

🕒 Создано: 30.11.2025 в 14:09

Обновлено: 27.12.2025 в 19:26

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,
33К4**

10 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 33К4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

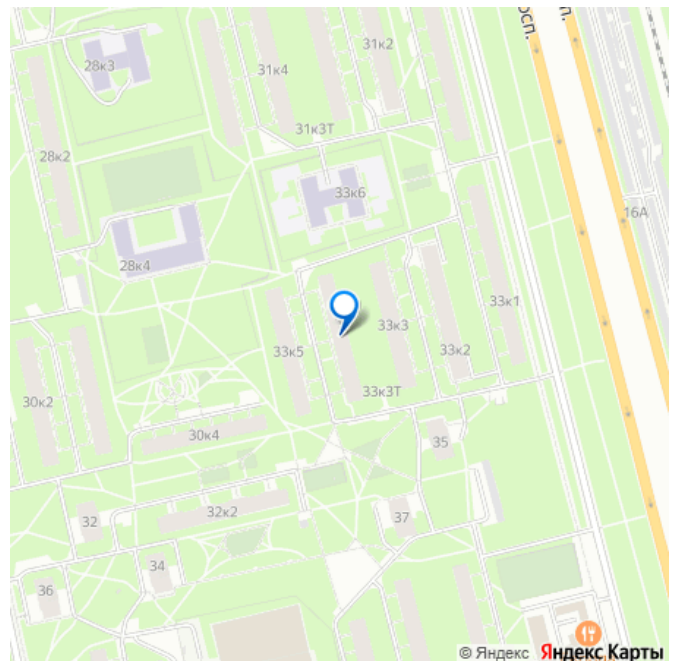
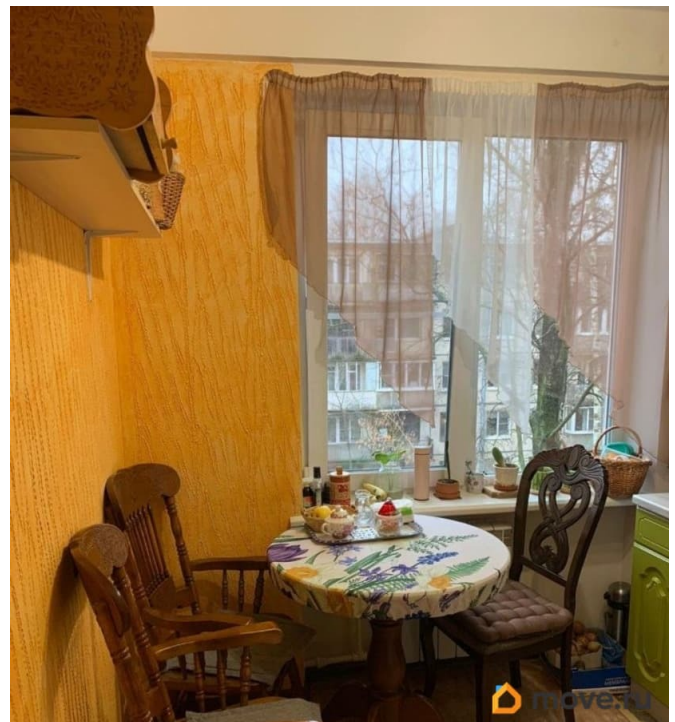
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286992083>

**Ольга Менгунова, Торговый Дом
Недвижимости**

79817323865

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Дом находится в 7 минутах пешком от ТРК Радуга в одной стороне, в 5 минутах ТРК Космос. Остановка транспорта 4 минуты пешком. Под окнами один из лучших садилов в районе. Школа во дворе. Пятерочка, круглосуточная аптека в 5 минутах пешком. ОЗОН в соседнем доме. Супер ухоженный ЖСК: • Заменена система электроснабжения; • Сделан капитальный ремонт систем ХВС и ГВС. Новые трубы системы отопления с теплоизоляцией; • Сделана балансировка системы горячего водоснабжения; • Автоматическое погодное регулирование - температура теплоносителя в батареях отопления; • Система видеонаблюдения на каждом этаже и на выходе из парадной со звуком; • Новые стеклопакет в парадных; • Новые двери в парадных, произведен ремонт парадных; • В следующем году планируется капитальный ремонт фасадов. • Своя котельная. В квартире сделан капитальный ремонт: Поменяна вся электропроводка на медную. Поменяна вся разводка и канализация во всей квартире. Во всей квартире биметаллические радиаторы с

итальянскими кранами. Поменяны
стеклопакеты, фурнитура ROTO, немецкие
подоконники DANKE. Интернет-кабель
заведен, имеются отдельные розетки в двух
комнатах. Окна всех помещений выходят во
двор; Коридор. Теплый пол. Ванная комната.
Теплый пол. Ванная с гидромассажем (6+10
форсунок). Немецкая сантехника. Большой
полотенцесушитель. Раздвижная дверь. В
туалете сделан теплый пол. В гостиной
остается библиотека, совмещенная с местом
хранения, остается в квартире. Гардеробная
оснащена полками и выдвижными
УЗАКОНЕННАЯ небольшая перепланировка,
сделавшая квартиру более комфортной.

