

Создано: 13.12.2025 в 18:35

Обновлено: 23.01.2026 в 17:48

<https://spb.move.ru/objects/9287392752>

Сергей Миронов, ВЕСТА

79810019526

Санкт-Петербург, улица Демьяна
Бедного, 1к1

14 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 1к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)



Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

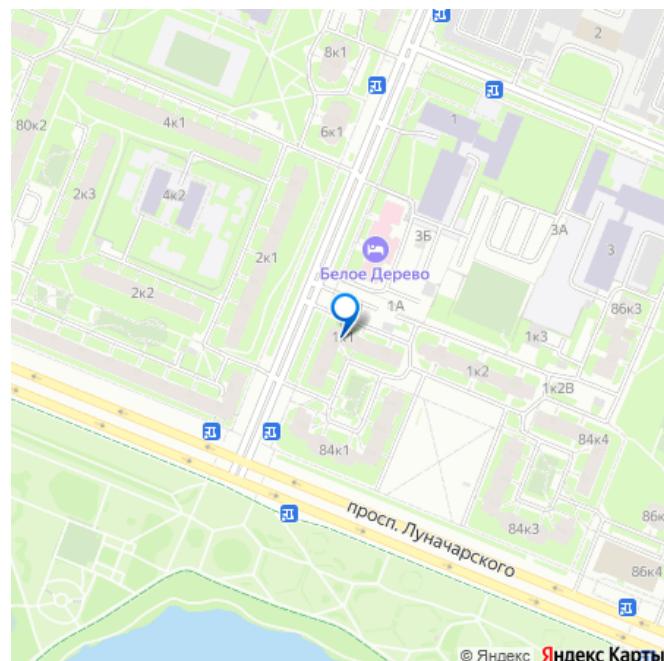
6.3 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

