

Создано: 30.11.2025 в 14:09

Обновлено: 27.12.2025 в 19:26

Санкт-Петербург, Витебский проспект,
33К4

10 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 33К4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

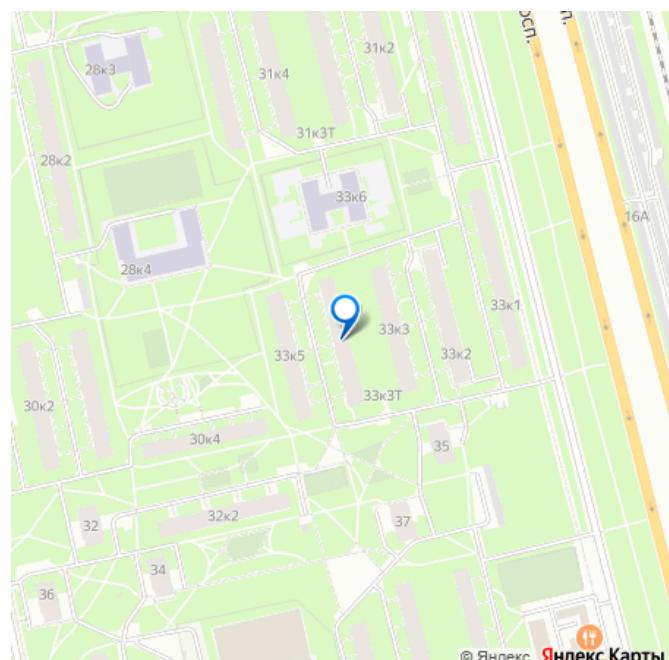
<https://spb.move.ru/objects/9286992083>

Ольга Менгунова, Торговый Дом

Недвижимости

79817323865

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Дом находится в 7 минутах пешком от ТРК

Радуга в одной стороне, в 5 минутах ТРК

Космос. Остановка транспорта 4 минуты
пешком. Под окнами один из лучших садиков
в районе. Школа во дворе. Пятерочка,
круглосуточная аптека в 5 минутах пешком.

ОЗОН в соседнем доме. Супер ухоженный

ЖСК:

- Заменена система электроснабжения;
- Сделан капитальный ремонт систем ХВС и
ГВС. Новые трубы системы отопления с
теплоизоляцией;
- Сделана балансировка
системы горячего водоснабжения;
-

Автоматическое погодное регулирование -
температура теплоносителя в батареях
отопления;

• Система видеонаблюдения на
каждом этаже и на выходе из парадной со
звуком;

• Новые стеклопакет в парадных;

Новые двери в парадных, произведен ремонт
парадных;

• В следующем году планируется
капитальный ремонт фасадов.

• Своя
котельная. В квартире сделан капитальный
ремонт: Поменяна вся электропроводка на
медную. Поменяна вся разводка и
канализация во всей квартире. Во всей
квартире биметаллические радиаторы с

итальянскими кранами. Поменяны стеклопакеты, фурнитура ROTO, немецкие подоконники DANKE. Интернет-кабель заведен, имеются отдельные розетки в двух комнатах. Окна всех помещений выходят во двор; Коридор. Тёплый пол. Ванная комната. Тёплый пол. Ванная с гидромассажем (6+10 форсунок). Немецкая сантехника. Большой полотенцесушитель. Раздвижная дверь. В туалете сделан тёплый пол. В гостиной остается библиотека, совмещенная с местом хранения, остается в квартире. Гардеробная оснащена полками и выдвижными УЗАКОНЕННАЯ небольшая перепланировка, сделавшая квартиру более комфортной.

