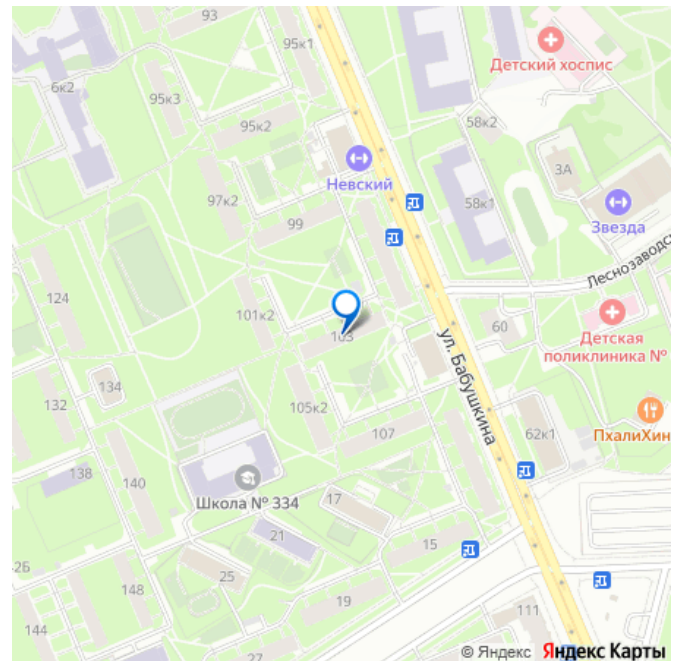
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

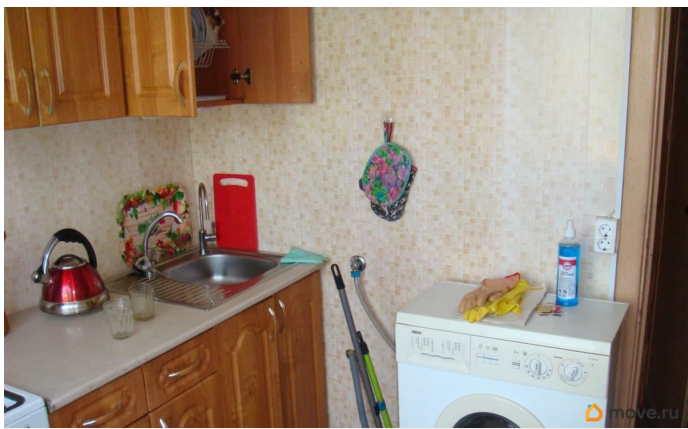
Покупка в ипотеку

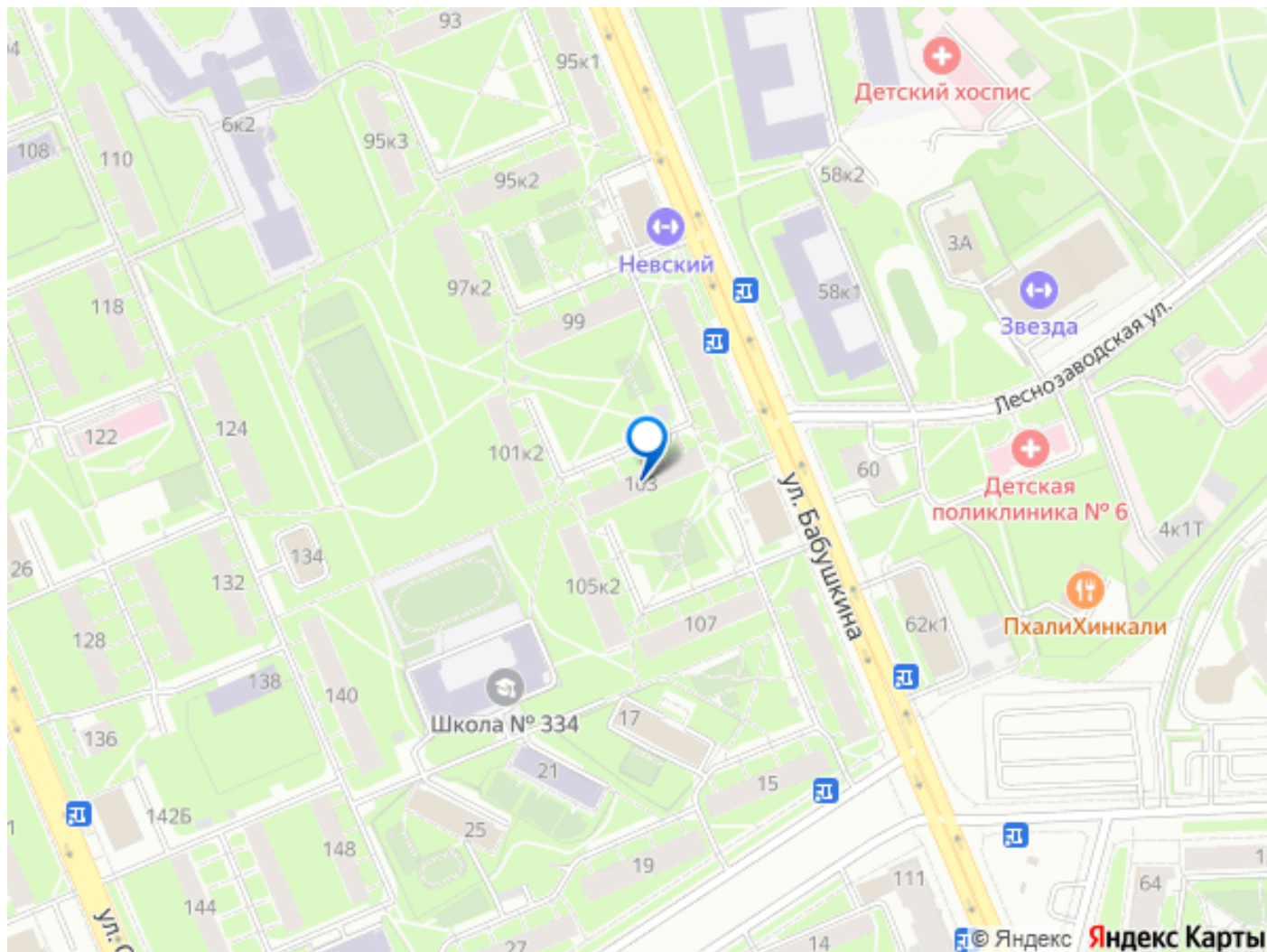
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Требуется ремонт. Хорошие стеклопакеты и батареи, в рамках капремонта заменили стояки отопления и сделали ремонт фасада. Счётчики на воду, электричество, газ. Старая мебель (времен СССР), кухня, холодильник, стиральная машина (всё б/у) остаются. При перепланировке есть возможность проходную комнату сделать изолированной. Квартира тёплая. Окна на две стороны: три на север, одно на юг. Два взрослых собственника. В данный момент в квартире физически никто не проживает. Тихий, зелёный район: через дорогу парк Куракина дача, рядом с метро Ломоносовская ещё один парк, во дворах много зелени. Хорошая транспортная доступность: две остановки до м. Ломоносовская, три остановки до м. Пролетарская. У дома автобусная остановка. Три школы общеобразовательных (одна - английская, вторая - с бассейном) + школа для особенных детей, много детских садов, детская и взрослая поликлиники, женская консультация, роддом, бассейн - всё это в непосредственной близости. Магазины в шаговой доступности. Риэлтеров без покупателей прошу не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России