

Создано: 03.09.2025 в 16:19

Обновлено: 23.01.2026 в 09:10

<https://spb.move.ru/objects/9284654455>

Ростислав Данилов, НЕВАДА-ЦЕНТР

**79811606485**

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 22К1

**9 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 22К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Димитрова](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

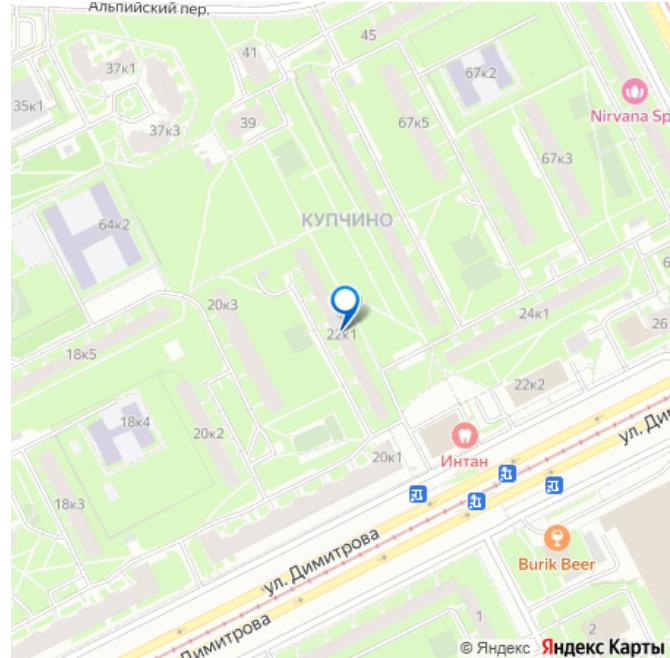
6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

