

Создано: 01.12.2025 в 15:23

Обновлено: 01.12.2025 в 15:33

<https://spb.move.ru/objects/9287082552>

Светлана Шолохова, АЛЬМАС

79119388632

Санкт-Петербург, проспект Мечникова, 10

7 990 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Мечникова, 10

Округ

[СПБ](#), [Калининский район](#)

Улица

[проспект Мечникова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.8 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

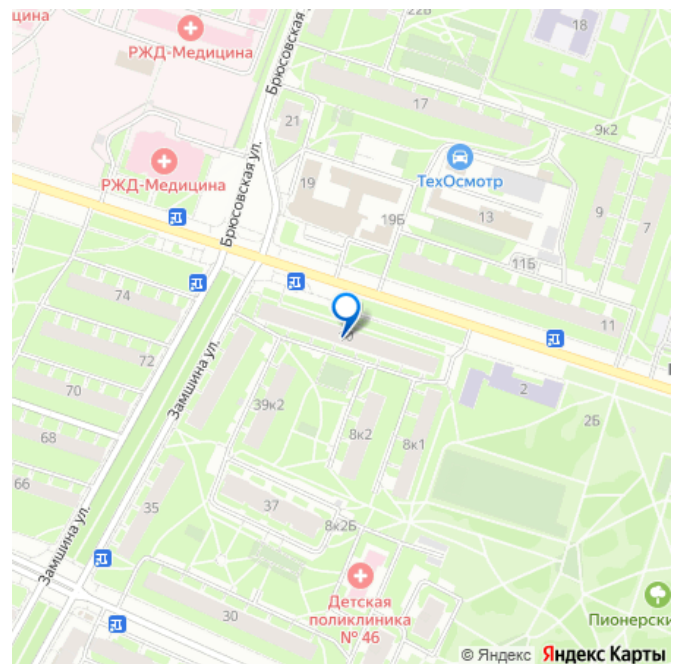
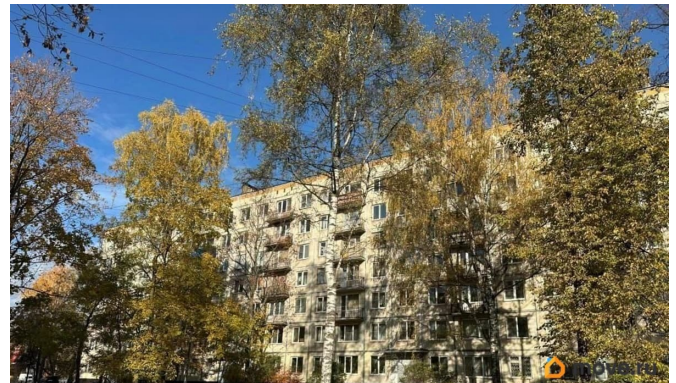
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

