

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:43

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 11:31

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 23

10 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

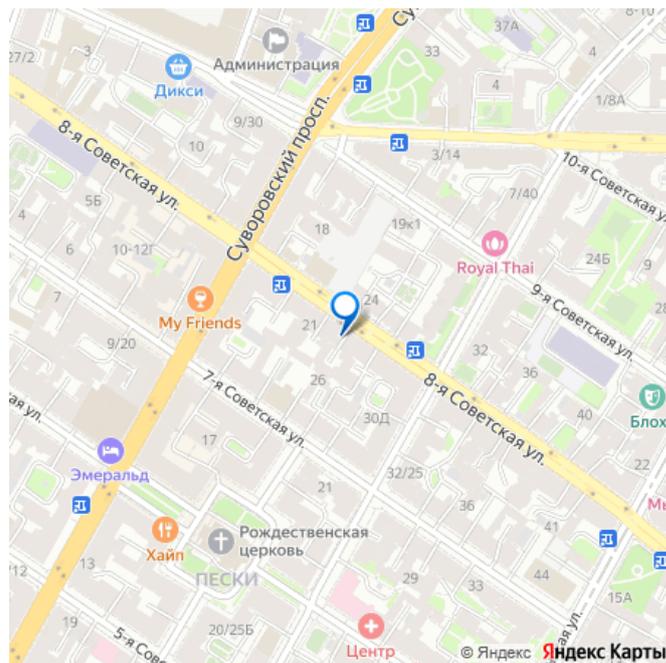
<https://spb.move.ru/objects/9290868429>

Светлана Голубева, Первое

Красносельское

79812745424

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

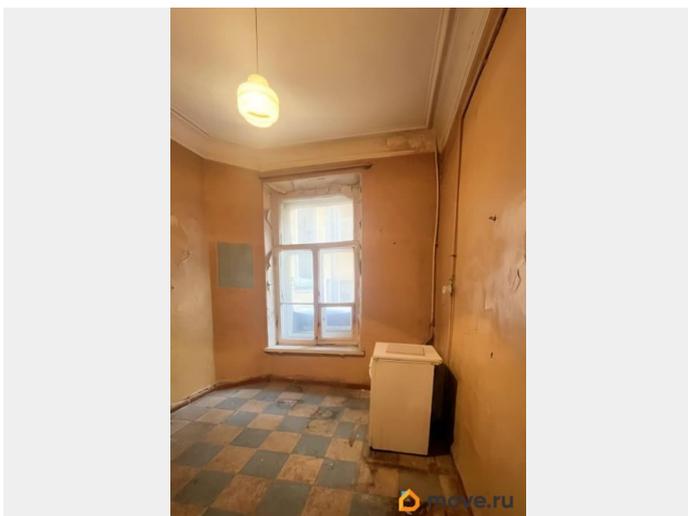
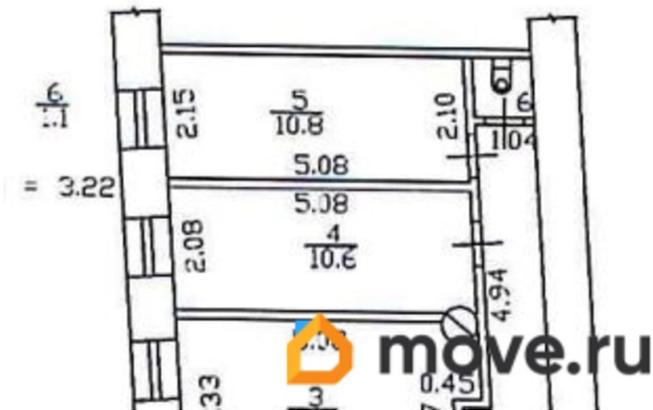
да

