

Создано: 04.12.2025 в 09:05

Обновлено: 06.12.2025 в 19:29

<https://spb.move.ru/objects/9287151671>

Оксана Хвостанцева, ПАН Партнер

**79812800141**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 10К2

**8 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 10К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

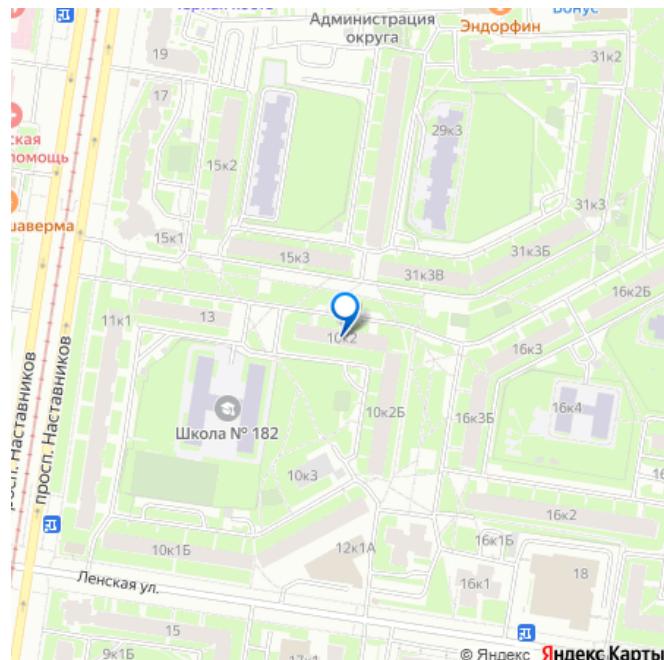
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

