

🕒 Создано: 23.01.2026 в 18:59

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 15:46

Ольга Владимировна Кузьминова,
Этажи Санкт-Петербург
79811343571

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 40

8 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 40

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

42.4 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

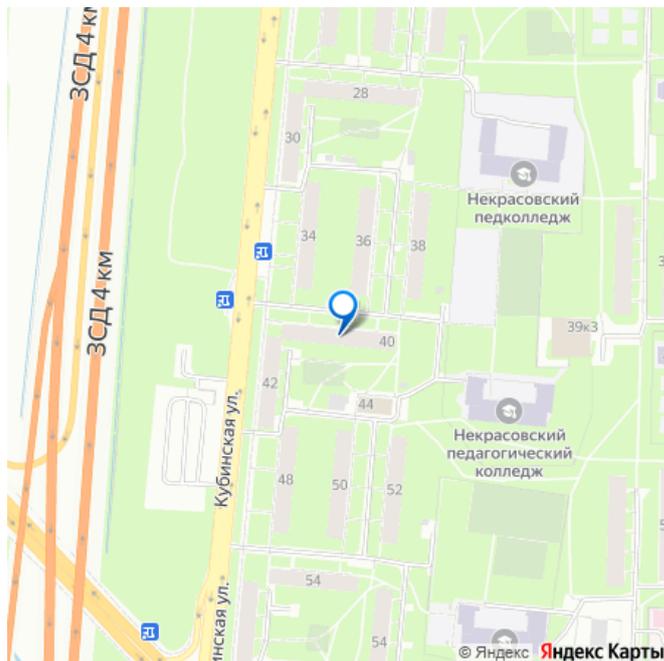
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в историческом, но динамично развивающемся Московском районе. Общая площадь 58,7 м² с изолированными комнатами 19.5, 12.2 и 10.7 м² предоставляет возможности для гибкой планировки жизни семьи или организации личного пространства. Окна выходят в тихий, озелененный двор, обеспечивая спокойную атмосферу. Квартира расположена в пешей доступности от станции метро «Московская» — около 25 минут неспешным шагом, что гарантирует отличную транспортную связность с центром города. Вокруг сформирована полноценная социальная инфраструктура: школы, детские сады и поликлиники находятся в непосредственной близости. Дом, 1961 года постройки, обладает надежными панельными конструкциями. Ключевым бытовым преимуществом является установленный проточный водонагреватель, который гарантирует бесперебойное наличие горячей воды вне зависимости от сезонных отключений. Состояние квартиры подразумевает необходимость проведения

косметического или капитального ремонта, что открывает для нового владельца свободу выбора отделки и дизайна под свои предпочтения без необходимости переделки чужой работы. Объект продается тремя совершеннолетними собственниками, в отношении имущества имеются обременения, все детали готовы к оперативному обсуждению с серьезными покупателями для прозрачной и быстрой сделки. Код пользователя: 188286 Номер в базе: 10872309

