

Создано: 02.02.2026 в 14:23

Обновлено: 04.02.2026 в 14:20

<https://spb.move.ru/objects/9288705607>

Заира Ширшова, Гранит Инвест

**79817955023**

**Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 25К1**

**10 370 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 25К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт



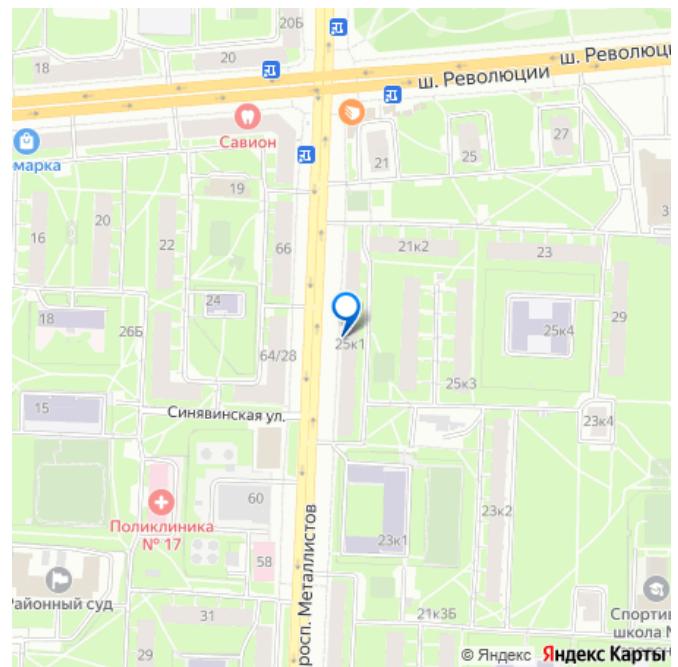
Покупка в ипотеку

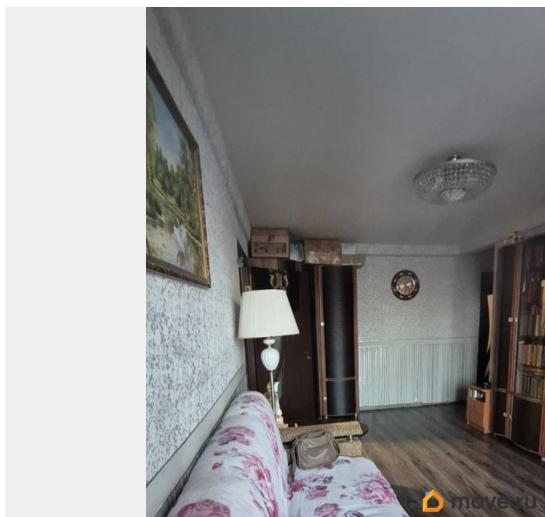
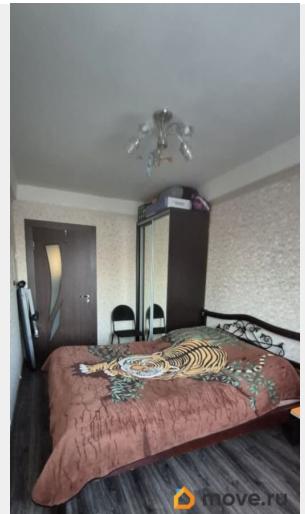
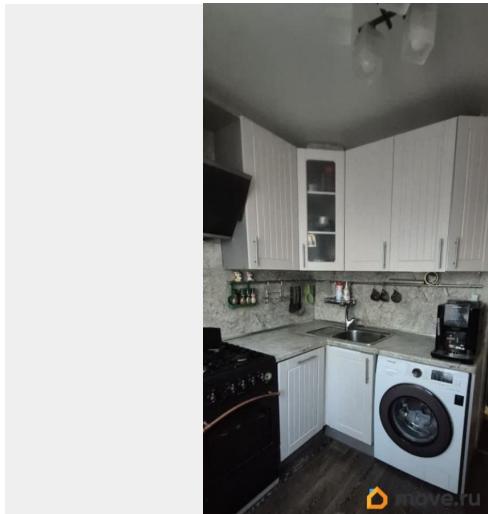
да