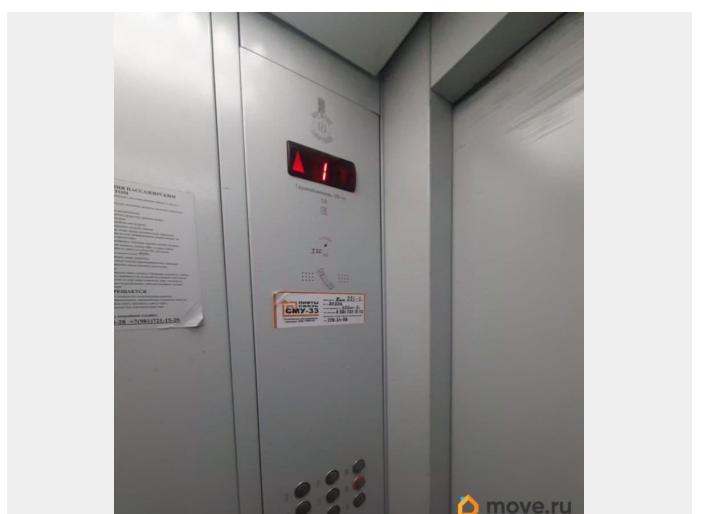
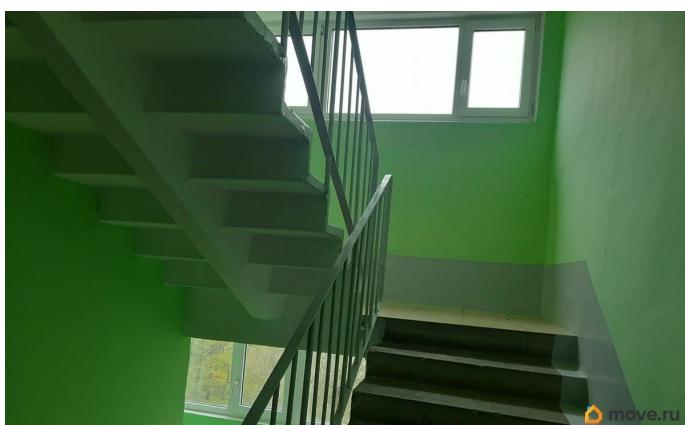
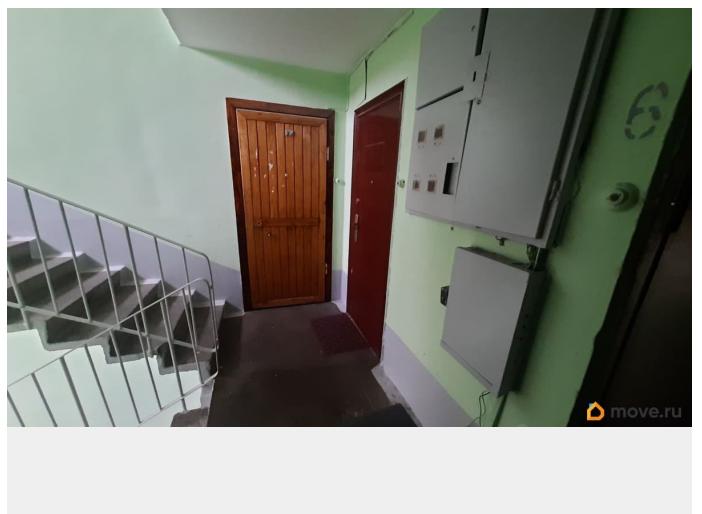
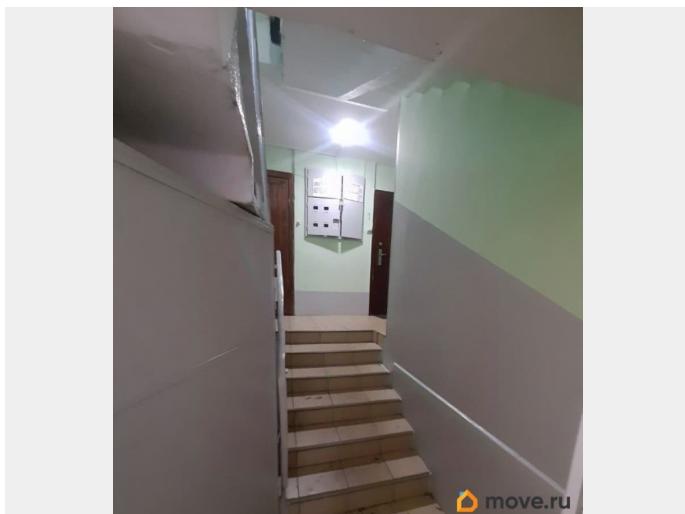
да

