

Создано: 29.01.2026 в 22:18

Обновлено: 29.01.2026 в 21:33

<https://spb.move.ru/objects/9288580586>

**IN HOME-НЕДВИЖИМОСТЬ, IN HOME-НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79111784372**

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
143К1**

**8 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 143К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

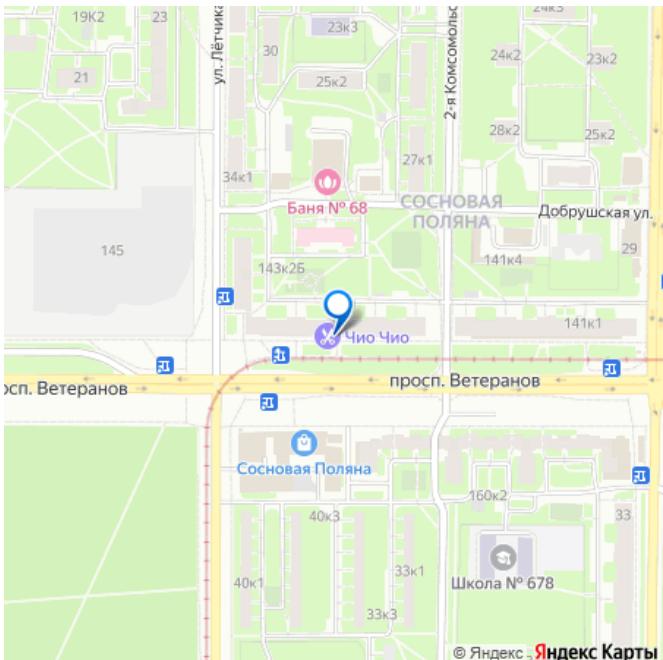
5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