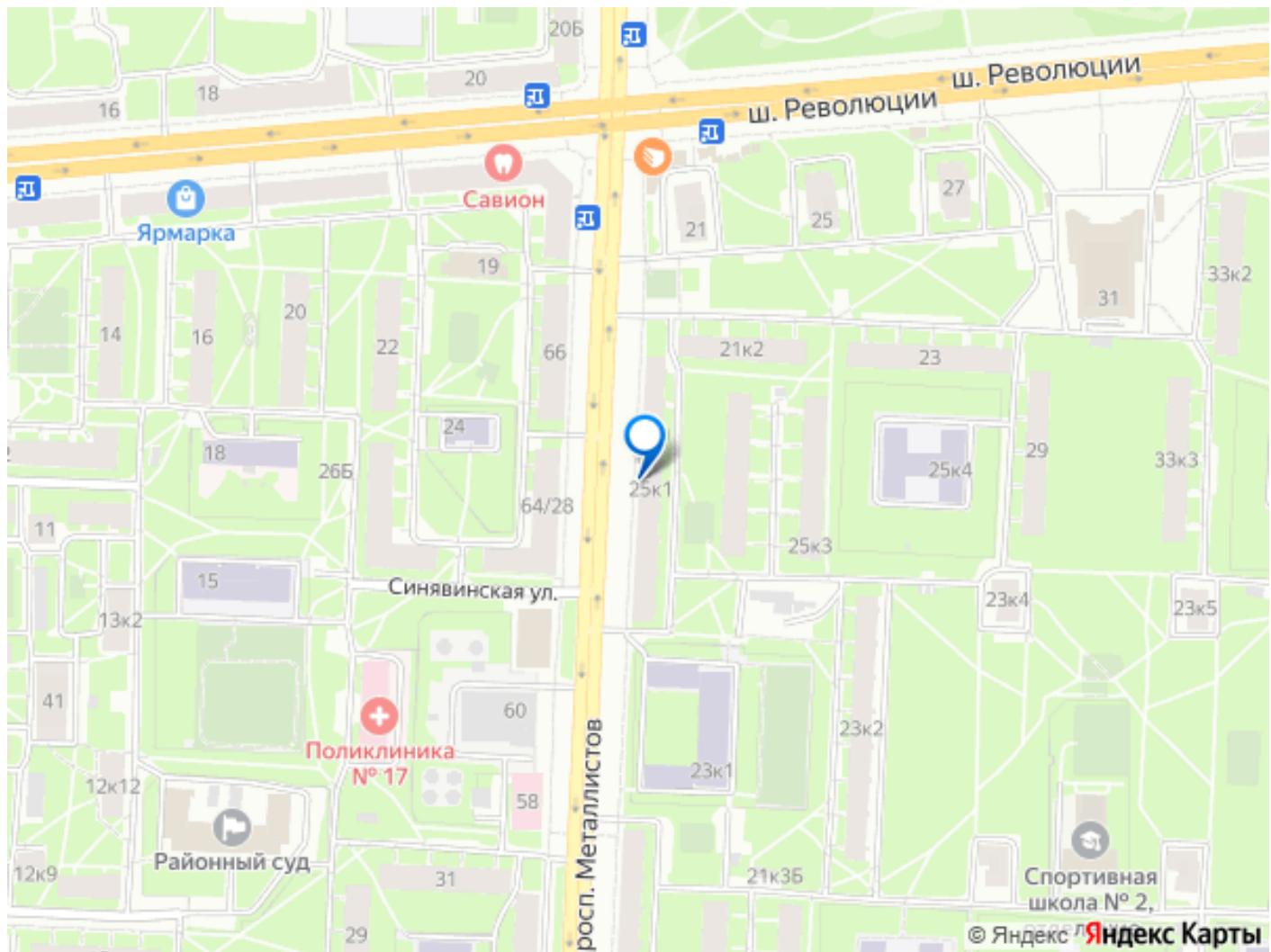
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем отличную двухстороннюю уютную ( бабочкой) Зккв в хорошем состоянии. Несколько лет назад был произведен капитальный ремонт. Можно заехать и жить. Самое большее обновить обои при желании. Лифт есть. Окна на улицу и двор, но дом расположен в достаточном отдалении от дороги и внешне аккуратен, отреставрирован. В шаговой доступности торговые, развлекательные и образовательные центры, школы, дет.сады, спортивная школа, хоккейная площадка, почта, поликлиника и вся необходимая инфраструктура. Удобная транспортная развязка. В собственности у супругов более 10 лет. Квартира в ипотеке Сбербанка (остаток совсем незначительный) Оформление сделки через Сбер. Для покупателя это как самая обычная сделка. Более подробно при встрече. В случае отсутствия агента у покупателя, дополнительных расходов не потребуется. Приглашаю на просмотры в удобное для вас время. Торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России