

Создано: 27.03.2026 в 09:46

Обновлено: 28.03.2026 в 11:37

Мария Корогодова, ВП недвижимость

79817145680

**Санкт-Петербург, Искровский проспект,
4К1**

10 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Искровский проспект, 4К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Искровский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.9 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

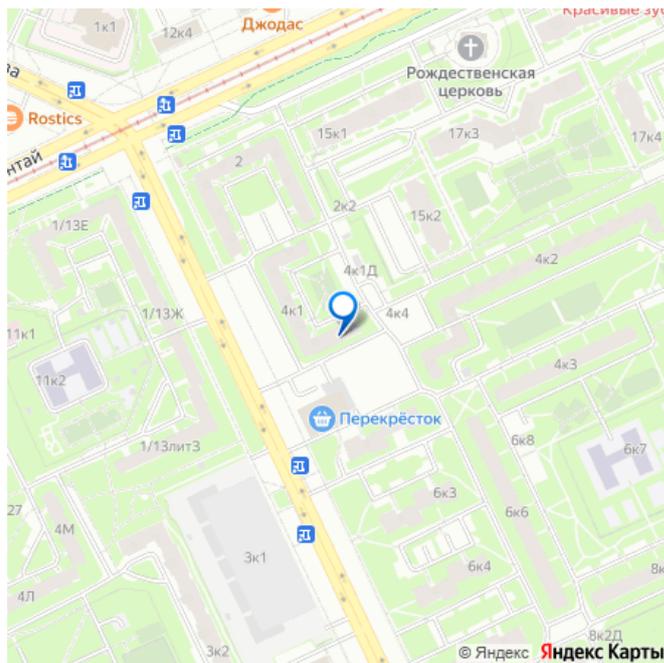
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

3-к. квартира у метро «Проспект

для заметок



Большевикова» (7 мин.) + ТИХИЙ ДВОР

Продается просторная 3-комнатная квартира в шаговой доступности от метро и всей необходимой инфраструктуры. Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт, уют и экономию времени на дорогу. Лучшее расположение: Всего 7 минут пешком до станции метро «Проспект Большевикова». Выход из дома — и вы в центре событий, но при этом окна квартиры выходят в тихий, зеленый двор без лишнего шума. Рядом — всё для жизни и отдыха: Ледовый дворец, бассейн, фитнес-клубы, ТРЦ, множество парков и зон для прогулок. Транспортная доступность на высоте: до центра города 15 минут на автомобиле. В шаговой доступности — школы, детские сады, взрослая и детская поликлиники. Состояние и ремонт: Квартира в отличном, полностью готовом к проживанию состоянии. Вам не нужно тратить время и бюджет на переделку — можно въезжать и наслаждаться комфортом. Комнаты изолированные, что обеспечивает максимальное личное пространство для всех членов семьи. Качественные материалы: в комнатах уложен износостойкий ламинат, в санузле — аккуратный кафель. Стеклопакеты на всех окнах обеспечивают отличную шумоизоляцию и сохраняют тепло. Просторная кухня (6,8 м²) удобна для приготовления пищи, а общая площадь комнат (10,5 + 10,5 + 17,5 м²) позволяет комфортно разместить как спальные зоны, так и гостиную. Параметры: Год постройки: 1991 Площади комнат: 10,5 / 10,5 / 17,5 м² (просторная гостиная или комната родителей) Кухня: 6,8 м² Эта квартира — редкое сочетание уютного «домашнего» ремонта, тишины во дворе и супер-близости к метро. Не упустите возможность жить в комфорте в одном из самых развитых

районов города! Звоните и приезжайте на просмотр! Номер объекта: #1/537523/24690