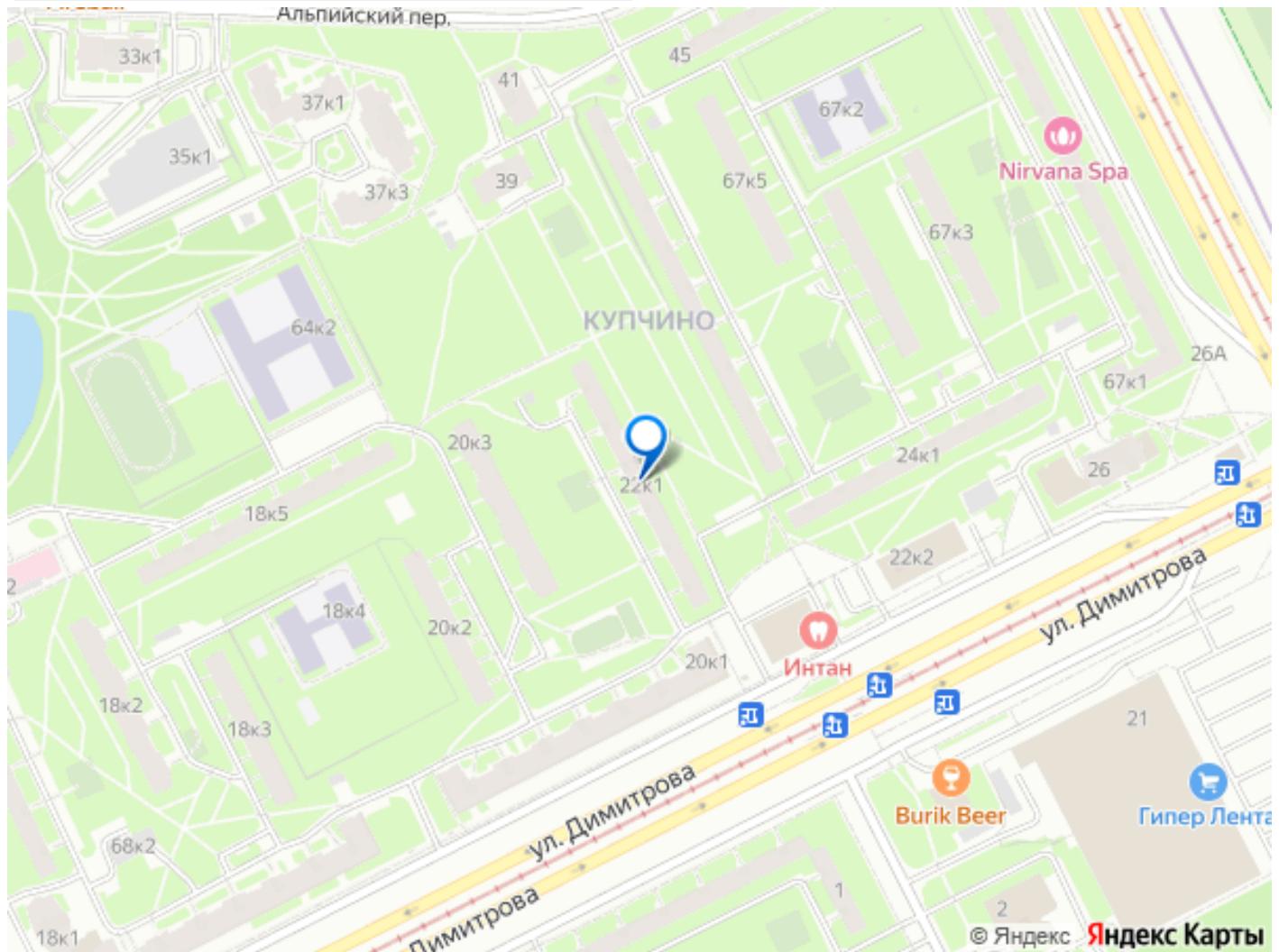
возможна ипотека, лифт

## Описание

Замечательная трехкомнатная квартира в хорошем зеленом месте, со всей инфраструктурой (магазины, детские садики, школы, поликлиники), пешей близостью к метро пр. Славы, парку Интернационалистов и парку Спасателей и Пожарных, гипермаркету Лента. Недалеко съезд на КАД. Квартира в нормальном состоянии. Дом построен в 1973 году, хорошо обслуживается правлением ЖСК. Парадная в идеальном состоянии, стеклопакеты, пол - плитка, домофон, лифт новый. Хорошие соседи. Несколько лет назад в квартире был сделан косметический ремонт, квартира сдавалась. После этого планировалось сделать новый ремонт, он даже был начат: в комнатах выкинули старый линолеум, старую мебель, но в итоге процесс остановился - потому что было принято решение продавать квартиру. Квартира смежно-изолированная, с двумя изолированными комнатами (возможно изолировать и проходную комнату - поставив одну перегородку). Пластиковые окна (кроме одной комнаты). Входная металлическая дверь. Пол в МОП - линолеум. Санузлы - ванна кафель, туалет - обои. В прихожей

расположена маленькая гардеробная, где можно разместить, в том числе и стиральную машину.. Встроенный шкаф-купе в коридоре. Собственность зарегистрирована в 2008 году. Один взрослый собственник. Без обременений! Документы готовы! Подходит под любой вид сделки! Арт. 54818939





Move.ru - вся недвижимость России