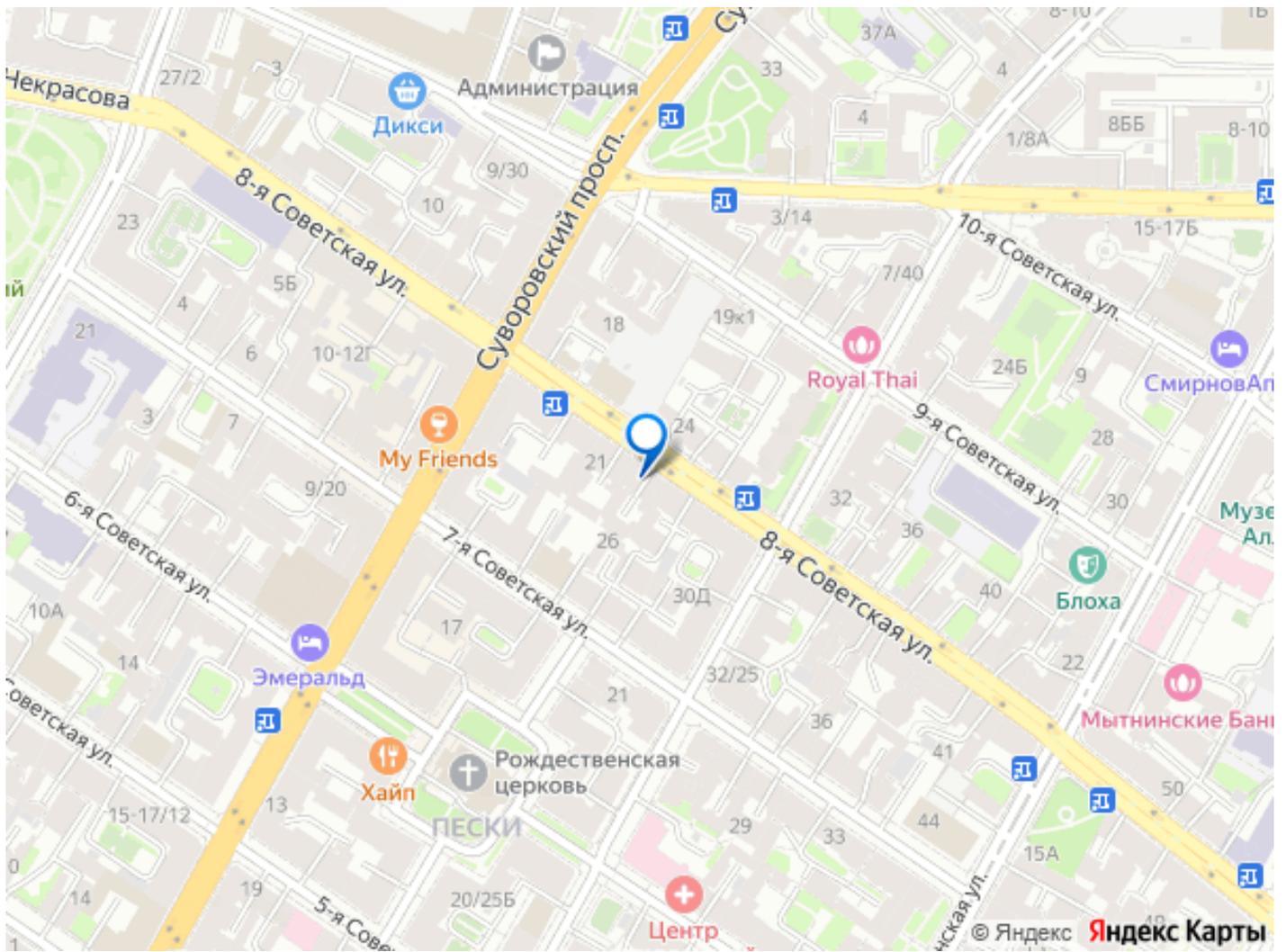
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 3-комнатная квартира в самом центре Санкт-Петербурга, 8-Советская улица дом 23 Доходный дом А.Ф.Романова 1913 года постройки в стиле неоклассицизма.

Перекрытия - металлические балки с деревянным заполнением. Вход в парадную расположен из закрытого двора, парадная малонаселенная - по одной квартире на этаж, очень чистая и теплая. Планировка изолированная, три комнаты 16,1, 10,6 и 10,8 кв.м, большая кухня 10 кв.м. Ванная комната отсутствует. Квартира требует полного ремонта, в ней сохранился дух старого Ленинграда, печь-голландка и высокие аутентичные двери из массива. Можно сделать грамотный и качественный ремонт для себя и не переплачивать за чужой. По запросу могу отправить видео. До площади Восстания 20 минут пешком, рядом ходит огромное количество наземного транспорта. Тихий и спокойный угол Центрального района, в 2 минутах от дома детский сад и школа, в пешей доступности несколько небольших скверов и правительственный квартал. Один взрослый собственник. Ключи у агента, показы по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России