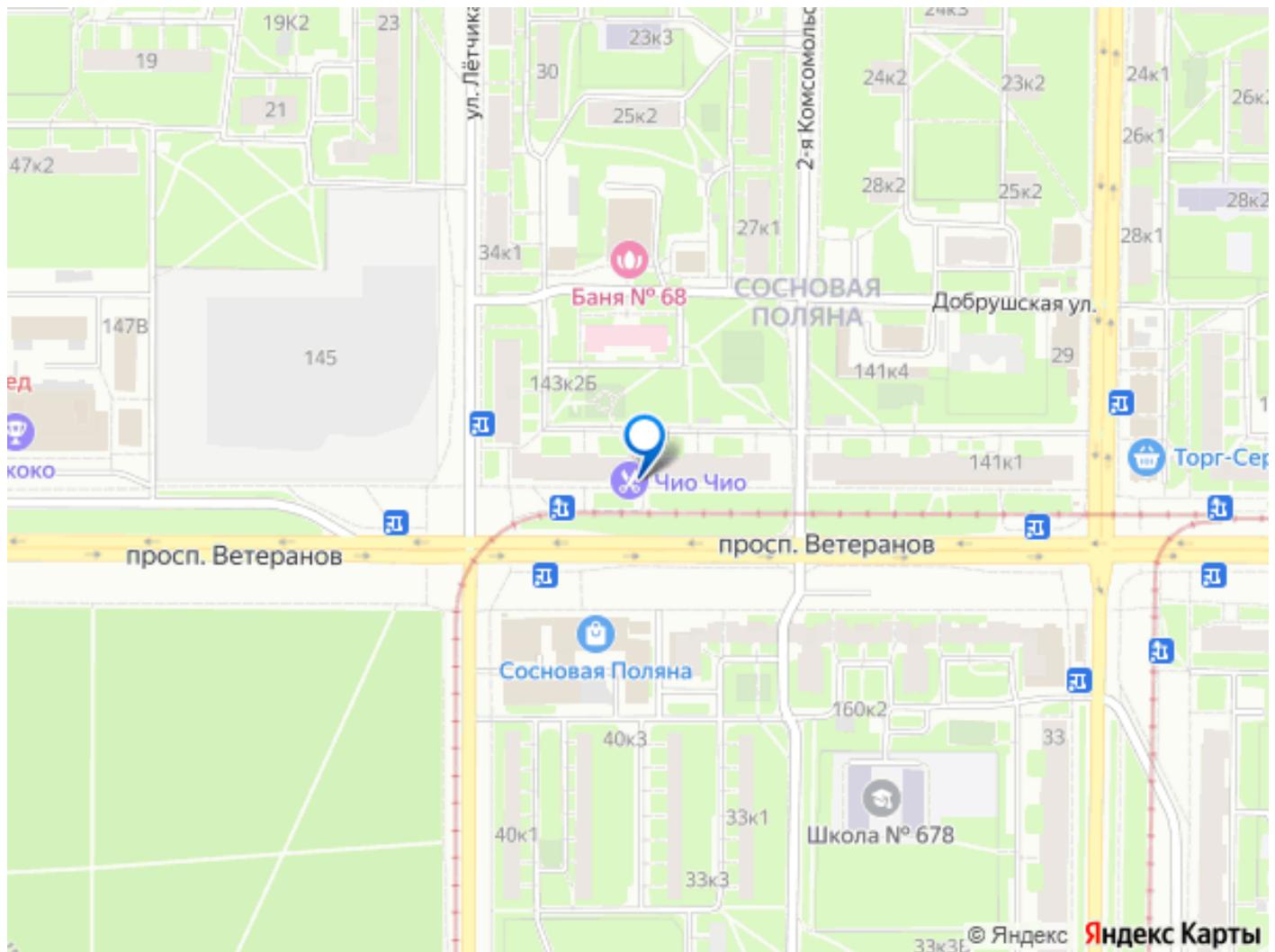
Предлагается в продажу 3-х комнатная квартира в теплом кирпичном доме прямо напротив парка. Парк сосновая поляна с вековыми соснами ,освещением и прогулочными дорожками не оставит равнодушным любителей активного отдыха и прогулок. Удачное расположение дома внутри сформированного района со всей социальной инфраструктурой, куда вы сможете попасть без очередей и годовых ожиданий в садики и школы для детей. В доме расположены сетевые магазины Магнит, Улыбка радуги и пекарня ,в соседнем доме отделение почты, банка и аптека, что очень удобно для динамичного уровня жизни. Во дворе детская поликлиника, а через пару домов расположено взрослое поликлиническое отделение. Через дорогу строится новая огромная детско-юношеская спортивная школа ( хоккей с шайбой, фигурное катание, гандбол, баскетбол, волейбол, теннис, бадминтон, спортивное плавание, а также физкультурно-оздоровительные занятия и массовое катание на коньках и медико-восстановительный

центр). Квартира удобной планировки. Окна на 2 стороны, при этом на пр Ветеранов выходит только комната с балконом. Для шумоизоляции можно переостеклить балкон. Остальные окна в просторный двор с детской и спортивной площадкой. Не шумно. При желании вы можете изолировать гостиную, возведя гипсокартонную стену и получится 3 раздельные комнаты. Квартира требует ремонта, но это возможность сделать так, как нравится именно вам с учетом личных вкусовых предпочтений. Внутри квартиры стены не несущие. Можно поиграть с пространством . Обратите внимание, что много кладовок-мест хранения. Транспортная доступность отличная. Напротив дома остановки общественного транспорта (автобусы-троллейбусы-трамвай). в 1 км от дома ЖД станция Сосновая Поляна-20 минут без пробок и вы в центре города. Удобный выезд на КАД. %минут на машине до Финского залива, 10 минут до Стрельны (Парковые ансамбли и Константиновский дворец) и 15 минут до Петергофа. Квартира в прямой продаже, никогда не перепродавалась, в собственности одной семьи .Подходит под ипотеку, субсидии и тд..

Звоните, с удовольствием покажем!







Move.ru - вся недвижимость России