

Создано: 04.11.2025 в 16:30

Обновлено: 30.12.2025 в 11:54

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,  
47К1**

**9 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 47К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286307964>

**Алина Башарова, ТРЕНД**

**Недвижимость**

**79111656319**

для заметок



балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1878969. Предлагаем вашему вниманию уютную квартиру в желанной локации. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе. Район отличается продуманной планировкой и благоустройством. Вы сможете наслаждаться жизнью в спокойной , экологически чистой зоне , не отрываясь от ритма мегаполиса. До московского вокзала (Невский проспект) 20 минут транспортом. Квартира расположена на 7 этаже девятиэтажного панельного дома 1982 года постройки. Изолированные комнаты (10 кв. м, 10,1 кв. м и 17,6 кв. м) обеспечивают удобство и приватность. Окна выходят во двор, а наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха, либо хранения . Наземная парковка обеспечивает удобство для автовладельцев. Развитая инфраструктура района обеспечит комфортное проживание. Во дворе дома расположилась школа 195, так же в пешей доступности более 5 школ и детских садов (не каждый район может похвастаться таким изобилием школ и дет садов). Для любителей

активного образа жизни в пешей доступности (13 минут) расположился спортивный комплекс - ФОК Коммуны, так же имеются фитнес-клубы, спортивные секции и уютные скверы для прогулок с детьми и домашними питомцами . Так же в шаговой доступности находятся взрослая и детская поликлиники. В непосредственной близости находятся гипермаркет «Лента», «ОКей», ТЦ Июнь, Невский. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Не упустите шанс стать обладателем этой уютной квартиры! Пишите/звоните , с радостью ответим на все ваши вопросы и договоримся о просмотре! При необходимости поможем вам продать ваш объект недвижимости, чтобы приобрести наш!





