

🕒 Создано: 13.12.2025 в 18:35

Обновлено: 22.03.2026 в 12:50

**Санкт-Петербург, улица Демьяна**

**Бедного, 1к1**

**13 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 1к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

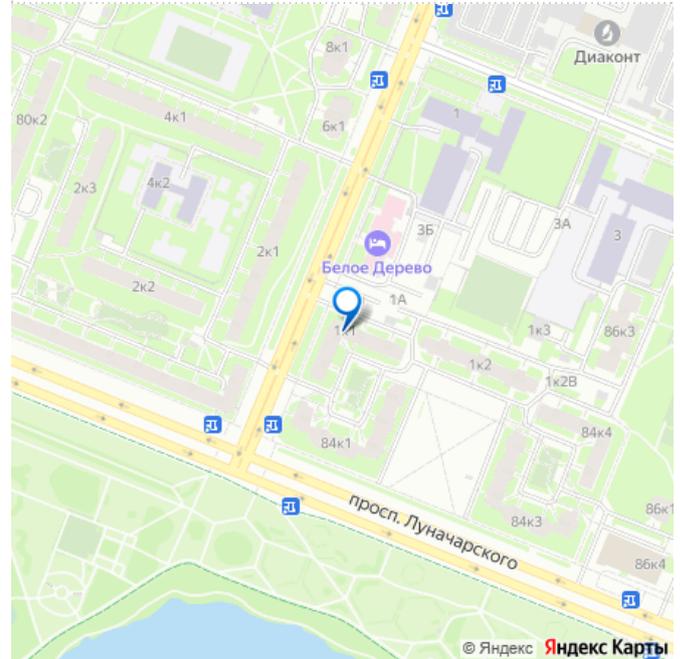
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