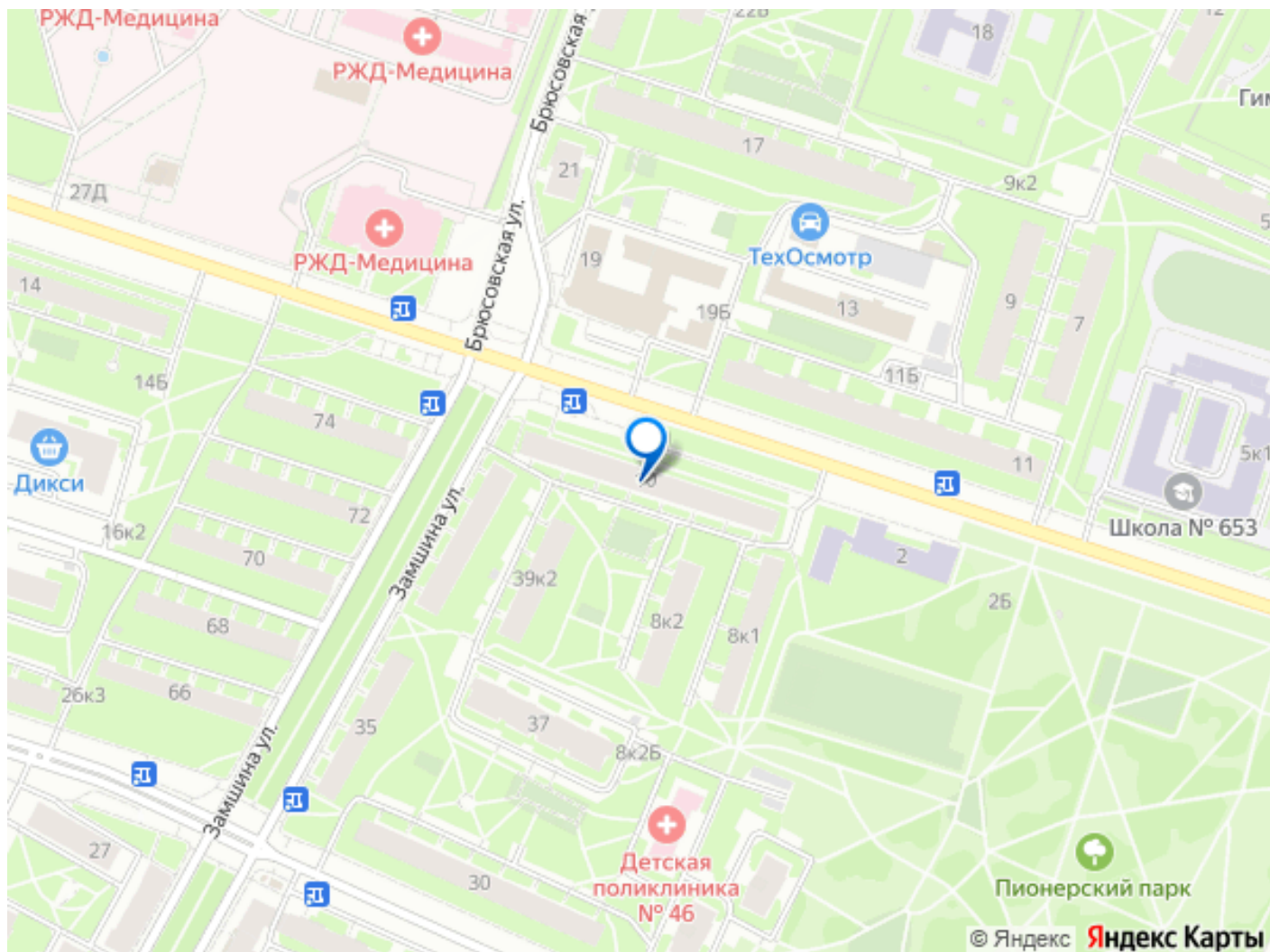
Описание

для заметок



Предлагаем трехкомнатную квартиру в 7-этажном панельном доме в обжитой спокойной локации в районе Пискаревки. Квартира расположена на 2 этаже, двухсторонняя. Общая площадь 58,4 м², две изолированные комнаты 11 м² и 13,5 м², проходная комната 19,3 м². Имеется кладовка. Установлены стеклопакеты, паркет можно реставрировать. Окна выходят на улицу и в просторный зеленый двор. Балкона нет. Перепланировок нет. Парадная чистая, отремонтированная, мусоропровод действует, есть лифт. Много места для парковки во дворе и около дома. Сам двор просторный, ухоженный, с детской и спортивной площадками, и двор и придомовая территория утопает в зелени, как в сквере. В округе несколько школ и детских садов, дом детского творчества, спортивная школа. Много медицинских учреждений, поликлиник, и детских, и взрослых, также иная инфраструктура, необходимая для комфортной жизни. Рядом с домом остановки общественного транспорта, автобусы и троллейбусы идут до станции метро Лесная, пл. Мужества, Политехническая, Выборгская, около 20 мин. В пешей доступности ж/д Пискаревка. Много мест для прогулок, отдыха и занятий спортом, в том числе Парк академика Сахарова, Пионерский парк, Бестужевский парк. За 20 мин можно доехать до центра, также близкий и удобный выезд на КАД. Прямая продажа, никто не прописан, без обременений и мат.капитала, быстрый выход на сделку. Рассмотрим любые формы оплаты.





Move.ru - вся недвижимость России