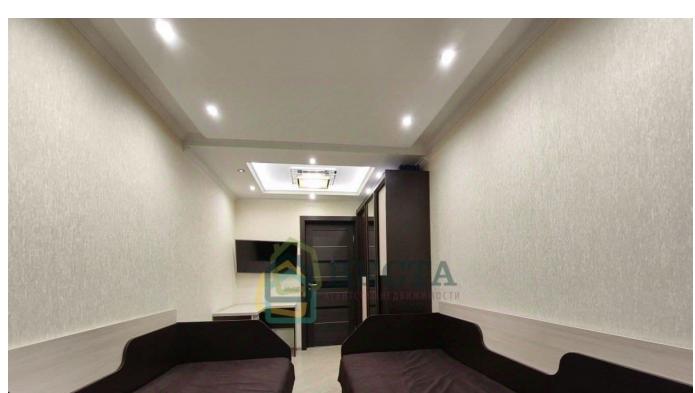
да

возможна ипотека, лифт

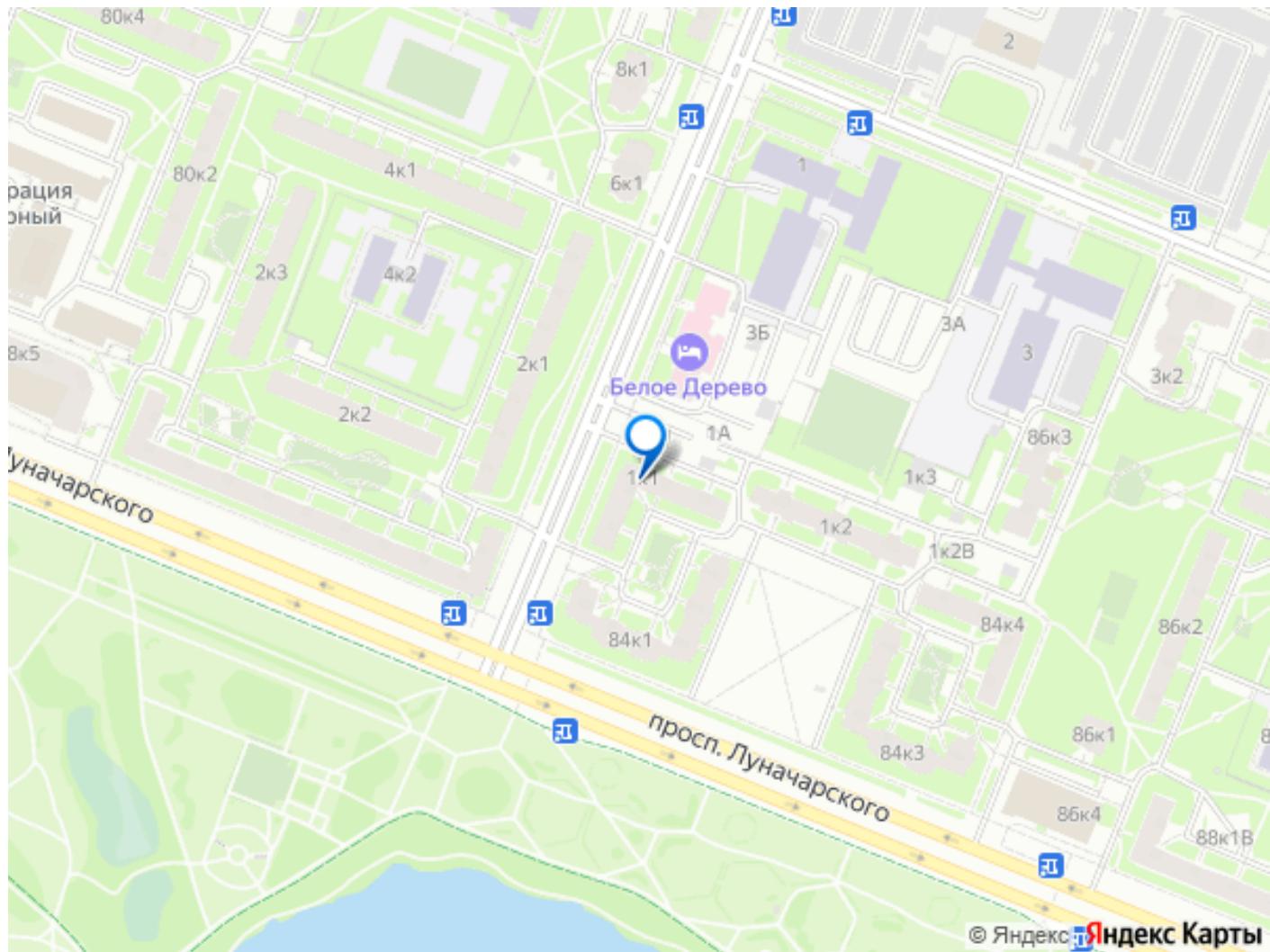
Описание

Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного д 1, к 1. Трехкомнатная квартира площадью 58,7 квадратных метра, располагается на четвертом этаже девятиэтажного дома. В квартире сделан капитальный ремонт. Выровнены все полы и стены. Интерьер выполнен в едином стиле. Квартира полностью готова для проживания, вся мебель, техника остаются. Заменены стояки в доме и всё сантехническое оборудование. Заменена вся проводка от щитка и по всей квартире. Установлено видеонаблюдение с записью. Возможен вариант продажи с целью инвестиций для последующей сдачи в аренду, арендатор есть. Комнаты - 19,2, 11,5 и 9,1м² Коридор - 9,5м² Кухня - 6,3м² Ванная совмещённая - 3,1м² 2 лоджии - 2,0 и 1,3 м² Плита газовая Bosch, вытяжка Bosch Холодильник Bosch Стиральная машина Samsung Микроволновая печь Bosch + мебель и техника остаются счастливому покупателю + установлены стеклопакеты + вместительный шкаф в коридоре + две застеклённые лоджии с отделкой Дом кирпичный, 1988 года постройки, с хорошей

тепло и шумоизоляцией. Перекрытия
железобетонные. Чистая парадная и
придомовая территория. В 5 минутах ходьбы
находятся 2 школы, детский сад, гимназия,
акушерский колледж, центр физкультуры и
спорта Калининского района, FitnessHouse.
Чуть дальше детская и взрослая
поликлиники. Для прогулок сад Прометей и
огромная территория парка вдоль
Муринского ручья с беговыми и
велодорожками. В пешей доступности есть
вся необходимая инфраструктура: магазины
Перекрёсток, Красное Белое, Магнит,
Пятерочка, Вкусвилл, Сбербанк, почта, кафе,
пекарни и многое другое. Возле дома
остановка общественного транспорта, до
метро пр. Просвещения или Гражданский пр.
20 минут на транспорте. Выезд на КАД на
машине в 5 минутах от дома. Документы
готовы к сделке и прошли юридическую
проверку, полная стоимость в договоре,
подходит под ипотеку, помогу Вам её
одобрить. Звоните, записывайтесь на
просмотр, с радостью отвечу на все Ваши
вопросы и организую просмотр. Номер
объекта: #1/787305/82







Move.ru - вся недвижимость России