

Создано: 29.03.2026 в 00:35

Обновлено: 30.03.2026 в 11:24

**Санкт-Петербург, улица Тамбасова,
38/235**

10 400 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Тамбасова, 38/235

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Тамбасова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.2 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

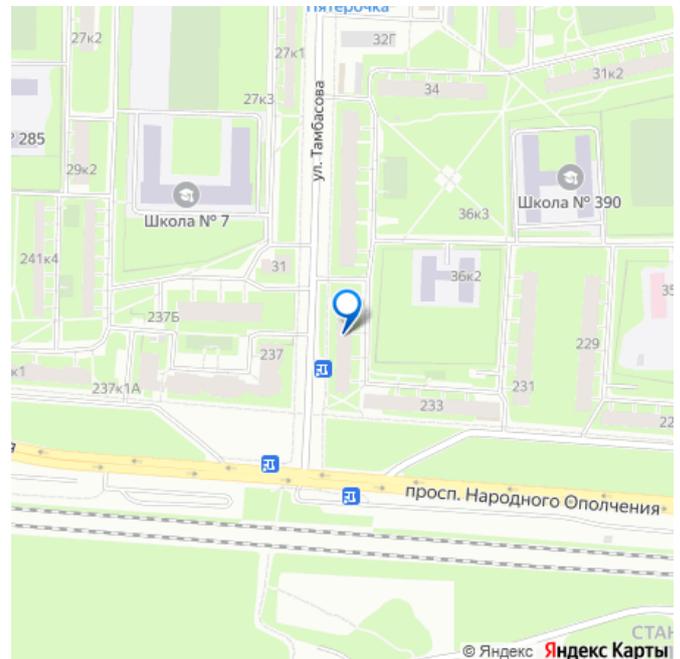
<https://spb.move.ru/objects/9292774463>

Михаил Головенков, Лабетский

Недвижимость

79176803939

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Добрый день. Продается светлая ТРЁХ-комнатная квартира с прозрачной юридической историей и капитальным ремонтом. Идеальный вариант для семьи: рядом парки, лучшие школы района и удобный выезд в центр. !Продажа БЕЗ КОМИССИИ! Описания и фотографии соответствуют действительности! ПРО ДОКУМЕНТЫ: * 1 собственник, личное присутствие на сделке. * Срок владения — более 3 лет. Основания: ДКП и наследство. * ПОЛНАЯ стоимость в договоре. Без обременений. * Ипотека: подходит под любой банк. При необходимости бесплатно поможем вам с одобрением. * Без комиссии для покупателя. О КВАРТИРЕ (Общая площадь 58.8 м?): Капитальный ремонт «для себя» менее 3 лет назад; * Планировка: Просторная гостиная 19.5 м? и две изолированные спальни. Раздельный санузел — удобно для семьи. * Свет и воздух: Окна на две стороны (Восток и Запад), в квартире всегда много естественного света и ее легко проветривать. * Балкон во двор: Тишина, вид на зелень, отсутствие шума и пыли от дорог.

* Инженерия: Полностью новая проводка (толстые жилы), выровненные стены. В ванной и на кухне заменены трубы. * Полы: Натуральное дерево — профессиональная циклевка дуба и лиственницы. * Глубокий встроенный шкаф (0.9 м) * Современная кухня под заказ из дорогих материалов. О ДОМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: Дом очень теплый, парковочные места есть всегда. * Зелень: В 5 минутах — сквер и Верхне-Ивановский парк для прогулок. * Для детей: Садик во дворе, школа в 5 минутах, гимназия — в 10 мин. Рядом детская поликлиника, роддом и Ледовая арена «Рубеж». * Транспорт: 10 минут пешком до ж/д станции «Сосновая Поляна» (30 минут до центра города без пробок). До метро «Проспект Ветеранов» — 15 минут на машине. Торг уместен после просмотра :) БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ по сделке! Звоните!

