

🕒 Создано: 07.07.2025 в 13:14

Обновлено: 02.12.2025 в 10:25

**Санкт-Петербург, улица Уточкина, 5**

**10 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Уточкина, 5

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Уточкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

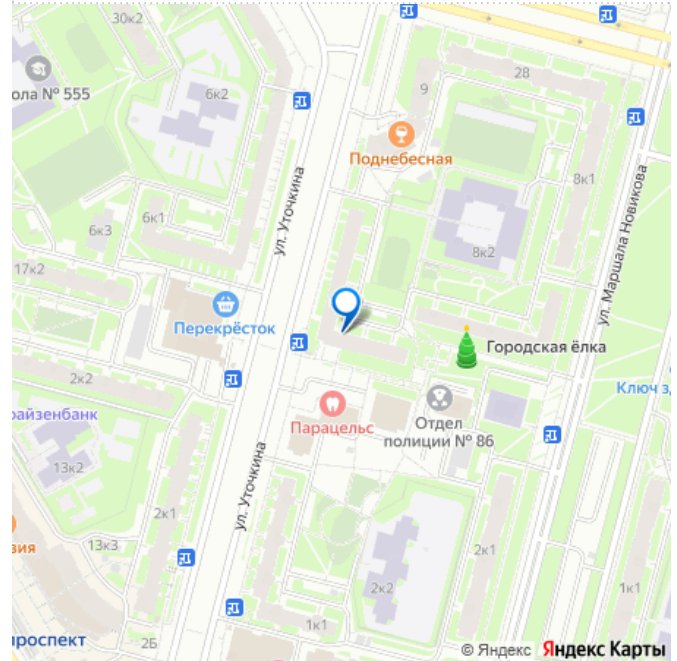
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 109891073 Просторная 3-комнатная квартира для комфортной жизни всей семьи  
Идеальный вариант для тех, кто ищет уют, свет и удобство рядом с метро! О квартире  
Светлая и тёплая 3-комнатная квартира площадью 58,6 м² расположена на 6 этаже девятиэтажного дома. Планировка продумана для семьи: три изолированные комнаты (17,5 м², 10 м² и 10 м²) — личное пространство для каждого; уютная кухня 7 м² — функциональная и удобная; из гостиной выход на застеклённый балкон с видом на тихую улицу; отдельный санузел; просторный коридор со встроенными антресолями и местами для хранения. В квартире много естественного света и приятная атмосфера домашнего уюта. О доме Надёжный кирпичный дом с хорошей звукоизоляцией и чистыми парадными. Всегда есть свободные парковочные места у дома; Для удобства — лифт и мусоропровод; Доброжелательные соседи и спокойный двор. Локация и инфраструктура Дом расположен в одном из самых удобных районов города! До метро «Комендантский проспект» — 7 минут пешком, до «Пионерской» — 16 минут. Рядом всё необходимое для жизни: магазины, аптеки, кафе, ТЦ «Атмосфера»; детские сады, школы и спортивные секции; прекрасные

места для прогулок — парк «Озеро Долгое» и сквер Генерала Селезнёва. Документы и условия сделки В собственности более 5 лет; Три взрослых собственника, без обременений; Лёгкая встречная покупка, быстрый выход на сделку; Подходит под ипотеку любого банка. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Эта квартира — отличный выбор для семьи, где ценят комфорт, простор и уют. Возможно, именно здесь начнётся ваш новый счастливый этап жизни.

