

🕒 Создано: 30.03.2026 в 15:46

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 16:37

Пальмира, Пальмира

79118414487

Санкт-Петербург, проспект

Авиаконструкторов, 37К1

11 700 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 37К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

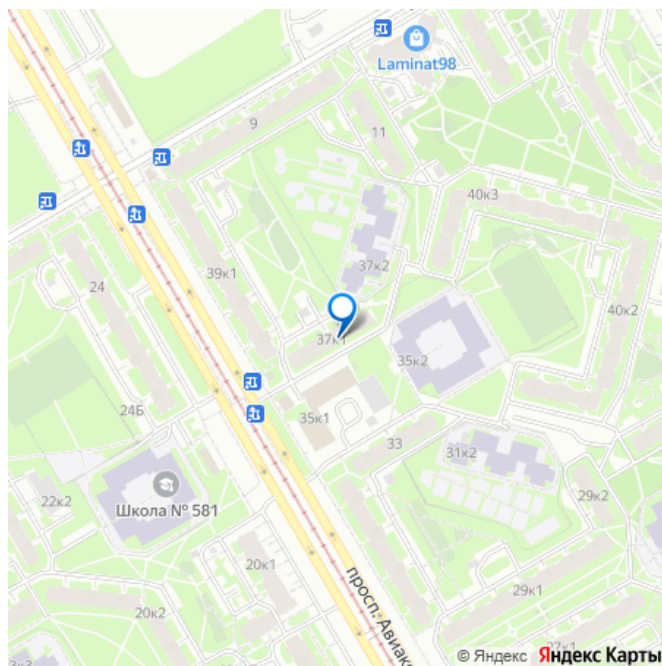
7 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

РЕДКОСТЬ! 3-комнатная квартира с полностью **ИЗОЛИРОВАННЫМИ** комнатами в 3 мин от школ и спорта. Описание: Главное преимущество этого лота: В отличие от большинства «трешек» в этом районе, здесь каждая комната изолированная! Никаких проходных зон. Идеально для семьи с 2 детьми. О квартире: Адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, пр. Авиаконструкторов, 37к1. Этаж: 3 из 10 (золотая середина — не низко, не высоко, удобно с коляской и без лифта на случай отключения). Общая площадь: 58,7 м² (просторная, уютная трешка). Локация — образовательный и спортивный кластер (радиус 700 метров): Школы: 581 с углубленным изучением технологий (гордость района!), а также 580, 578, 579, 583. Детские сады: 69, 66, 61, 73, 24, 72 и «Сказка» — выбор огромный, места хватит всем. Колледж: Политехнический колледж городского хозяйства (входит в ТОП-10 СПб по Чемпионату «Профессионалы» 2026 года) — подростки учатся рядом. Творчество: Дом детского творчества Приморского района — прямо за вашим

домом (ребенок доходит сам без перехода дорог!). Для активных родителей и детей: «МегаСтарс» (баскетбол) «Всемфитнесс» (фитнес с бассейном) «Д-файт» (единоборства) «Футболика» (футбольная школа) Транспорт: Кольцо трамваев прямо у дома + остановки автобусов/маршруток. Метро «Комендантский проспект» — в шаговой доступности. Почему стоит смотреть первым? Изолированные комнаты в этом доме — большая редкость. Обычно продают «распашонки» или проходные варианты. Здесь вы получаете настоящую семейную квартиру, где у каждого есть свой угол. Один собственник, 3 года в собственности. Без занижений и доверенностей!