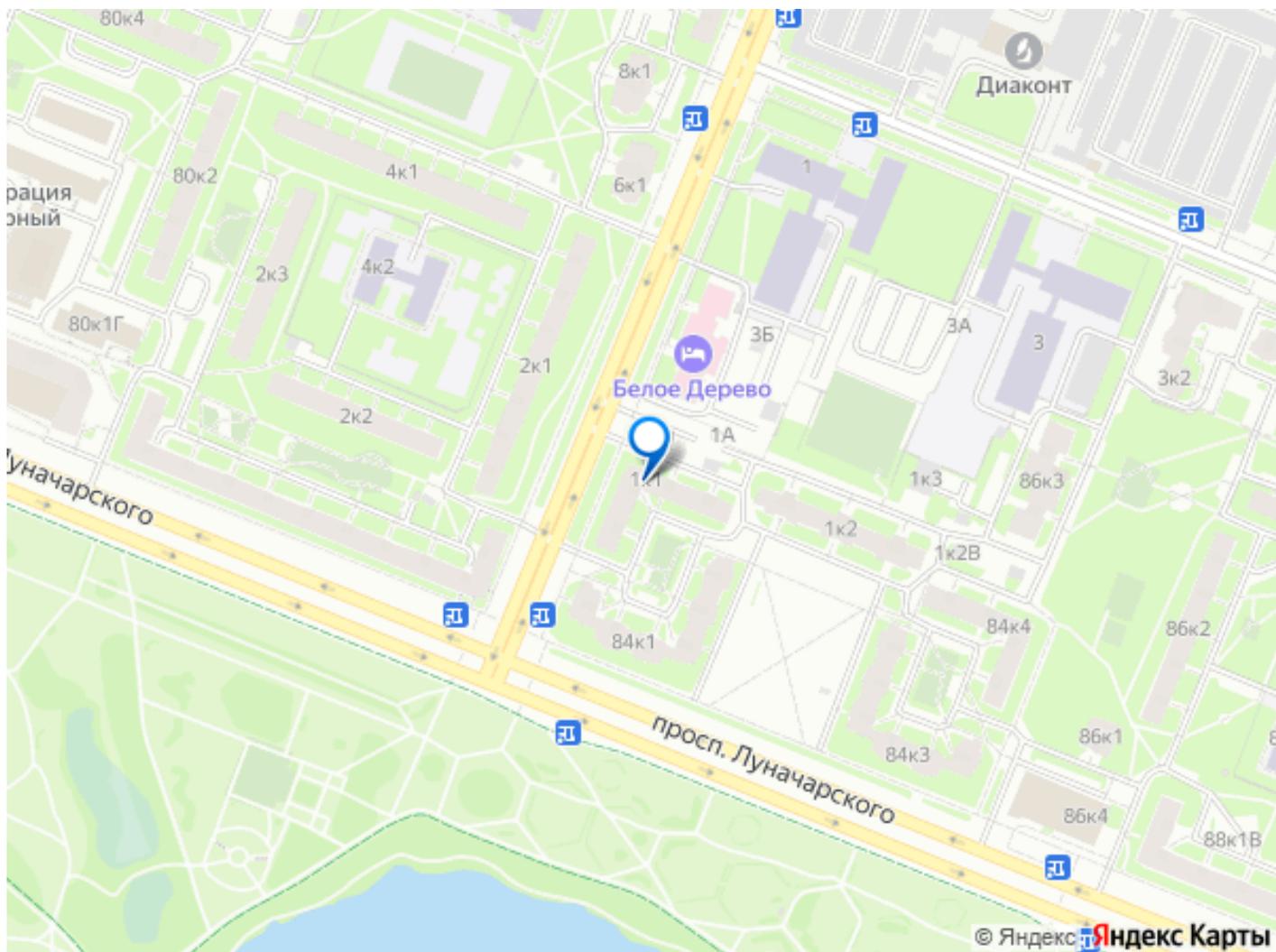
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного д 1, к 1. Трехкомнатная квартира площадью 58,7 квадратных метра, располагается на четвертом этаже девятиэтажного дома. В квартире сделан капитальный ремонт. Выровнены все полы и стены. Интерьер выполнен в едином стиле. Квартира полностью готова для проживания, вся мебель, техника остаются. Заменены стояки в доме и всё сантехническое оборудование. Заменена вся проводка от щитка и по всей квартире. Установлено видеонаблюдение с записью. Возможен вариант продажи с целью инвестиций для последующей сдачи в аренду, арендатор есть. Комнаты - 19,2, 11,5 и 9,1м<sup>2</sup> Коридор - 9,5м<sup>2</sup> Кухня - 6,3м<sup>2</sup> Ванная совмещённая - 3,1м<sup>2</sup> 2 лоджии - 2,0 и 1,3 м<sup>2</sup> Плита газовая Bosch, вытяжка Bosch Холодильник Bosch Стиральная машина Samsung Микроволновая печь Bosch + мебель и техника остаются счастливому покупателю + установлены стеклопакеты + вместительный шкаф в коридоре + две застеклённые лоджии с отделкой Дом кирпичный, 1988 года постройки, с хорошей

тепло и шумоизоляции. Перекрытия железобетонные. Чистая парадная и придомовая территория. В 5 минутах ходьбы находятся 2 школы, детский сад, гимназия, акушерский колледж, центр физкультуры и спорта Калининского района, FitnessHouse. Чуть дальше детская и взрослая поликлиники. Для прогулок сад Прометей и огромная территория парка вдоль Муринского ручья с беговыми и велодорожками. В пешей доступности есть вся необходимая инфраструктура: магазины Перекрёсток, Красное Белое, Магнит, Пятерочка, Вкусвилл, Сбербанк, почта, кафе, пекарни и многое другое. Возле дома остановка общественного транспорта, до метро пр. Просвещения или Гражданский пр. 20 минут на транспорте. Выезд на КАД на машине в 5 минутах от дома. Документы готовы к сделке и прошли юридическую проверку, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку, помогу Вам её одобрить. Звоните, записывайтесь на просмотр, с радостью отвечу на все Ваши вопросы и организую просмотр. Номер объекта: #1/787305/82



Move.ru - вся недвижимость России