

Создано: 14.01.2026 в 12:03

Обновлено: 17.02.2026 в 10:30

<https://spb.move.ru/objects/9287956147>

Наталья Золотина, Адвекс

**79111867647**

Санкт-Петербург, проспект Мечникова, 10

**9 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Мечникова, 10

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Мечникова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

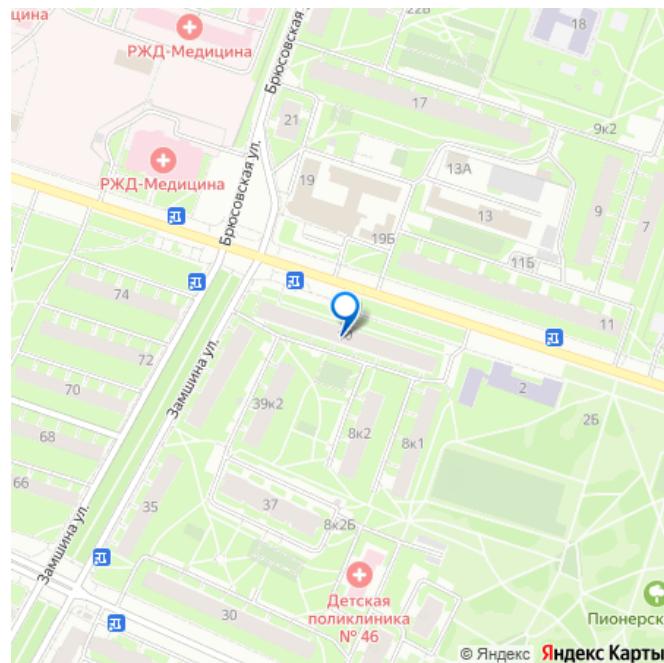
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1915872 ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ  
просторная квартира в окружении  
Пионерского парка, парка Академика  
Сахарова и Бестужевского сада. ДОКУМЕНТЫ:  
1 взрослый собственник, без обременений,  
без перепланировок, полная стоимость в  
договоре, подходит под ипотеку! Окна  
квартиры выходят на две стороны, удобная  
планировка, достаточное количество мест  
для хранения. При желании можно сделать 3  
евро с просторной кухней-гостиной и  
осуществить Ваши дизайнерские идеи. Вся  
инфраструктура рядом: детские сады, школа  
653, дом творчества, поликлиники и  
магазины. Удобная транспортная  
доступность: до ж/д станции «Пискаревка» -  
12-14 минут пешком, до метро «Площадь  
Ленина», «Выборгская», «площадь  
Мужества» - 15 минут на автобусе, до  
остановок общественного транспорта -3  
минуты пешком, до исторического центра 20  
минут на автомобиле, рядом выезд на КАД 5  
минут. Чистая парадная, хорошие соседи.  
Спокойный зелёный обжитой микрорайон,  
свободная парковка. Приглашаем Вас на  
просмотр!



**адвекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Мечникова пр., 10

КОМНАТ  
**3**

ЭТАЖ  
**2/7**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**58.4м<sup>2</sup>**

ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ  
**44м<sup>2</sup>**

13,6

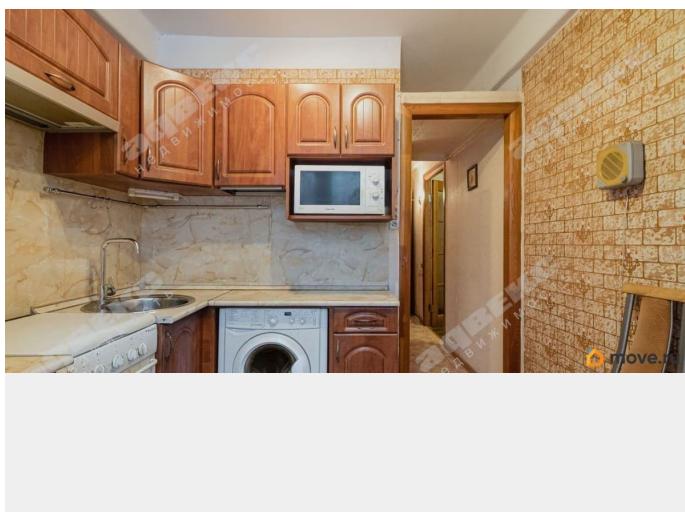
4,7

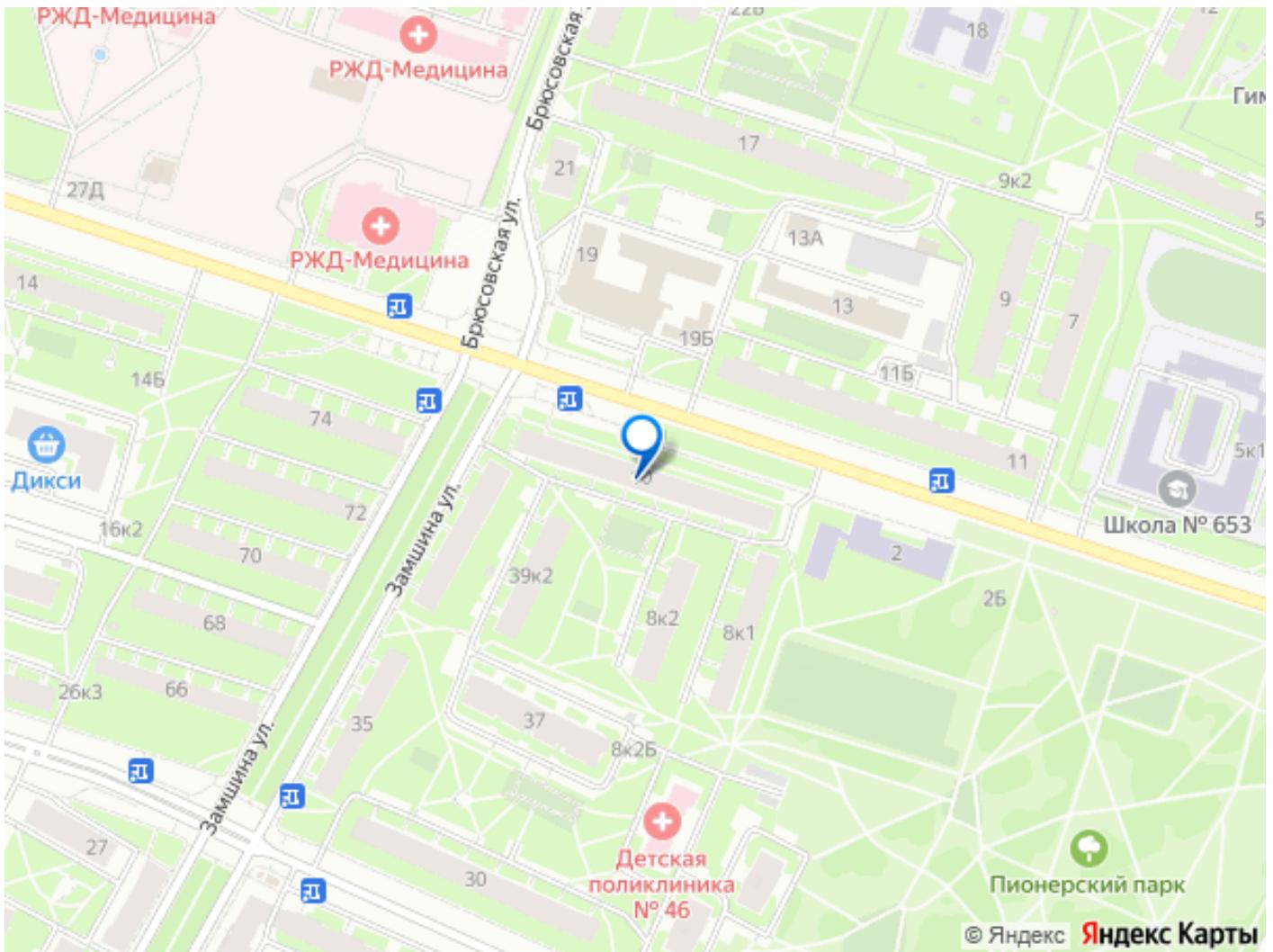
19,5

6,0

10,9

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России