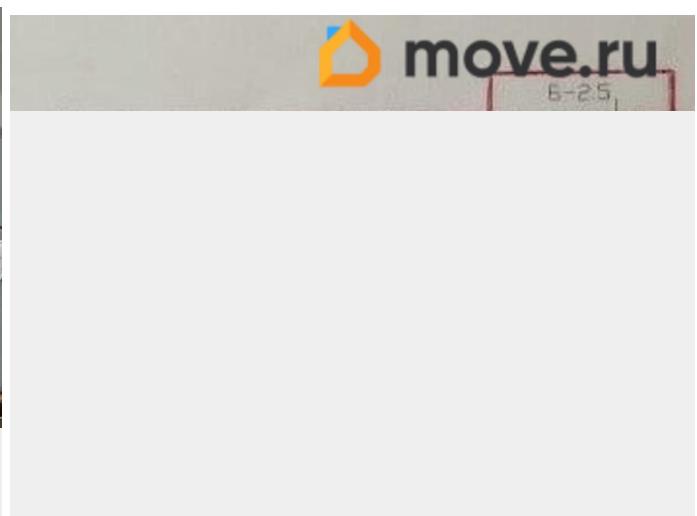
да

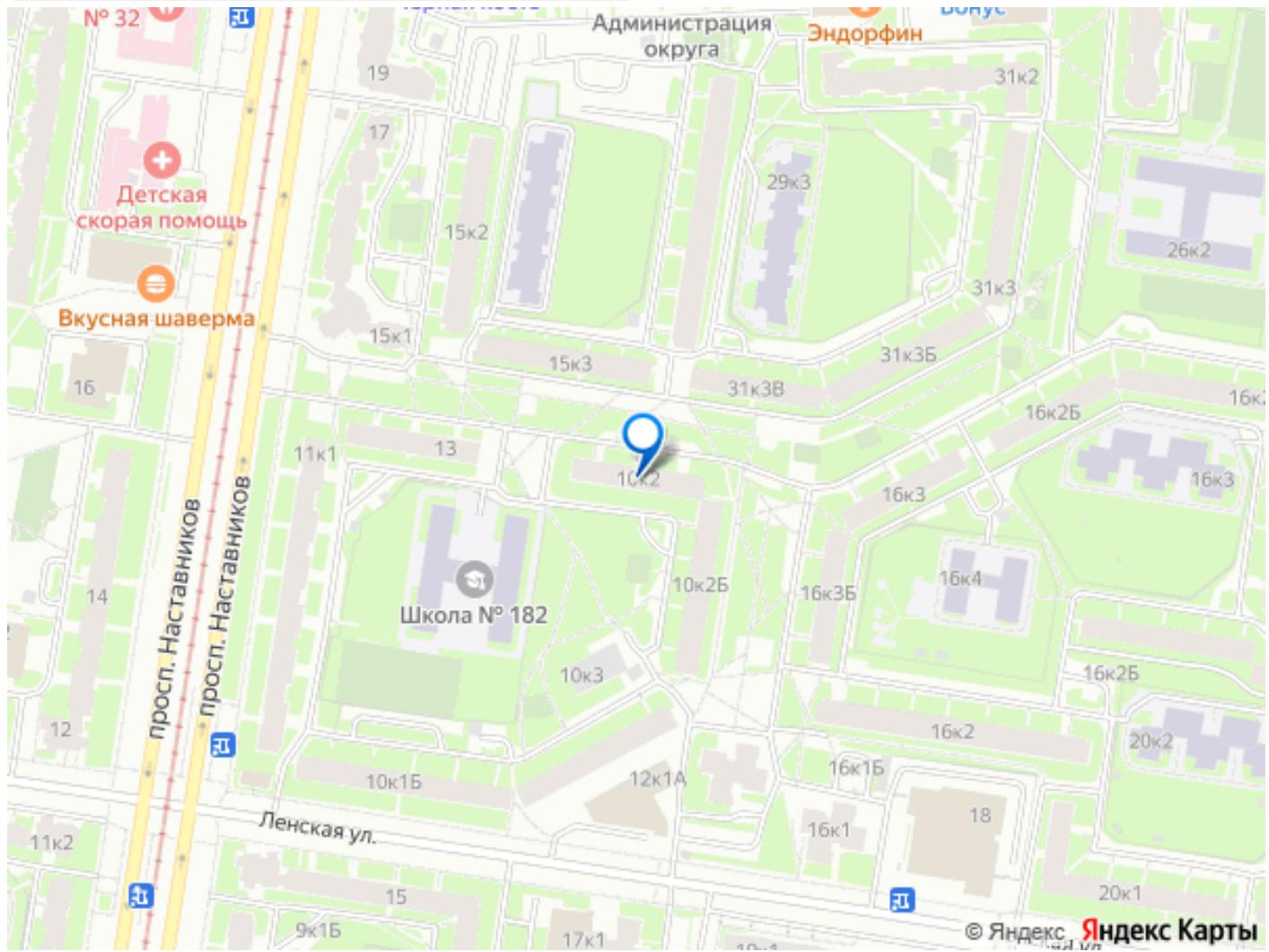
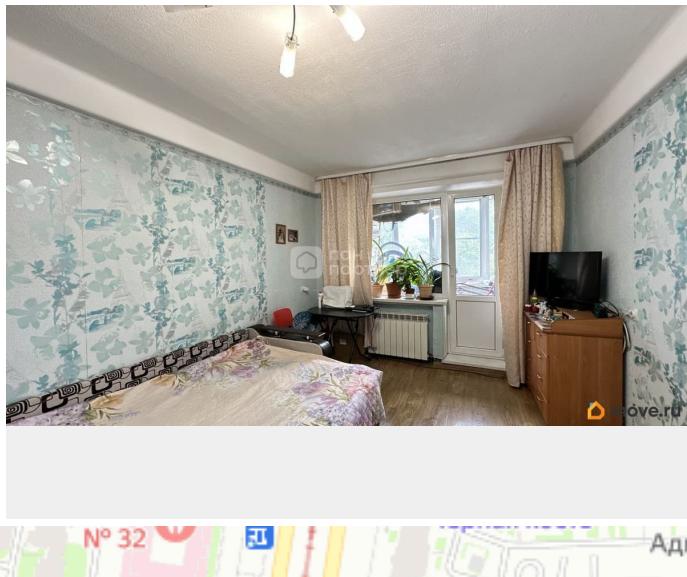
возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1956991. Предлагаем вашему вниманию уютную 3-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, Ленская ул., д.10, к.2. Квартира общей площадью 58 кв.м. находится на 2 этаже панельного дома серии 504, построенного в 1985 году. Квартира с 3-мя изолированными комнатами - 17, 5 + 10 + 9,8 кв.м, квадратная кухня - 7 кв.м, раздельный санузел. В квартире выполнен ремонт - можно заехать и жить. Парадная была недавно отремонтирована. Расположение квартиры — одно из ее главных преимуществ. Рядом с домом находится остановка трамвая «Чижик», с которой можно доехать до станции метро «Ладожская» всего за 8 минут. До центра города — всего 20 минут на общественном транспорте. Не забывайте о быстром выезде на КАД, всего 3 минуты на автомобиле. Вокруг вас будут доступны школы, детские сады, поликлиника и магазины. В 10 минутах пешком расположен бассейн «Атлантика», а в 5 остановках — Ржевский лесопарк с благоустроенной территорией для прогулок. ПРО СДЕЛКУ: без обременений, альтернативная покупка

подобрана и получено постановление  
органов опеки - можем сразу выходить на  
делку. Звоните отвечу на ваши вопросы и  
договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России